

PRIMER BAÑO DE ORO



París 2024 repartió ayer una docena de preseas áureas, con Australia a la cabeza en la cosecha y el local Francia campeón en el rugby.

El primer **récord olímpico** de la jornada lo impuso la nadadora estadounidense, Gretchen Walsh (1), en los 100 metros mariposa, con marca de 55.38 segundos.

La dupla de Yuting Huang y Lihao Sheng (2), de China, conquista la **primera medalla de oro en rifle de aire 10 metros**, en el tiro deportivo.

Australia se apuntó tres medallas de oro (3) para ser el **más ganador** del primer día de repartición de preseas, con dos en natación y una en ciclismo.

MEXICANOS EN ACCIÓN (MAÑANA)

TIRO CON ARCO
Equipo varonil
1:30 hrs.

CLAVADOS 10 M
K. Berlín y R. Willars
3:00 hrs.

ENTREVISTA

'BEETLEJUICE' A LO BROADWAY
GENTE

MARCO POLO: GOBIERNA LAS RISAS
VIDA 8



Arianne Titmus, oro en 400 mts. nado estilo libre.

EL NORTE

DOMINGO 28 / JULIO / 2024 MONTERREY, N.L., MÉXICO / 58 PÁGINAS, AÑO LXXXVI NÚMERO 31,258 \$ 30.00

Alargan (aún más) fallo regio en el TEE

MIRIAM GARCÍA Y PERLA MARTÍNEZ

Los dos magistrados del Tribunal Electoral del Estado (TEE) vinculados a MC revocaron ayer un acuerdo que cerraba el expediente con las impugnaciones a la elección de Monterrey, lo que volvió a alargar la resolución que confirmaría el triunfo del Alcalde electo regio, el priista Adrián de la Garza.

En una sesión que duró menos de 5 minutos, Fernando Galindo, secretario en funciones de magistrado, presentó un resolutive que se aprobó con el apoyo de la magistrada Claudia Patricia de la Garza y que avaló un recurso de reconsideración presentado por los emecistas.

El magistrado presidente del TEE, Jesús Eduardo Bautista, que desde el pasado 10 de julio determinó el cierre del expediente, votó en contra.

El documento aprobado ayer señala que se deberá requerir a la Fiscalía del Estado la ubicación de ministeriales el día de la elección del 2 de junio, alegato presentado por Mariana Rodríguez, ex candidata de MC a la Alcaldía de Monterrey y esposa del Gobernador Samuel García.

“En el proyecto se propone revocar el acuerdo de cierre de instrucción controvertido (por MC)”, señala el resolutive expuesto por Galindo.

“La circunstancia de decretar el cierre de instrucción sin haber resuelto la solicitud realizada por el partido actor el 4 de julio”, añade, “así como de considerar que se encontraba debidamente integrado el expediente, limitó de manera irreparable el ejercicio de los derechos procesales del partido referido”.

Rodríguez, que perdió ante De la Garza por casi 40 mil votos o 7 puntos porcentuales, acusa que los ministeriales intervinieron ilegalmente a favor del candidato de la alianza PAN-PRI-PRD, por lo que exige la anulación de la elección.

De acuerdo con la sentencia de ayer, Bautista deberá requerir el informe a la Fiscalía imponiéndole un plazo de tres días.

La sentencia deberá ser notificada dentro del plazo de 48 horas, por lo que los tres días que se darán a la Fiscalía estarán contando a partir de mañana o el martes.

Ya que se reciba el reporte judicial, el magistrado podrá resolver, fundando y motivando su decisión, si de nuevo cierra el expediente y lo pone en estado de sentencia.

CARECER DE TEMPLO NO LOS DETIENE

Hay 16 misiones parroquiales en NL que trabajan sin edificación.



Plagiaron al ‘Mayo’, afirma su abogado

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- Frank Perez, abogado del capo Ismael “El Mayo” Zambada, reclamó ayer que su cliente no se entregó ni negoció con el Gobierno de Estados Unidos y que Joaquín Guzmán López, hijo de Joaquín “El Chapo” Guzmán, lo secuestró y lo llevó directo a Texas, donde fue arrestado.

“Joaquín Guzmán secuestró a mi cliente por la fuerza”, sostuvo Perez al periódico Los Angeles Times.

“Fue emboscado, arrojado al suelo y esposado por seis hombres con uniformes militares.

“El Mayo” fue atado de piernas y le colocaron una bolsa negra en la cabeza, luego lo arrojaron a la parte trasera de una camioneta y lo llevaron a una pista de aterrizaje.

“Allí, Joaquín lo obligó a subir a un avión, le ató las piernas al asiento y lo llevó a Estados Unidos contra su voluntad”, añadió. “Las únicas personas en el avión eran el piloto, Joaquín y mi cliente”.

Zambada, dijo el abogado, habría sido convocado a una reunión con el hijo de “El Chapo” y que el capo “fue tomado por sorpresa y dominado por Guzmán López y sus hombres”.

Los Angeles Times reportó que fuentes familiarizadas con el caso, pero que no estaban autorizadas a hablar públicamente, dijeron que de alguna manera Zambada, de 76 años, había sido engañado para abordar el avión que lo llevó a suelo estadounidense.

Un amparo de una residente de la ciudad de Chihuahua fue admitido en la Corte el 2 de julio contra la negativa de expedirle un pasaporte si insiste en aparecer con el hijab en la fotografía.

El Reglamento de Pasaportes ordena que la foto “deberá ser tomada de frente, a color, con el fondo blanco, la cabeza descubierta y sin prendas u objetos que cubran parcial o totalmente el rostro”.

En abril del 2022, la delegación de la SRE rechazó dos veces tomar la foto para el pasaporte solicitado por Evamaría Belem Lozano Arias, que profesa la religión islámica, por lo que ella promovió un amparo.

En octubre del 2022, la jueza Flor Gómez resolvió que la exigencia de remover el hijab es desproporcional y afecta el derecho de libertad religiosa de Lozano.



Momentos del jueves cuando detuvieron a “El Mayo” y al “Chapito” tras bajarlos de un avión, en El Paso, Texas.

Fue Zambada para EU ‘la cereza en el pastel’

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- Joaquín Guzmán López, hijo de “El Chapo”, acordó a través de abogados el plan para entregarse y de paso ofrecer a Ismael “El Mayo” Zambada a Estados Unidos, reportó ayer Reuters.

El pacto se llevó a cabo tras largas conversaciones y, según esta versión, Guzmán López ya había acordado entregarse.

Sin embargo, señaló la agencia de noticias, funcionarios estadounidenses habían perdido la esperanza y fueron

tomados por sorpresa cuando envió un mensaje de último momento diciendo que llegaría con un capo que habían estado persiguiendo durante cuatro décadas.

“El Mayo” fue la cereza del pastel”, dijo un funcionario estadounidense. “No se esperaba en absoluto”.

Matthew Allen, ex agente especial estadounidense, dijo que “El Mayo” y Guzmán López habían tenido conversaciones periódicas sobre la posibilidad de entregarse a lo largo de años.

audencia en el proceso.

También dio el 11 de septiembre como fecha límite para que Zambada reiterase su declaración de inocencia o se declare culpable.

En tanto, Guzmán López, de 38 años, fue ingresado al Centro Correccional de Chicago, ciudad donde se realiza el proceso contra su hermano Ovidio Guzmán.

NACIONAL 5 Y 10

Veta acuerdos firmados tras elección

Anulará Mauricio contratos de Miguel

Reprueba panista que Alcalde saliente quiera dejarle compromisos financieros

PERLA MARTÍNEZ

El Alcalde electo de San Pedro, el panista Mauricio Fernández, adelantó que cancelará todos los contratos de obra y servicios que haya firmado la actual Administración sampetrina después de la elección del pasado 2 de junio.

En entrevista, Fernández cuestionó que haya prisa del saliente Gobierno del Alcalde independiente Miguel Treviño por licitar proyectos que deberá cubrir en su trienio, que arranca el próximo 30 de septiembre.

“Se me hace hasta insultativo”, dijo el panista, “que ahora estén haciendo cotizaciones y concursos para asignar obra que luego quieran que lo pague yo. Eso no lo voy a aceptar.”

“Todo lo que esté contratado después del 2 de junio, cuenten con que lo voy a cancelar”, afirmó.

“Que hagan lo que quieran hasta el último día (del actual Gobierno)”, añadió, “pero que no comprometan dinero que no es de su Administración”.

Aunque el tres veces Alcalde sampetrino no precisó obras que cancelaría, la gestión de Treviño se encuentra licitando múltiples contratos.

El municipio, por ejemplo, licita un servicio de carga, retiro y manejo de escombros que se genere por trabajos de la Secretaría de Servicios Públicos de San Pedro.

La convocatoria fija que el contrato de la ganadora tendrá vigencia del 2 de septiembre de este año al 31 de julio del 2025.

También se concursan dos convenios para un servicio de chatbot y una plataforma digital, que tienen como fecha de inicio el 29 de septiembre, justo en el último día del trienio de Treviño.

Otros contratos por adjudicar incluyen la instalación de cisternas, compra de vehículos de carga pesada, colocación de componentes para semáforos, rehabilitación de aceras y rampas, colocación de pasto sintético y mantenimiento de andadores y parques.

CUESTIONA PLANES

Además de los proyectos licita-

En licitación

La Administración del Alcalde de San Pedro, Miguel Treviño, prevé asignar en las próximas semanas contratos como:

- Servicio de manejo de escombros. Duraría hasta julio del 2025.
- Convenios para chatbot y plataforma digital.
- La instalación de cisternas y pasto en parques.
- Compra de vehículos de carga pesada.
- Rehabilitación de aceras, rampas y andadores.

EN LA MIRA DE MAURICIO



- Restauración de Capilla histórica Mónica Rodríguez (foto).
- El Plan Urbano para el Casco.

dos tras los comicios, Fernández expuso que buscará revocar al menos dos actos avalados por el actual Cabildo: el Plan Urbano para el Casco y los beneficios urbanos otorgados a quienes eran dueños de la Capilla histórica Mónica Rodríguez.

“No es posible que quieras hacer un plan urbano dos meses antes de salir”, dijo Fernández respecto a lo avalado el pasado 9 de julio.

Asimismo dijo que auditará el proceso de restauración de la denominada Capilla Mónica Rodríguez.

En el 2021, el municipio otorgó beneficios urbanos a los propietarios de la capilla, como un aumento en la densidad en un predio aledaño, así como más altura y sin obligaciones en estacionamiento.

“Les tomaron el pelo y les picaron los ojos”, afirmó Fernández, “porque no es de Mónica Rodríguez y no es del Siglo 17.”

“Entonces”, añadió, “lo que hicieron de darles un terreno y un montón de altura y una serie de densidades, que no están autorizadas en el Casco, las voy a revisar, porque es una ilegalidad lo que hicieron”.

SORPRENDE SISMO EN ACAPULCO



MÉXICO. Un sismo de magnitud 5.4 se registró ayer, a las 4:30 horas, en Acapulco, Guerrero, informó el Servicio Sismológico Nacional. El movimiento ocurrió a 8 kilómetros al sureste de Coyuca de Benítez y, aunque no se reportaron daños materiales graves, los turistas desalojaron los hoteles.

Staff

@reformanacional

elnorte.com/nacional

NACIONAL

DOMINGO 28 / JUL. / 2024 / nacional@elnorte.com

70% de los perros mexicanos está en situación de calle, según el Inegi.



Francisco Robles



■ Especialistas estiman que el Aeropuerto Internacional de la CDMX no se dará abasto con el tráfico de pasajeros en 2026.

Prevén para Mundial AICM con limitaciones

SARAI CERVANTES

MÉXICO.- Se espera que en la Copa Mundial de la FIFA 2026 el tráfico de pasajeros aéreos registre un incremento del 5 por ciento en el País, pero el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM) atendería con limitaciones dicha demanda, consideraron expertos.

Carlos Torres, especialista del sector aéreo, comentó que a pesar de contar con infraestructura para atender el volumen de pasajeros, la terminal capitalina tendrá limitaciones por la reducción “artificial” de slots -horarios de despegues y aterrizajes- que ha tenido en las últimas dos temporadas.

Además, dijo, el aeropuerto se ha visto afectado por falta de recursos para mantenimiento.

“En los aeropuertos a nivel mundial siempre hay planes de desarrollo para los siguientes 5 o 10 años, y de lo que carece el AICM es, justamente, de esos planes de expansión para optimizarlo, tener procesos y servicios más ágiles, entre otros”, advirtió.

El especialista señaló que tanto el AICM como los aeropuertos de Monterrey y Guadalajara ya deberían de estar preparándose para el evento, tal y como sucedió para los Juegos Olímpicos de París.

En el Mundial de Fútbol de Brasil, dijo, no se hizo y no recibieron vuelos chárter.

Fernando Gómez, analista financiero, comentó que se requiere un sistema complementario de slots para la zona metropolitana del Valle de México, Guadalajara y Monterrey.

“El tráfico aéreo desde y hacia México incrementará 5 por ciento por este evento, el cual se redistribuye entre aerolíneas nacionales y extranjeras. Sin embargo, en el AICM no se podrían abrir más slots, pues el Gobierno está tomando medidas debido a la saturación que enfrenta”, dijo.

Ángel Domínguez Catzín, presidente del Colegio de Pilotos Aviadores de México (CPAM), señaló que pese a ser el principal aeropuerto del País, el AICM no cuenta con las condiciones adecuadas para recibir más viajeros.



Giran cita a Ahumada

MÉXICO. Un juez de la CDMX citó para el 21 de agosto a Carlos Ahumada a una audiencia en la que se resolverá si cancela o mantiene vigente la condena por fraude, delito que, acusa, está prescrito. **Abel Barajas**

Escalan procesos por actos anticipados de campaña

Crecen 300% quejas en elección de 2024

Reporta comisión 232 expedientes pendientes por analizar

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- En comparación con el proceso electoral de 2018, las denuncias por violaciones a la norma electoral pasaron de 368 a mil 472 en 2024, es decir, un aumento del 300 por ciento.

De acuerdo con el informe de la Comisión de Quejas del Instituto Nacional Electoral (INE), hace seis años, la Oposición presentó 34 denuncias contra el Presidente de la República o funcionarios por violar el artículo 134 constitucional, por presuntamente romper la equidad e imparcialidad.

En 2024, las quejas sumaron 175, principalmente contra Andrés Manuel López Obrador y Gobernadores morenistas.

Mientras en 2018 se abrieron 48 procesos Especiales Sancionadores por actos anticipados de precampaña y campaña, en la elección de este año se dispararon a 382.

Además, en este proceso electoral fue más evidente el uso de menores de edad en propaganda y eventos, sin el permiso de sus padres o las reglas que se han creado para proteger su imagen. Prácticamente todos los jueves, la Sala Especializada del Tribunal Electoral aplica sanciones por esa causa.

De septiembre a junio, que duró este proceso electoral, se presentaron 246 denuncias en este sentido.

Las quejas por el mal uso de los tiempos del Estado, al que tienen derecho los partidos, se duplicaron de 71 a 189 en ese lapso.

La calumnia en la propaganda tuvo una ligera alza, al pasar de 75 denuncias a 102.

Además, se promovió más la denuncia por violencia política de género y se reforzaron los mecanismos, de 10 procesos aumentaron a 85.

Las consejeras electorales han dicho que las mujeres en política aún temen

Niega INE auditorio para foro

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- Pese a que ya había aceptado prestar el auditorio para dos foros en los que se debatiría la sobre-representación en la Cámara de Diputados, el INE negó la sede, argumentando posible corto circuito.

El argumento es que dicho espacio entrará en remodelación la próxima semana, precisamente cuando arrancarían el primer encuentro, encabezado por José Woldenberg y María Amparo Casar.

El auditorio, ubicado en las oficinas centrales del organismo electoral, fue reconstruido hace unos meses y, de acuerdo con documentos del INE, tuvo un costo de 7 millones de pesos.

El primer foro se realizaría el 31 de julio y el segundo el 7 de agosto. En esta última fecha, los ponentes serían los ex presidentes del Instituto, Lorenzo

Córdova y Leonardo Valdés.

El lunes pasado, a nombre de la secretaria ejecutiva, Rosa María Bárcena, directora del Secretariado, informó a Acosta Naranjo, representante del PRD y líder del Frente Cívico Nacional, que tenía la autorización y “todos los servicios solicitados” para la organización.

Ante esto, las asociaciones civiles emitieron propaganda para el evento. Sin embargo, tres días después, el perredista fue notificado por la Secretaría Ejecutiva, que dependía de la presidenta Guadalupe Taddei y que no podía ocuparlo.

El argumento no sólo es que habrá sesión del Consejo General ese día, a pesar de que ésta se realiza en el salón de sesiones frente al auditorio, sino que será remodelado porque existe riesgo de un corto circuito y buscan prevenir el Covid.

“Se encuentran listos los preparativos para iniciar los

trabajos de revisión y reparación integral del auditorio a partir de la siguiente semana y durante el mes de agosto, sobre los cuales se informó que son imposterables y de atención inmediata, debido a que se han detectado riesgos por posibles corto circuito.

“Asimismo, se requiere dar mantenimiento preventivo y correctivo a la red de aire acondicionado, a fin de evitar la generación de hongos, esporas, eliminar el riesgo de propagación de malos olores, bacterias y virus como el Covid por medio de los ductos”, indicó.

El perredista afirmó que mantendrán dichos foros, por lo que están consiguiendo espacios, además de que el próximo 11 de agosto realizarán su manifestación afuera del INE.

Fernando Belaunzarán calificó el argumento para retirar el permiso como “un pretexto pueril” y no creíble.

SE CUADRUPLICAN

Quejas por violaciones a la norma electoral, reportadas por la Comisión de Quejas del INE.



LOS PENDIENTES

A casi dos meses de que concluyó el proceso electoral, la Unidad Técnica de lo Contencioso Electoral afirma que tiene pendientes 232 expedientes por revisar.

Otros 532 casos fueron

remitidos a la Sala Especializada del Tribunal Electoral para que se pronunciara de fondo.

Mientras que 708 expedientes se desecharon, se dieron por no presentadas o se sobreesayeron.

Unen esfuerzos contra los porros

IRIS VELÁZQUEZ

MÉXICO.- Autoridades de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), del Instituto Politécnico Nacional (IPN) y del Colegio de Bachilleres (Colbach) acordaron elaborar un mapa de riesgos para erradicar el porrismo en los planteles.

En una reunión de trabajo,

representantes de las instituciones de educación media superior y superior, acordaron invitar a autoridades de la Ciudad de México y el Estado de México, incluida la FGR, para consolidar un “nuevo frente común” y generar acciones conjuntas.

Como parte de los acuerdos destaca la elaboración de un mapa de riesgos -pa-

ra ubicar en cada plantel los grupos generadores de violencia- que incluya a las escuelas y los centros de operación en zonas alejadas de estos grupos; será elaborado por las tres instituciones.

También se realizarán mapeos alrededor de las escuelas para generar entornos más amigables, a través de iluminación, pintura y retiro

de centros de recopilación de basura, entre otras acciones.

“Con el fin de revertir los lugares donde estos grupos influyen de manera decisiva. Lo anterior, dado que está comprobado que cuando se cambia el entorno baja la incidencia delictiva”, se expuso en un comunicado conjunto.

Para delinear estos esfuerzos se crearon comisio-

nes para realizar recorridos y labores de inteligencia contra lo que calificaron como “cáncer de las escuelas públicas”.

El secretario general del IPN, Mauricio Igor Jasso, y el secretario de Prevención, Atención y Seguridad Universitaria de la UNAM, Raúl Arcenio Aguilar, coincidieron en la urgencia de erradicar “el cáncer del porrismo”.

Presenta su propuesta en un auditorio semivacío

Pide ‘Alito’ ver derrota ...tras su reelección

Ofrece ‘no fallar’ y llama a priistas a no distraerse con difamaciones

CLAUDIA SALAZAR

MÉXICO.- Sin asumir responsabilidad alguna en los resultados del 2 de junio, Alejandro “Alito” Moreno Cárdenas señaló que primero lo deben reelegir y luego vendrá el análisis de la derrota.

Pidió confianza a los integrantes del Consejo Político Nacional para volver a dirigir al PRI, aunque de 2018 a 2024, el partido perdió 3 millones de votos en la elección presidencial, sin contar todas las derrotas en los Gobiernos estatales en el periodo que encabezó al partido.

Presumió que con 6 millones de votos son la tercera fuerza política nacional y aseguró que no va a fallar en otro periodo al frente del tricolor.

En la presentación de propuestas para dirigir al PRI del 2024 al 2028, Moreno caminó de un lado para otro en el presidium, donde pidió no tener nostalgia por el pasado, justo cuando el reclamo que le han hecho es haber tocado el principio histórico del partido de “no reelección”.

En sesión semipresencial del Consejo Político, en el auditorio Plutarco Elías Calles, testigo histórico de las cargadas a favor de candidatos y dirigentes, de las matracas, porras y mantas que resultaba insuficiente para albergar al prismo de todos los estados y sectores cuando tenían el poder, “Alito” presentó su plan de trabajo sin dar la palabra a Carolina Viggiano, que lo acompaña para la Secretaría General, en un auditorio ocupado a menos de una tercera parte.

Apenas se llenaron las butacas de adelante con integrantes del Comité Ejecutivo Nacional, unas cuantas diputadas y un grupo de jóvenes con traje y corbata que lanzaron las porras a Alejandro Moreno.

“El PRI con Alito”, “Amigo, los jóvenes contigo”, gritaba un grupo ubicado a la derecha del auditorio, para darle algo de fiesta a la sesión del Consejo Político Nacional, convocado sólo para escuchar las propuestas de los candidatos a dirigir al Revolucionario Institucional.

Para ocultar los espacios vacíos apagaron las luces de la parte de arriba del auditorio y se colocaron cortinas negras. Hasta eco se escuchaba en el auditorio y era notoria la penumbra en la parte de atrás.

“Hoy quiero comprometer con ustedes, a nombre de un servidor, de Carolina Viggiano, de pedirles su confianza, de pedirles su respaldo, de pedirles su apoyo y su

Evita Piñón criticar a Moreno

CLAUDIA SALAZAR

MÉXICO.- Lorena Piñón, candidata a la presidencia del PRI, evitó en el Consejo Político criticar los resultados de Alejandro Moreno el 2 de junio y retomó el discurso en contra

de quienes han impugnado los cambios estatutarios que permiten la reelección.

Acusó que hay quienes intentan “sabotear” el proceso, pero dijo que el tricolor no es más un lugar de privilegios.

“Basta de falsos ilumina-

dos que se creen por encima de la militancia”.

La diputada federal que logró la reelección en listas plurinominales planteó un cambio en el PRI basado en la innovación tecnológica y de mayor presencia en redes.



VACÍO. Alejandro “Alito” Moreno presentó sus propuestas para dirigir al PRI en el auditorio Plutarco Elías Calles, en donde colocaron cortinas para ocultar las butacas vacías.

voto el próximo 11 de agosto.

“Confíen en nosotros, no vamos a fallar”, pidió Moreno, en medio de los señalamientos de corrupción y de enriquecimiento ilícito, de falta de rendición de cuentas sobre su gestión, sin haber presentado un diagnóstico de por qué el PRI a duras penas logró casi el 11 por ciento de la votación nacional, aun con una alianza Opositora que buscaba ser competitiva frente a Morena.

Al pedir la reelección para el periodo 2024-2028, Alejandro Moreno prometió hacer un diagnóstico de los resultados electorales, pero sólo hasta después de que lo reelijan porque, dice, el análisis del derrumbe electoral es parte de su propuesta de trabajo, no un paso obligado en la gestión que debería estar concluyendo.

En su discurso de 45 minutos, Moreno Cárdenas no asumió responsabilidad en la estrategia aplicada.

“Este es el primer paso que vamos a dar: profundizar en una gran reflexión en todo el País, a partir de las próximas semanas y meses y renovada dirigencia, para estar en todo el territorio nacional, para convocar a priistas y ciudadanos a que nos ayuden con estudios serios, mediciones, encuestas para tener claro por qué 6.6 millones de mexicanos votaron por nosotros y por qué un sector del electorado no nos dio su confianza”.

Dio por hecho que todos los presentes saben los resultados, como 5.7 millones de votos para el PRI en la elección presidencial, los 9.6 millones que logró el PAN y 1.1 del PRD, sin tocar el tema de que la coalición Juntos Hacemos Historia sumó 35 millones de votos, de los cuales Morena alcanzó 27.3 millones.

Moreno Cárdenas solicitó también no hacer caso a lo que se dice del PRI, en referencia a las acusaciones de corrupción que hay en su contra y la inconformidad de cientos de priistas con el cambio de estatutos para abrir la puerta a su reelección.

“No hay que distraerse, no se dejen llevar por lo que dicen muchos, que son los que atacan, los que calumnian, los que difaman al partido”, dijo sobre sus detractores, que buscan impedir con impugnaciones la reelección de dirigentes.

El Dr. Simi opina

Kamala Harris

Pensando en el bien de México y expresando su gran amor por los paisanos que viven en Estados Unidos, el Dr. Simi considera que la señora Kamala Harris sería una gran presidenta, pues su manera de pensar es muy similar a la nuestra, que consiste en ayudar a los que menos tienen y luchar por mejorar el medioambiente.

Atentamente:
Víctor González Dr. Simi



Faltan 2 meses para conocer al ganador del Premio Nobel de la Paz 2024.

Espacio patrocinado por Farmacias Similares®.



■ La diputada Lorena Piñón, ahora candidata a la presidencia del PRI, criticó a los opositores al proceso priista.

Desechan queja vs. Yunes

MÉXICO. La Sala Regional del Tribunal Federal Electoral, con sede en Xalapa, Veracruz, desechó “por inviable” la demanda de Moreno para impedir que el senador electo Miguel Ángel Yunes Márquez rinda protesta al cargo.



En la carretera Ribereña, entre Camargo y Miguel Alemán, Tamaulipas, se registraron narcobloqueos con tráileres.

Agreden a elementos en los límites entre Tamaulipas y NL

Atacan a militares en ‘frontera chica’

Sufren emboscada por convoy armado; arman criminales bloqueos viales

EL NORTE / STAFF

CAMARGO.- En medio del agravamiento de la narcoguerra en Tamaulipas, un batallón del Ejército fueron atacado a balazos por sicarios en este municipio de la llamada “frontera chica”, cerca de los límites con Nuevo León.

La agresión desató una fuerte movilización de fuerzas federales y estatales ante los pedidos de auxilio de los militares.

En respuesta, los cómplices de los criminales desataron narcobloqueos en las carreteras de la región para tratar de obstruir el paso de los refuerzos oficiales.

Aunque hasta anoche no había un reporte oficial de los hechos, fuentes policíacas narraron que el ataque se registró a las 21:30 horas del viernes en el ejido El Abra, en Camargo, a unos kilómetros de Nuevo León.

De acuerdo con los informantes, el batallón 106 se había ubicado en la zona afectada por la violencia del crimen organizado.

Reportes policíacos hablan de que los militares estaban siendo superados en número por los agresores, que se movían en un convoy de camionetas.

Ante esto, las fuerzas de la Sedena y de la Guardia estatal acudieron al llamado de auxilio.

Entonces, los delincuentes desataron narcobloqueos en la carretera ribereña, en los municipios de Camargo y Miguel Alemán.

Los criminales despojaron a conductores de sus tráileres para bloquear las vías.

Casos al alza

En los últimos años se han registrado diversos ataques a instalaciones militares:

MAYO 22, 2024

■ Se registra un ataque a balazos en la base militar en la carretera de Los Guerra-Arcabuz, en el municipio de Miguel Alemán, Tamaulipas.

JULIO 24, 2023

■ Un grupo de delincuentes dispara contra el cuartel de la Guardia Nacional, en la Carretera Nuevo Laredo-Piedras Negras, en los límites con Coahuila

AGOSTO 23, 2020

■ El Cuartel Militar del Décimo Sexto Regimiento de Caballería Motorizado de Nuevo Laredo es baleado por varios sujetos armados.

ABRIL 6, 2010

■ Un grupo armado arroja una granada de fragmentación contra el cuartel del 15o Batallón del Ejército, en la Colonia Tancol, Tampico.

Suma Oxxo tres días cerrado

EL NORTE / STAFF

NUEVO LAREDO.- La cadena Oxxo sumó ayer tres días con sus 193 tiendas y siete gasolineras cerradas ante la inseguridad en esta ciudad fronteriza, mientras que la empresa de supermercados S-Mart mantuvo la suspensión de su horario nocturno en sus nueve establecimientos.

A pesar de esta crisis sin precedente en Nuevo Laredo, el principal punto comercial de toda la frontera entre México y Estados Unidos, ninguna autoridad federal, estatal o municipal han emitido una postura sobre la situación que amenaza

za con el quiebre de negocios y el despido de cientos de personas.

Aunque el Gobernador del estado, el morenista Américo Villarreal, presuntamente preside diariamente la reunión de la Mesa de Construcción de Paz, donde revisa la seguridad estatal con los mandos militares y policíacos, no se ha hablado oficialmente del caso.

En tanto, mientras las autoridades guardan silencio, fuentes federales del área de la seguridad afirman que se trata de una situación que compete al estado y que el tema “estaba en esa cancha”.

A su vez, la Alcaldesa

de Nuevo Laredo, la también morenista Carmen Lilia Canturosas, fue criticada en redes luego de que en medio del cierre de tiendas por la inseguridad, ha omitido hablar del tema y en su lugar ha publicado mensajes motivacionales y fotos que le han tomado en sus redes sociales.

Grupo REFORMA publicó el jueves que las tiendas Oxxo y las gasolineras de Oxxo Gas de Nuevo Laredo amanecieron cerradas.

Sin dar detalles, la empresa regía Femsa, propietaria de la cadena, atribuyó el cierre a hechos de violencia que pusieron en riesgo a sus colaboradores.

drogas, combustibles y contrabando.

En los últimos dos años se registra un agravamiento de la violencia criminal, que incluso ha provocado el éxodo de miles de habitantes de zona rurales golpeadas por la constante violencia.

Ante esto, el Ejército y la Guardia estatal han elevado su presencia en la zona, pero también padecen un creciente desafío de los criminales.

En el reporte no se registraron muertes por el enfrentamiento, pero es común que los sicarios se lleven los cuerpos de sus cómplices abatidos.

Las autoridades relacionadas con la investigación del hecho de violencia detallaron que se aseguraron camionetas Ford Lobo blanca y GMC Yukón negra.

La “frontera chica” está integrada por cinco municipios

fronterizos con Texas y limítrofes con Nuevo León, los que se ubican entre Reynosa y Nuevo Laredo.

Los municipios de Camargo, Miguel Alemán, Mier, Guerrero y Díaz Ordaz son disputados por grupos del Cártel del Noreste (CDN), fundado por ex Zetas, y del Cártel del Golfo (CDG), que buscan controlar el territorio y las aduanas mexicanas para el tráfico de personas, armas,

SORPRENDE TIBURÓN EN LA ISLA

MAURO DE LA FUENTE

ISLA DEL PADRE.- Tres semanas después de que un tiburón hirió a cuatro personas en este destino turístico texano, una de ellas de gravedad al arrancarle una pantorrilla, bañistas presenciaron la aparición de otro de estos animales que, aunque de menor tamaño, causó sorpresa y miedo.

De acuerdo con imágenes

nes y testigos, el tiburón quedó atrapado el viernes en una caña de pescar y, según especialistas, es de la especie cazón, común en la zona y considerada no peligrosa para los humanos, aunque no suele acercarse tanto a la playa.

El animal fue devuelto al mar entre múltiples personas que lo velan con sorpresa en una playa usada para la pesca, donde no abundan bañistas.



TU OPINIÓN EL NORTE

cartas@elnorte.com



‘SUPERBACHES’

EL NORTE publicó hoy (ayer) una nota sobre los baches que invaden un tramo del Túnel de la Loma Larga, en San Pedro.

Para mi mala fortuna, mi automóvil cayó en uno de esos pozos, dañando la llanta delantera derecha al grado de dejarla inservible.

Esos pozos, porque eso son, se encuentran no sólo en el Túnel, sino prácticamente en todo San Pedro, lo que demuestra que al Alcalde, como ya se va, no le importa arreglarlos.

El lema de San Pedro dice: superciudadanos, superciudad, faltaría agregar superbaches.

RAFAEL DE JESÚS RIVERA RINCÓN GALLARDO / San Pedro

Sólo obstruyen

En el suplemento Sierra Madre salió un excelente reportaje donde se evidencia el excesivo número de bolardos instalados en el municipio de San Pedro, así como su elevado costo.

Los bolardos sólo han servido para obstruir la visibilidad de los automovilistas y para limitar el paso de los peatones. No son agradables a la vista y contribuyen a la contaminación visual que tanto se han esforzado en evitarla.

En países donde se han instalado bolardos, estos tienen una función muy específica como evitar que los autos circulen por calles que han cambiado su vocación a peatonal.

RICARDO JASSO SÁNCHEZ / Col. Del Valle, San Pedro

Consulta nacional

Quien diga que la pasada elección fue una consulta sobre la reforma judicial, sólo se engaña a sí mismo.

Los últimos comicios fueron una aprobación ciudadana a las dádivas, además, todos recordamos que el actual Presidente aseguró que habría consultas reales sobre cualquier tema crucial, ¿la ‘reforma judicial’ no lo es? ¿Bastarán consultas patito como las empleadas en la cancelación del NAIM?

De manera respetuosa pido realicemos una consulta ciudadana nacional sobre tan importante tema.

JUAN MANUEL OCHOA TORRES / CDMX

¿Qué es la 4T?

Eliminar la independencia del Poder Judicial es muy grave.

Pero la consecuente discrecionalidad en la aplicación de la ley por el Poder Ejecutivo (el objetivo del poder absoluto) es lo que va a dañar terriblemente al ciudadano.

Ya terminó el sexenio y sigo sin entender en las declaraciones oficiales ni en los hechos lo que es la Cuarta Transformación.

JUAN IGNACIO MARTÍ / CDMX

COMENTARIOS A ELNORTE.COM

DEJA COLOSIO ALCALDÍA HASTA EL 23 DE AGOSTO

Ah caray ¿aquí estabas, mijo? NI HABLAR

CUMPLE CERRO PRIETO 37 DÍAS DESCONECTADA

Es para que no se la acaben. ASÍ ES

INVADEN BACHES TRAMO DE TÚNEL EN SAN PEDRO

Vengan a San Nicolás, aquí hay más hoyos que en los campos bombardeados de Ucrania. THE BEST

BUSCA MADURO AMISTAD DE INVERSIONISTAS DE EU

Yo le recomiendo que hable con mi compadre Elon, ya casi empezamos la Mega Factory. SAMUEL

VEN A NL POR RECURSOS ‘AMARRADO DE MANOS’

Que le pidan al papá de Samuel, el sí tiene dinero. POLA

OBTIENE MÉXICO PRIMER DIPLOMA OLÍMPICO EN JO

¿Con cuántos diplomas los canjeas por una medalla? Aunque sea de bronce. GUEVARA

Hoy en la historia

Herencia Grupo REFORMA

SISMOS MORTALES



1957 Un sismo de magnitud 7.8 sacude a la Ciudad de México provocando la muerte de 700 personas, miles de heridos y cuantiosos daños materiales, entre ellos la caída del emblemático Ángel de la Independencia.

1976 Un terremoto de magnitud 7.6 en Tangshan, China, provoca la muerte de más de 240 mil personas, aunque otras estimaciones señalan una cifra tres veces mayor. Es considerado el segundo terremoto más grave en la historia moderna.

SUSCRÍBETE A EL NORTE

\$4,950 12 MESES IMPRESO DIARIO + DIGITAL EN 6 MÓVILES

Y LLÉVATE DE REGALO

LA COLECCIÓN DE 10 VASOS CON PORTADAS CONMEMORATIVAS

81.8150.8150 | elnorte.com/anual

*Aplica descuento al domiciliar el pago con tarjeta de crédito. Promoción limitada.

Afirman que mantienen pugna con facciones del grupo

Van 'Los Chapitos' por mando del CDS

Controlarían hijos adquisición de precursores para hacer fentanilo

ANTONIO BARANDA

MÉXICO.- Los “Chapitos”, hijos de Joaquín “El Chapo” Guzmán, reclamaron el liderazgo del Cártel de Sinaloa desde que su padre fue detenido en 2016.

Al levantar la mano como relevos naturales del capo sinaloense, abrieron una pugna interna que tiene al cártel dividido en cuatro facciones.

Ahora están enfrentados con antiguos aliados de su padre y traficantes con los que había un pacto de no agresión.

Los herederos del emporio de drogas que fundó su padre son Iván Archivaldo Guzmán Salazar, Jesús Alfredo Guzmán Salazar, Ovidio Guzmán López y Joaquín Guzmán López.

Este último fue detenido el pasado jueves en El Paso, Texas, junto con el capo Ismael “El Mayo” Zambada, en lo que constituye uno de los golpes más fuertes al cártel en toda su historia.

De acuerdo con reportes oficiales en Estados Unidos, los hijos del capo comparten

el liderazgo de la facción, que aparentemente es la predominante del cártel.

“Los Chapitos y el Cártel de Sinaloa obtienen miles de millones de dólares en ganancias del comercio de fentanilo y fueron pioneros en la amenaza de drogas más mortífera que Estados Unidos haya enfrentado jamás”, señaló la DEA en un informe reciente.

Según la Agencia Antidrogas de EU, el Cártel de Sinaloa ha producido grandes cantidades de fentanilo por lo menos desde 2012.

Pero la facción de “Los Chapitos”, afirmó la DEA, se encargó de posicionar el tráfico de esta droga como prioridad para la organización, debido a la creciente demanda y millonarias ganancias.

“Los Chapitos” inicialmente establecieron una base de operaciones para fabricar fentanilo ilícito en las montañas cercanas a Culiacán.

Ahora no sólo controlan la adquisición de precursores químicos con China, sino que dirigen la producción de fentanilo ilícito desde laboratorios escondidos en las montañas de Sinaloa y en otros bastiones en todo México.

El cártel introduce fentanilo en pastillas de marca falsa en el mercado estadounidense, al tiempo que

producen miles de libras de fentanilo en polvo cada año.

El clan de los hijos de Guzmán Loera tiene una “preferencia específica” por utilizar ilegalmente el cruce de Ciudad Juárez, Chihuahua, a El Paso, Texas.

A LA CAZA

Los cuatro hijos de “El Chapo” están acusados en Estados Unidos de tráfico de drogas a gran escala, lavado de dinero y delitos violentos.

Hasta ahora, dos están detenidos: Ovidio y Joaquín.

Iván Archivaldo, nacido el 15 de agosto de 1983 en Culiacán, es hijo de “El Chapo” y de María Alejandrina Salazar Hernández, primera esposa del capo.

El 13 de febrero de 2005, fue detenido en un operativo en Zapopan, Jalisco, y recluido por presunto lavado de dinero.

Sin embargo, fue dejado en libertad en 2008, por supuesta falta de pruebas. Estados Unidos ofrece 10 millones de dólares por información que lleve a su captura.

En EU está acusado de conspiración para poseer sustancias controladas con intención de distribuir las, conspiración para importar sustancias controladas y exportación de sustancias con-

troladas con la intención de distribuir las.

Ovidio, conocido como “El Ratón”, es hijo de “El Chapo” y de Griselda López Pérez, quienes también son padres de Joaquín, Griselda y Edgar Guzmán, este último presuntamente abatido.

Está acusado de conspiración para traficar cocaína, metanfetaminas y mariguana a EU, entre 2008 y 2018.

Es figura central del llamado “culiacanazo”, un operativo fallido registrado en octubre de 2019 que terminó en su liberación tras haber sido detenido por las Fuerzas Armadas en Culiacán.

El Presidente Andrés Manuel López Obrador admitió haber instruido la liberación de “El Ratón” —en medio de narcobloqueos y enfrentamientos— para evitar bajas civiles y federales.

Fue reaprehendido en enero de 2023 en Sinaloa y extraditado el 15 de septiembre, cinco meses después de que los fiscales estadounidenses ampliaron las acusaciones en su contra.

Jesús Alfredo, “Alfredillo”, también es hijo de María Salazar Hernández, la primera esposa de “El Chapo”.

Las autoridades estadounidenses ubican a Jesús Alfredo como uno de los coor-

Clan de ‘El Chapo’

Los hijos de “El Chapo” buscan hacerse con el mando del Cártel de Sinaloa, desde que su padre fue arrestado:



dinadores del cártel para el envío de fentanilo a EU, así como en trasiego de precursores químicos del opiode desde China hasta México.

También participa en el trasiego de otras drogas.

Junto con sus hermanos Iván y Ovidio, “Alfredillo” es acusado formalmente, entre otras cosas, de vender 80 kilos de fentanilo mensuales en Los Ángeles, California, a un precio de 30 mil dólares cada uno, entre 2017 y 2022.

“Alfredillo” también es fugitivo. Estuvo incluido entre los 10 más buscados de la DEA, pero salió de esa lista en 2023.

Joaquín, “El Güero”, el hijo de “El Chapo” detenido esta semana en EU, enfrenta cargos en ese país por tráfico de grandes cantidades de cocaína, heroína y metanfetamina, entre otras drogas.

Es considerado, junto con el clan de los hermanos Guzmán,

como uno de los responsables de la llamada epidemia de fentanilo.

En los últimos años, los Guzmán abrieron varios frentes internos.

Combatieron hasta su captura a Dámaso López Núñez, “El Licenciado”, quien ayudó a “El Chapo” a fugarse en 2001.

Se pelearon con Zambada y también con la descendencia de Caro Quintero, familia también originaria de Badiraguato y con la que históricamente los Guzmán habían convivido en paz.

Si bien “Los Chapitos” conservan el apoyo de familias como los Esparragoza en Sinaloa, los Salgueiro en Chihuahua, los Cabrera Sarabia y los Coronel en Durango, además de los Salazar en Sonora, el clan de “El Chapo” ha sufrido bajas importantes en sus liderazgos durante la última década.



AYER a las 16:58 hrs. partió al cielo el Sr.

Arturo Barbosa López

a la edad de 64 años.

Habiendo vivido siempre en el seno de la Santa Iglesia Católica y Apostólica, confortada su alma con los Santos Sacramentos.

Lo participan con profundo dolor su esposa: Claudia Treviño de Barbosa, sus hijas: Claudia y Fabiola Barbosa Treviño, hijos políticos: Ricardo Gárate Medina y Javier Sojo Villarreal, sus nietos: Alexa, Ricardo, Valentina, María Regina y María, y demás familiares, quienes les ruegan eleven a Dios sus oraciones que su piedad les dicte por el eterno descanso de su alma.

MAÑANA lunes 29 de julio se oficiará Misa de Cenizas Presentes a las 17:00 hrs. en la Parroquia María Reina de los Ángeles.

San Pedro Garza García, N.L., a 28 de julio de 2024.

Consulta el Obituario
elnorte.com/obituario

EL NORTE

EL NORTE

Nos interesa tu opinión

✉ cartas@elnorte.com
🐦 twitter.com/elnortecom
📘 www.facebook.com/elnortecom

El 26 de julio del 2024 a las 15:00 horas, dejó de existir el Sr.

José Enrique Llaguno Wiechers

a la edad de 84 años.

Habiendo vivido siempre en el seno de la Santa Iglesia Católica y Apostólica, confortada su alma con los Santos Sacramentos.

Lo participan a ustedes su esposa: Elisa Cantú de Llaguno, sus hijos: Elisa y Rodolfo, José, Lucía y Alejandro, sus nietos: Andy y Jordan, Gabriel, Ale y Jessy, Sofía, Vivi y Manuel, Adrián y demás familiares, quienes les ruegan eleven a Dios las oraciones que su piedad les dicte por el eterno descanso de su alma.

El duelo se recibe HOY a partir de las 10:00 horas en Capillas Valle de la Paz (Av. Alfonso Reyes 408, Col. Los Sauces, San Pedro Garza García). Se oficiará Misa de Cuerpo Presente HOY a las 19:00 horas en el Oratorio de las propias Capillas, despidiéndose ahí mismo.

San Pedro Garza García, N.L., 28 de julio de 2024.

EL VALLE DE LA PAZ

El pasado 24 de julio a las 9:10 p.m. dejó de existir la

SRA. CARMEN CANTÚ GARCÍA

a la edad de 99 años.

Vivió siempre en el seno de la Santa Iglesia Católica, Apostólica y Romana.

Lo participan a ustedes su esposo: Don Jesús Margarito Barrera Morales (†)

Sus hijos: Gerardo, Enrique, Francisco, Javier (†) y Adrián (†), nietos, bisnietos y demás familiares, agradecemos orar por su eterno descanso.

El duelo se llevó a cabo en las Capillas Benito M. Flores, el día 25 de julio a las 9 a.m., se ofició Misa de Cuerpo Presente en el Oratorio de las propias Capillas a la 1 p.m., despidiéndose ahí mismo.

Se llevó a cabo una Misa el sábado 27 de julio a las 4 p.m. en la Capilla de Villa Lolita, en recuerdo de la Sra. Carmelita.

San Pedro Garza García, N.L., 28 de julio 2024.



Se une a la pena que embarga a la familia

Llaguno Cantú

Por el sensible fallecimiento de nuestro amigo y socio de nuestro querido motoclub

José Enrique Llaguno Wiechers

ocurrido el 26 de julio del presente.

Expresamos nuestras más sinceras condolencias y rogamos a Dios por el eterno descanso de su alma.

Monterrey, N.L., a 28 de julio del 2024.

OPINIÓN

M.A.KIAVELO

1-2 ORGANIZACIÓN M.A.K.

mak@elnorte.com

1.- APENAS anunció el Alcalde de Monterrey, Luis Donaldo Colosio, que el 23 de agosto dejará el cargo para irse al Senado, luego luego empezaron las patadas por debajo de la mesa para ocupar el puesto en las cinco semanas que le restarán a su Administración...

2.- AUNQUE todavía no es oficial, es un secreto a voces que Colosio busca dejarle la responsabilidad nuevamente a Betsabé Rocha, que ya tomó la batuta durante la campaña electoral del emecista...

1.- PEEERO el regidor Antonio Chávez, que pese a ser también de MC se le ha rebelado varias veces a Colosio, se empezó a promover como parte de una supuesta tema para tomar la Alcaldía suplente...

2.- ESTO enchiló a las tropas colosistas, que rápidamente le avisaron al llamado "Tío Toño" que hay al menos 15 personas adelante de él en la propuesta que se mandará al Congreso local para que decidan los curulecos, con quienes el todavía Alcalde la lleva bien...

1.- LO que en Palacio de Cristal no saben es si el alebrestamiento de Chávez fue uno más de sus arranques personales...

2.- O SI, como fue reelegido como regidor por estar en la planilla de Mariana Rodríguez, es fuego amigo naranja y lo alborotaron desde Palacio de Canterana...

1.- HARTO sospechosismo y mal sabor de boca dejó ayer la sesión del Tribunal Electoral del Estado (TEE) en la que se rechazó cerrar el expediente de la impugnación de los comicios de Monterrey...

2.- CONTRARIO a su práctica, los magistrados sesionaron en secreto, sin convocar con tiempo al público y resolvieron en menos de 5 minutos retrasar aún más el fallo que confirmaría el triunfo del Alcalde electo, el priista Adrián de la Garza...

1.- INCLUSO, cuentan en los corrillos que la indicación es ya no avisar a la ciudadanía de las sesiones con anticipación y que quien se quiera enterar deberá estar siempre atento a lo que se publique en la página del Tribunal...

2.- EN nada abona a la confianza que los magistrados Claudia Patricia de la Garza y Fernando Galindo, ligados a MC, estén mayoriteando sin transparencia las resoluciones en el Pleno del TEE...

1.- ESTE culebrón de capos tiene muchos capítulos todavía por aclarar...

2.- DESDE que no está claro cómo fue el viaje de Ismael "El Mayo" Zambada a Estados Unidos y en qué condiciones fue su detención hasta saber si aquello fue algo negociado con años de conversaciones secretas...

1.- LOS dichos de su abogado acusando un secuestro orquestado por Joaquín Guzmán López enturbian más el asunto de por sí escabroso...

2.- SI ese secuestro ocurrió, debió haber tenido apoyos en México y, desde luego, la certeza de que en Estados Unidos esperaban a "El Chapito" ansiosamente para que les entregara la joya de la corona...

1.- POR lo pronto, la comparecencia en una silla de ruedas de "El Mayo" suena, of cors, a una estrategia de su equipo jurídico para intentar generar compasión entre los estadounidenses y presentarlo como una persona débil e incapaz de cometer los delitos que lleva décadas perpetrando...

2.- HABRÁ que tomar esos intentos no con un grano de sal, sino con el salero entero...

1.- Y ES que la trayectoria delictiva de Zambada está más que documentada...

2.- NO sólo como uno de los reyes del fentanilo, sino como la cabeza de una de las organizaciones delictivas más violentas del mundo...

1.- OPACADO por la detención de Ismael "El Mayo" Zambada y Joaquín Guzmán López, el cierre de todas las tiendas Oxxo y los Oxxo Gas de Nuevo Laredo cumplió ayer tres días y está tomando un tinte dramático...

2.- EN las esferas de seguridad federal afirman que lo que detonó la tajante decisión de la empresa regía Femsa, propietaria de la cadena, fue que criminales exigieron las bases de información, incluidos datos personales, de las tiendas en esa ciudad...

1.- NADIE ha confirmado oficialmente esta demanda de las bandas criminales, pero la incertidumbre ha alargado el cierre de los 193 establecimientos y siete gasolineras, afectando a cientos de empleados y miles de clientes...

2.- LA bronca es que se sigue anunciando la llegada de miles de militares a la ciudad fronteriza, pero extorsiones y hechos delictivos como los que hoy le pegan al Oxxo –y quizá otras tiendas que ya recortaron sus horarios nocturnos en Nuevo Laredo, pero sin dar razones– no sólo continúan, sino que se agravan...

ELNORTE

Año LXXXVI, Número 31,258

Rodolfo Junco de la Vega

Fundador

Alejandro Junco de la Vega

Presidente del Consejo

Rodolfo Junco de la Vega

Vicepresidente del Consejo

Alejandro Junco Elizondo

Director General

Ricardo Junco Garza

Director General Comercial

Ignacio Mijares

Director General Operaciones

Martha A. Treviño

Directora Editorial

Carlos Ortiz Lozano

Director Comercial

Jorge A. Meléndez Ruiz

Director de Proyectos Especiales

Lourdes Solís

Directora Soft News / Productora Digital

Humberto Castro

Subdirector Local

Édgar Espinosa

Director Tecnología

Maxwell González

Director Recursos Humanos

Jorge Pérez

Director Producción

Gerardo García

Subdirector Circulación

Guillermo Junco

Subdirector Digital

José Grajeda

Subdirector Diseño

Directorio ampliado: www.elnorte.com / D.R. 35302 © Editora El Sol, S.A. de C.V.
Washington 629 Ote., Monterrey, N.L. 64000 / Certificado de licitud de título 7992 / Contenido 5659 / Prohibida su reproducción total o parcial

En Monterrey convergen la innovación tecnológica y una crisis hídrica grave.

AGARZELIM
ÁLVAREZ
MILÁN

zelim.alvarez@udem.edu



Paradoja regia

Monterrey, una de las ciudades más dinámicas de México, enfrenta dos importantes desafíos aparentemente contradictorios: una crisis hídrica severa y un avance notable en innovación tecnológica. Dos temas estrechamente vinculados cuya resolución definirá el futuro de nuestra ciudad.

La escasez de agua en Monterrey ha alcanzado niveles críticos, y a pesar de las intensas lluvias que azotaron la región recientemente, la infraestructura hídrica no ha sido capaz de gestionar y distribuir adecuadamente este recurso, exacerbando la crisis y amenazando el desarrollo económico y social.

En 2022, la situación incluso atrajo la atención internacional cuando el New York Times destacó la severa sequía que afectaba a la región. Hoy la situación sigue siendo alarmante, datos del Plan Hídrico Nuevo León al 2050 indican que la oferta sostenible de agua es prácticamente igual a la demanda actual, por lo que es urgente realizar acciones para garantizar el abastecimiento.

La modernización de las redes de distribución y la construcción de nuevas presas son pasos necesarios, pero deben acelerarse y ampliarse para satisfacer la demanda creciente. Lograrlo para el 2050 parece lejano, pero ante la situación actual, resulta ambicioso. No dejemos que sea inalcanzable. Si no se actúa ya, el desbalance entre la oferta y la demanda se incrementará aceleradamente.

En contraste, Monterrey ha emergido como un centro de innovación tecnológica. La ciudad ha visto un crecimiento en el desarrollo de startups y centros de investigación. Y paradójicamente, a pesar del progreso en innovación, el sistema educativo local enfrenta desafíos para alinearse con las necesidades del mercado laboral.

Y aunque las instituciones educativas de Monterrey son reconocidas por su calidad, es crucial aumentar la inversión en educación STEM (ciencia, tecnología, ingeniería y matemáticas) para preparar a los estudiantes para los trabajos del futuro. Según el Plan Estratégico para el Estado de Nuevo León 2040, solo el 22.4 por ciento de los estudiantes en educación primaria lograron aprendizajes imprescindibles en matemáticas (en la prueba Nuevo León Aprende 2022).

La brecha entre el avance tecnológico y la preparación educativa es evidente. Para alcanzar la meta establecida en el Plan del 75 por ciento al 2040, se requerirá de inversión, monitoreo y evaluación continua. Por otro lado, enfocar una mayor colaboración entre las universidades y las industrias tecnológicas permitirá que los programas educativos respondan a las necesidades reales del mercado.

La paradoja regia de Monterrey –una ciudad que avanza en innovación tecnológica mientras lucha con una crisis hídrica grave– requiere soluciones integrales y coordinadas. La gestión adecuada de los recursos hídricos es esencial para sostener

cualquier avance económico y tecnológico. Asimismo, un sistema educativo robusto y alineado con las demandas del mercado es fundamental para impulsar la innovación y el desarrollo.

La perspectiva mercadológica: ¿cómo afecta esto a nuestro posicionamiento como ciudad? Posicionar una ciudad en el ámbito global es un desafío complejo que toma tiempo, esfuerzo y una estrategia bien definida. Lograr el reconocimiento y prestigio de una ciudad requiere años de trabajo consistente, lo que resulta complicado debido a los cambios de gobierno, que cada 3 o 6 años llegan a alterar las prioridades establecidas.

Sin embargo, el fracaso en la resolución de problemas –como la crisis hídrica– y la rápida difusión de los eventos negativos generan un impacto inmediato en audiencias locales y foráneas, dañando significativamente la marca-ciudad. La inmediatez de las redes sociales hoy complica todo esfuerzo en este sentido. Por lo que construir un círculo virtuoso de diagnóstico-resolución-difusión es imperante para crecer y diferenciarnos como ciudad.

Ya hay mucho sembrado en los orígenes de Monterrey, una ardua empresa la que llevaron a cabo los que nos antecedieron. Toca cuidar, fortalecer y amplificar esta esencia de región. Involucrándonos, resolviendo y comunicando de manera adecuada nuestros esfuerzos y logros, fortalecemos el posicionamiento de Monterrey como ciudad pujante y resiliente, reafirmando su lugar como un motor económico y cultural en México.

Actuemos juntos, eliminemos las paradojas con poco sentido en nuestra ciudad y aseguremos un futuro próspero y sostenible para todos.

La autora es catedrática en la Escuela de Negocios de la UDEM y combina la docencia, la investigación y la consultoría.

LA SEMANA EN CARTONES

FISCAL VS. DELINCUENTE.



VESTIDOS Y ALBOROTADOS



El Partido Laborista apostó por el futuro y ganó con una estrategia muy inteligente.

ISABEL
TURRÉNT

opinion@elnorte.com



Gran Bretaña, hoy

Para Mateo Krauze: mi enviado especial y agente secreto, que vivió allí el desenlace del drama británico.

La historia pesa: modela el presente y, a veces, determina el futuro. Antes de la elección del 4 de julio, el Partido Laborista (PL) británico era el reflejo político del equipo inglés de fútbol. Ambos arrastraban largas cadenas de derrotas iluminadas apenas por el recuerdo de contados triunfos.

En la posguerra, los laboristas habían sacado a los conservadores (Tories) del 10 de Downing Street –la residencia del Primer Ministro– tan sólo en dos ocasiones: en 1945 y en 1997. Sus Gobiernos llevaron a cabo transformaciones tan amplias y definitivas como las del Gobierno conservador de Margaret Thatcher en los ochenta. El primero, puso las raíces del Estado benefactor. Creó el Sistema Nacional de Salud (NHS), que para los británicos es intocable (y que está hoy en estado de coma).

Y, por años, desde 1997, Tony Blair rescató a los laboristas de cualquier tentación marxista y modernizó los modos políticos del partido. Pragmático y flexible (hasta el desastre que lo llevó a unirse a EU en la destrucción de Iraq), su temperamento reflejaba y obedecía al de la cultura política de los británicos: demócratas

y bien informados que saben lo que quieren y votan por eso. Ciudadanos alérgicos a las ideologías y vacunados contra el populismo simplista y vociferante.

La selección inglesa sucumbió: obedeció al pasado y perdió la Eurocopa. El PL apostó por un futuro renovado, que tendrá el crecimiento económico como principal objetivo, y ganó una mayoría aplastante en la elección del 4 de julio.

¿Cómo ganaron? Cambiaron de entrenador: en 2020, el partido laborista estaba en ruinas. Jeremy Corbyn, un marxista trasnochado, y abiertamente antisemita, había hundido a los laboristas en el desprestigio. Los votantes sabían lo que representaba y lo apalearon en 2019. Los laboristas recuperaron la razón y eligieron como nuevo líder a Sir Keir Starmer, un abogado de pocas palabras, sin carisma (afortunadamente) y reflexivo.

Lo importante está detrás de la fachada: cumple lo que promete, escoge a los mejores para cada cargo, se asesora y, si es necesario, es implacable. Limpió de extremistas al PL y apaleó a los leccionistas de los últimos 14 años de desgobierno conservador. En busca del apoyo de los votantes laboristas tras el Muro Rojo del Norte que habían votado conservador en 2019, los Tories echaron por la borda a su electorado cauti-

vo en el sur y el sureste del país. Después de Brexit, se quedaron sin dinero para cumplir sus promesas en el norte y sin cartas en la mano para convencer a los votantes bien educados, globalifílicos y verdes, con sede en Londres.

Starmer y sus asesores diseñaron una estrategia de campaña muy inteligente: usaron las ventajas del *First-past-the-Post* (gana quien recibe más votos), para obtener la mayor cantidad de miembros del Parlamento, traer de regreso a sus votantes y a los muchos desilusionados del conservadurismo. Pagaron el precio político de tener una base de apoyo diluida, pero arrasaron en la elección.

De paso, los británicos le dieron una lección de civilidad democrática al mundo entero. En unas horas, el líder Tory Rishi Sunak reconoció su derrota y le deseó suerte a Starmer. Presenciamos una transferencia democrática del poder pacífica, sin insultos o alegatos.

La tarea que le espera a Starmer es abrumadora. Tendrá que lidiar con Farage –la cara brexitista de la derecha– en el Parlamento. En el exterior, ha dado ya los primeros pasos para restablecer los acuerdos con Europa destrozados por Brexit y recuperar la estatura diplomática de Gran Bretaña en el mundo.

Pero el verdadero reto será la economía. Ahí la lista de problemas es interminable: la austeridad Tory dejó en ruinas al NHS, disminuyó salarios, descuidó la infraestructura y bajó la inversión en el sector industrial de punta.


Resolver el dilema de cómo poner en práctica el proyecto laborista (mayor inversión pero con disciplina fiscal) estará en buenas manos: Rachel Reeves –la primera mujer que se hará cargo de la bolsa en 900 años–. Preparada y con amplia experiencia en el sector financiero, la nueva Canciller del Exchequer dará a conocer sus planes en unas semanas, cuando se discuta el presupuesto en el Parlamento. Entonces sabremos la verdadera dimensión de la palabra "paciencia" que salpica el discurso de Starmer. Su programa necesita tiempo. Y nadie sabe de qué tamaño es la reserva de paciencia de los votantes británicos, después de tantos años de mal gobierno.

JESÚS AMAYA

Decisión clave: elegir pareja

Es muy importante que las personas se tomen el tiempo necesario para conocer bien a su pareja antes de comprometerse en una relación seria. Hablar abierta y honestamente es clave.

VIDA PÁGINA 8



CARLOS ELIZONDO MAYER-SERRA

@carloselizondom

¿AMLO renunciará realmente al poder o estará pendiente de lo que considere contrario a su visión?

Renunciar

Es muy difícil renunciar al poder. Es adictivo y quien lo ejerce cree que mantenerse en la silla es indispensable para el buen futuro de su patria. Rodeado de barberos que disfrutan y se aprovechan del poder de su jefe, le dan cuerda para que no lo deje. No quieren quedarse desamparados.

Proyectos y hasta países enteros, hay que ver el desastre en Venezuela donde hoy hay elecciones, se han arruinado por líderes renuentes a renunciar al poder. Un líder eterno va haciendo del país un reflejo de sus manías, sin importar mucho cuán disfuncionales sean. La edad va deteriorando las capacidades cognitivas y el miedo a morir o a ser destronado fácilmente lleva a la paranoia. Entre más tiempo se haya gobernado, más agravios se generan contra quienes están ansiosos de vengarse en el momento oportuno.

Por eso es notable la decisión de Joe Biden de finalmente cumplir la promesa que hizo durante la campaña presidencial del 2020 de no postularse para un segundo mandato. Aunque el haberlo hecho tan tarde dificulta al partido elegir al mejor candidato posible a través de un proceso electoral abierto, es mejor más tarde que nunca. Su vicepresidenta, Kamala Harris, no sólo se quedará con la nominación, sino que está agarrando tracción entre el electorado.

El contraste con México es revelador. La regla de la no reelección, que hasta donde se sabe AMLO nunca propuso cambiar, lo obliga a dejar la Presidencia el próximo 30 de septiembre. Pero ¿renunciará a ser el poder tras el trono?

En el pasado el Presidente electo poco a poco iba dominando el escenario y posicionando su agenda. AMLO empezó a tomar decisiones como cancelar el aeropuerto de Texcoco antes de tomar el poder.

Ahora quiere heredarle a Claudia Sheinbaum compromisos de gasto público y varias reformas constitucionales. La más visible ha sido la de desaparecer al actual Poder Judicial para construir otro a partir de la elección por voto popular de jueces, magistrados y ministros.

Es difícil saber qué tan convenida está Claudia de la pertinencia de la reforma al Poder Judicial. Su reacción inicial, el 10 de junio, fue: "Que se haga una discusión amplia en estos meses para que se conozca; por ejemplo, cuántos jueces de distrito hay, poca gente sabe cuántos hay en el País, cuántos magistrados. Que se conozca la reforma que se envió y que se abra esta discusión". Ahora parece inclinarse a que hay que aprobarla en septiembre como desea AMLO, aunque gente cercana a ella cree que la podrá matizar.

Contra la tradición de nombrar al gabinete la víspera del cambio de Gobierno, con lo cual el Presidente saliente tenía mucho menos influencia, hoy ya está prácticamente nombrado todo. AMLO hasta se le adelantó públicamente en varios nombramientos.

Hay quienes creen que a partir del 1 de octubre todo cambiará y ella se posicionará en el poder. Se verá. Pero los vínculos personales de AMLO con varios de los miembros del gabinete de su sucesora y con muchos de los liderazgos legislativos y estatales lo hace más difícil.

Mucho dependerá de qué decida AMLO. ¿Aceptaré realmente renunciar al poder confiado de los amarres que está dejando? ¿O estará pendiente de cada movimiento que él perciba como contrario a su visión de país y actuará en consecuencia?

A diferencia con el caso de Biden, acá no hay fuerzas visibles pidiéndole, y menos exigiéndole, a AMLO contener su poder. Biden terminó por ceder ante los altos jefes del Partido Demócrata y sus principales donantes. No es dueño de su partido, como AMLO lo es de Morena.

Suele decirse que el hombre más poderoso del mundo es el Presidente de Estados Unidos. No es cierto. Enfrenta todo tipo de restricciones, las más importantes internas. Biden reconoció las suyas. AMLO sí es el Presidente más poderoso que ha tenido México, ante una sociedad que acata sus ocurrencias sin rechistar.



¿Qué sigue? Más de lo mismo o una transformación real donde quepa toda la ciudadanía.

LUIS RUBIO
@lrubiof



Democracia según AMLO

Una manta desplegada en un edificio durante el periodo de campañas definió el desafío de México de manera nítida: "Democracia con defectos o dictadura sin derechos: usted decide". Aunque la democracia es un vocablo frecuente en la retórica política mexicana, el Presidente saliente convirtió el término en una palabra vacua que ya no goza de consenso. El próximo Gobierno haría bien en procurar una definición que sume a toda la población.

En su definición más elemental, la democracia consiste no sólo en procesos electorales que determinan quien gobierna, sino en el respeto a la oposición, en el sentido más amplio del término. Sin embargo, las dos cosas que más destacan en la manera reciente de hacer política rompen con ese principio central: la descalificación de la oposición, a la que se considera ilegítima; y la intimidación de las personas que el Presidente consideró como adversarios, concepto que incluía, potencialmente, a todo mundo. Es decir, para el Presidente saliente lo único que es relevante es el monopolio del poder, lo que por definición excluye a todos los demás, incluyendo, por supuesto, a sus propios votantes.

Las reformas propuestas por AMLO el pasado 5 de febrero esbozan claramente el espíritu que las anima. Todo en esas iniciativas refleja un propósito de control, exclusión y concentración del poder en una sola persona. Más allá del

carácter vengativo y mezquino que encarnan las propuestas, especialmente la judicial, la pregunta relevante es qué es lo importante: el desarrollo o el control, porque son incompatibles. La Dra. Sheinbaum ha sido particularmente cuidadosa en separar estos dos elementos, lo que arroja un panorama tanto de incertidumbre como de oportunidad para septiembre próximo.

En conjunto, las iniciativas proponen la constitucionalización de elementos tan centrales a la democracia como: la supresión de la oposición del Poder Legislativo (al eliminar la representación proporcional); la eliminación de la Suprema Corte de Justicia como contrapeso (con la propuesta de que sus integrantes sean electos en lugar de nombrados y ratificados por el Senado); la transferencia del control de los procesos electorales al Gobierno con la virtual eliminación del INE y el Tribunal Electoral; la eliminación del amparo y la expansión de la prisión preventiva oficiosa, lo que le conferiría vastos poderes arbitrarios a la autoridad. Las iniciativas propuestas constituyen un andamiaje implacable para la conformación de una dictadura constitucional.

La pregunta ahora es dónde está en esto el equipo del próximo Gobierno. Su estrategia electoral privilegió la figura y planteamientos del Presidente, dejando a la interpretación de cada quien la perspectiva de la otrora candidata. Una hipótesis es que, efectivamente, refrenda la no-

ción del "segundo piso"; la otra hipótesis es que es su propia persona y que irá dando forma a su visión de Gobierno a partir de su triunfo electoral. Desde luego, la diferencia es fundamental, porque, en el primer caso, el País se encontraría ante el borde del abismo. En el segundo, existiría la oportunidad de restaurar la civilidad a la vida pública, abriendo la puerta para una interacción civilizada de la presidencia con el Congreso, la Suprema Corte y la ciudadanía. Además, como dice el dicho, no es lo mismo borracho que cantinero: una cosa es la contienda y otra muy distinta es gobernar, situación en la que se encuentra ahora la triunfadora.

Dado el resultado de la elección, la oportunidad es inmensa, pero implicaría el abandono de la pretensión de la estructuración de una dictadura constitucional. De ese tamaño es la disyuntiva –y los riesgos inherentes– que enfrentan la próxima Presidenta y el País.

Bill Hicks, un comediante estadounidense gruñón, soñaba con la creación de un partido político para "gente que odia a la gente". El problema era que no lograba que se juntaran en un solo cuarto: los egoístas derrotaban el principio central. Por alguna razón, cada vez que escuchaba o veía las iracundas mañaneras pensaba en Hicks. Me pregunto si Claudia Sheinbaum entiende el enorme daño que generó el Presidente con sus diatribas intimidatorias. Más al punto, la pregunta central es si acepta que el papel del Gobierno no es atacar o destruir sino crear, conciliar y liderar.

Es evidente que muchos mexicanos no sólo aprecian al Presidente saliente, sino que le son leales y creen, al menos hasta ahora, en la veracidad de sus invectivas y de sus supuestos logros en materia económica, social, de pobreza y corrupción. Lo probable es que los "otros datos" se vengán abajo cuando la realidad comience a hacerse sentir. Para la Presidenta electa la disyuntiva es cómo preservar su base y, a la vez, sumar al resto de la ciudadanía, lo que inevitablemente entrañaría distanciarse de la forma de conducir los asuntos públicos, comenzando por la retórica y sus excesos.

Ya sin el personaje dominando el panorama, la verdadera interrogante es qué quiere lograr la próxima Presidenta y si eso es factible. "Un rey", decía Bruce Springsteen, "nunca está satisfecho hasta que lo controla todo". Para impedir eso es que los grandes pensadores del siglo XVIII, como Montesquieu y Madison, plantearon la separación de poderes, contribuyendo a crear las sociedades más exitosas y desarrolladas del mundo. ¿No es eso lo deseable?

DE POLÍTICA Y COSAS PEORES CATÓN

afacaton@yahoo.com.mx



Coincidencia

Loretela les informó a sus papás que iba a ser mamá. Se justificó: "Lo hice por debilidad". Acotó el padre, irritado: "¿Y a poco la cosa ésa es vitamínica?"... Algunos médicos usan una expresión que los coloca por encima de los mortales comunes y corrientes. Dicen con suficiencia: "Así llamamos nosotros...", y manifiestan luego a qué llaman así ellos. Ese "nosotros" nos excluye automáticamente a los otros. Por ejemplo, tales doctores dan el nombre de "cefalalgia" a lo que para nosotros es jaqueca o dolor de cabeza. En la colección de pinturas del antiguo Convento de Santa Rosa de Viterbo, en Querétaro, se halla el retrato de una mujer joven lujosamente vestida que sostiene una rosa en la mano. Lo curioso de ese cuadro es que la rica modelo muestra en la sien un chiqueador. La Academia recoge esta palabra en número plural: "chiqueadores". Son pequeños trozos de papel o tela, o de hojas vegetales, que se pegan a las sienes como remedio popular contra la cefalalgia... contra el dolor de cabeza. Cierta profesora de matemáticas del Ateneo glorioso de Saltillo acostumbraba cortar cada mañana un par de hojas del rosál que crecía frente a su salón. Las humedecía luego con su lengua y se las aplicaba en las sienes, pues padecía jaquecas crónicas. Antes de la llegada del maestro algunos pícaros alumnos desocupaban profusamente sus vejigas en el rosál citado, y así cobraban venganza de las sistemáticas reprochaciones del mentor. Advierto, sin embargo, que me aparto de un relato que ni siquiera he comenzado todavía. Llegó doña Macalota a su casa en hora desusada y sorprendió a su casquivano esposo, don Chinguetas, en el lecho conyugal con la vecina de al lado. "¡Mala amiga! –le gritó hecha una furia a la mujer–, ¡Ramera, furcia, matorranga, vulpeja inverecunda, he-taira ruin!". "Ah, Macalota –le dijo en

tono de reproche don Chinguetas–. Ella te ha prestado su plancha cuando se descomponen la tuya, y tú no puedes prestarle nada?"... En el Bar Ahúnda dos parroquianos que no se conocían entre sí entablaron conversación. Después de un par de copas –o quizá tres o cuatro– la plática derivó hacia las cuestiones personales. Uno le comentó al otro: "Me casé porque ya estaba harto de tener que buscar sexo en la calle". "¿Qué coincidencia! –exclamó el otro–. ¿Yo me divorcié precisamente por lo mismo!"... En el confesionario el padre Arsilio le preguntó a la penitente: "¿Has fornicado?". "Sí, padre –respondió ella–, pero con otro nombre". Un amigo de Babalucas le comentó: "Leí en un periódico que el número de pederastas ha aumentado". "Grave problema –sentenció, solemne, Babalucas–. Deberían ir a Alcohólicos Anónimos"... Un chico presumió ante sus compañeros: "Mi papá tiene a cientos de personas bajo él". Uno le preguntó. "¿Es jefe en una gran empresa?". "No –precisó el muchacho–. Es velador en un panteón"... La vedette le mostró a una amiga la fotografía de su nuevo y viejo *sugar daddy*. Le dijo: "La foto no lo favorece nada. No se le ve la cartera". Los papás de Pepito invitaron a una pareja amiga a cenar. La invitada era dueña de grandes prominencias pectorales que se adelantaban como proa de navío. A la mitad de la cena la madre de Pepito lo reprendió, y el chiquillo alegó algo en su defensa. Le dijo su mamá: "No importa lo que la señora ponga sobre la mesa. Tú no pongas los codos"... En el mingitorio –tal es el culterano título que recibe el baño en las cantinas– un señor que padecía un tic consistente en cerrar los ojos una y otra vez observó que el pequeño señor que estaba al lado hacia lo mismo. Le preguntó molesto y atufado: "¿Me está usted remediando?". "No –contestó el señorcito–. Me está usted salpicando"... FIN.

MIRADOR ARMANDO FUENTES AGUIRRE

HISTORIAS DE LA CREACIÓN DEL MUNDO

El Señor creó hermosas criaturas: la gacela, el cisne, la pantera, el quetzal, el colibrí... Hizo también criaturas feas. La hiena, por ejemplo. Cuando ese grotesco animal salió de las manos del Señor el Espíritu no pudo contener un gesto de disgusto. Le preguntó al Creador: "¿Por qué hiciste a la hiena? Su grito parece sarcástica risa. Explicó el Padre: "Hice a la hiena como comentario al hombre."

¡Hasta mañana!...

El 2 de junio se esperaba un voto de castigo, pero hay explicación al resultado.

GABRIEL ZAID
opinion@elnorte.com

Por qué votaron así

El desarrollo institucional del INE, el Trife y la Suprema Corte, así como su valor civil frente al acoso presidencial, inspiran confianza en que los resultados oficiales de las elecciones del 2 de junio reflejan lo que votaron los votantes. Esto deja como problema entender por qué votaron así.

La violencia, la corrupción y la ineptitud de este sexenio hacían esperar un voto de castigo, no una ovación.

1. En las encuestas comparativas, puede observarse cierta correlación entre los resultados de dos preguntas: “¿Conoce usted a...?” y “¿Cómo lo califica?”. Las personas más conocidas son las mejor calificadas. Como si la gente pensara: “Si sale tanto en la televisión, la radio, los periódicos y las redes sociales, debe de ser alguien importante; algo bueno debe de tener. Y más si suena más”.

Shirley Temple, Arnold Schwarzenegger, Ronald Reagan, Donald Trump y muchos otros han capitalizado su presencia mediática para alcanzar posiciones políticas.

La presencia constante de López Obrador en los medios induce la opinión favorable que se tiene de él, aunque mienta, insulte o aburra. La presencia de Claudia como jefa del Gobierno de la Ciudad de México (más de cuatro años); la anticipación con que fue destapada (casi tres años antes de las elecciones); dieron una gran ventaja a Claudia sobre Xóchitl, que era desconocida hasta hace un año. Que el Presidente en persona haga campaña por su candidata pesa.

2. Algunas encuestas indicaban que ganaría Claudia, con una ventaja sobre Xóchitl que parecía disminuir hacia el empate o, más aún: la derrota de Claudia. La inesperada ventaja del 32 por ciento que obtuvo Claudia en las urnas fue superior a la que obtenía en las encuestas. Es sorprendente. Implica que millones de votantes cambiaron de opinión a última hora o que muchos entrevistados ocultaron su preferencia por la candidata oficial: quizá por vergüenza frente al entrevistador.

3. El paternalismo genera agradecimiento filial. El populismo dadivoso que apapacha a los votantes con esto y con aquello, genera votos devotos. Si los opositores prometieran a los votantes: “Voy a darte lo mismo o más que Morena”; muchos votantes pensarían: “Más vale malo por conocido que bueno por conocer”.

4. Donde los narcos interviniere en la votación, seguramente fue contra Xóchitl, que fue valiente, y hasta temeraria, al anunciar que iba contra ellos.

5. Según México Evalúa (“No hubo voto de castigo en los municipios más violentos”, YouTube), de los 50 municipios del País con más homicidios dolosos por arma de fuego, en 33 ganó el mismo partido en 2024 que en 2021. Y de los 17 que cambiaron, 8 cambiaron a Morena.

Se diría que la inseguridad pesó menos en el voto [negativamente] que los programas sociales [positivamente].

6. No todos los votantes ven a las autoridades como conciudadanos. La investidura impone respe-

to, cuando no temor. Hay cierta tendencia a excusar los abusos presidenciales: “El Señor Presidente no estaba enterado”. “Su equipo lo traiciona”. “No tuvo más remedio que hacerlo”. Como si el abuso fuera una prerrogativa del poder y la posición (“Papá nos maltrata, pero es papá”). López Obrador ha intervenido abusivamente en todo el proceso electoral. “Pues sí... pero es el Presidente”.

7. Hay quienes creen que el voto no es tan secreto, que de alguna manera el Gobierno puede enterarse de quiénes votan en contra y castigarlos.

8. No todos votan para gobernar el País: para cambiar o mantener el rumbo democráticamente. Hay quienes votan con el ánimo de atinar. Se sienten ganadores si votaron por el que ganó y perdedores si votaron por el que perdió, aunque haya sido el mejor.

9. Los líderes partidarios (en México) no pierden cuando su partido pierde. Actúan como si el candidato fuera el único responsable de ganar o perder. Quieren quedarse ahí, con la esperanza de que en las siguientes elecciones les vaya mejor, con un candidato mejor.

10. El voto universal obliga a votar a millones que no tienen especial interés en hacerlo; que ven la política como algo remoto, que ni siquiera entienden; que dan poco valor a su voto y no tienen inconveniente en abstenerse o votar por el candidato más visible o más generoso con regalos. Que piensan que todos los políticos son iguales, y se resignan a aceptar que “con estos bueyes hay que arar”.

‘Si AMLO la puso,...es por buena’

JORGE RICARDO

TLALTIZAPÁN, Mor.- ¿Quién es esa mujer bajita, delgada y de coleta que viaja al lado del Presidente, que cada vez parece más sonriente, saluda, abraza y da más besos en manos y mejillas? Muchos no saben pronunciar su apellido: Shemba, Shimba, Shaumba, Sheimbaum, dicen, pero todos lo saben: será la próxima Presidenta.

“Si el Presidente la puso ahí, es porque es buena”, afirma una mujer de pantalón blanco de bolitas y suéter encendido azul, que amenaza con devorar a besos a Andrés Manuel López Obrador.

Lo espera a la orilla de la carretera, afuera de la Universidad del Bienestar Benito Juárez García, sede Tlaltizapán. Una docena de edificios de ladrillo rojo y bajos, apretados contra la ladera verde,

una carretera de Patrimonio Histórico y Cultural, un límite de alambre, un montón de puestos de pejeluches, militares y mirones.

“Si se detienen le voy a dar unos besotes y le voy a dar las gracias por la pensión de mi viejito”, dice Amalia Gutiérrez, cocinera en una fonda. En la espera en la entrada se fotografía haciendo un cuatro con los dedos.

—¿Cuatro qué?, se le pregunta.

“Ah, pues es de la cuarta transformación”, explica.

López Obrador viene a supervisar el programa de Universidades del Bienestar. Lo anunció en 2019 con 100 sedes y, cuando se dieron cuenta, ya iban 145 y amenazan con llegar a 200.



ACORDE
AGENTES DE SEGUROS

Con profundo respeto se une a la pena que embarga a la Familia

Llaguno Cantú

Por el sensible fallecimiento de

Don José Enrique Llaguno Wiechers

Acontecido el 26 de julio del presente.

Con mucho cariño acompañamos a su esposa Sra. Elisa del Rosario Cantú de Llaguno.

Hijos: Elisa, Lucia, José Fausto Llaguno Cantú y demás familiares en esta irreparable pérdida, rogando a Dios nuestro Señor por el eterno descanso de su alma.

Monterrey, N.L. a 28 de julio del 2024

AMIGOS
DEL GRUPO LA PALOMA

Nos unimos a la pérdida de nuestro gran amigo

Arturo Barbosa López

Y extendemos nuestras condolencias a su querida esposa Claudia Treviño, a sus hijas, yernos y nietos; siempre te recordaremos con mucho afecto nuestro querido “General”.

Paco Freddy Sergio Jorge Gzz. Jorge Gza. Alejandro Miguel M. Enrique Mario B. Oziel Rogelio Adrián G. Adrián Alberto

Arturo Ignacio Luis Roberto Roland Ángel Chuy Daniel Diego Eduardo Carlos Elías Eugenio R. Eugenio D.

Federico Hugo Juan Lorenzo Mario D. Mauricio Miguel Ch. Pepe Rodrigo Raúl Rolando Sergio G. Gonzalo

San Pedro Garza García, N.L., a 28 de julio de 2024.

CRÓNICA: INCERTIDUMBRE EN REFUGIO



En los refugios en Guatemala, las personas han escuchado las balaceras que ocurren en las comunidades que abandonaron.

Llega a albergue eco de balaceras

El estruendo de la batalla que libran narcos en pueblos de Chiapas, se oye en la escuela en donde se refugian los desplazados en Cuilco

MARIANA MORALES / ENVIADA

AMPLIACIÓN NUEVA REFORMA.- Los pueblos abandonados en Chiapas por la violencia, siguen bajo control del narco.

“Un viejito que está en este albergue, se fue esta mañana (ayer), solito a Barrio San José a ver su milpa; ahí llegaron los hombres armados y le preguntaron que qué hacía, y le dieron la orden de que se regresara a Guatemala”, dijo un hombre en el albergue de Ampliación Nueva Reforma, vigilado, igual que el refugio de Monterrico, por las fuerzas militares guatemaltecas. El viernes, las personas refugiadas en este punto, en el municipio de Cuilco, escucharon una balacera en el lado mexicano.

Para evitar que la violencia traspase la frontera, militares del Ejército Guatemalteco fueron desplegados en la línea divisoria; ellos confirmaron que las balaceras del lado mexicano siguen.

En un recorrido que Grupo REFORMA realizó en uno de los puntos contemplados en el operativo “Cinturón de Fuego”, los soldados indicaron que los cárteles mexicanos están usando metralletas.

“Desde el año pasado se escuchan las balaceras, pero este año se intensificó más”, aseguró un miliciano.

En las barricadas, donde los militares introducen la



Militares del ejército guatemalteco vigilan los albergues en donde se resguardan familias.

mitad de su cuerpo en huecos de tierra y apuntan con metralletas hacia las montañas de la Sierra Madre de Chiapas, otro elemento confirmó que el viernes pasado vieron una caravana de vehículos blindados del lado mexicano.

Del otro lado, a los pies de los cerros fronterizos repletos de árboles, están las comunidades del municipio chiapaneco Amatenango de la Frontera, que es de donde comenzó a escapar la gente, el lunes pasado.

Desde ese punto, para llegar a la línea divisoria, hay que recorrer un camino angosto y empinado donde también se observa el río Grijalva y una carretera.

En el lado guatemalteco, en la parte alta de un cerro pelón, están parapetados unos 15 elementos guatemaltecos, y sobre sus cabezas sobrevuela un dron.

A pocos minutos de distancia, en la primaria que se convirtió en albergue para

los desplazados por el narco, Míguen Ángel Orozco, del equipo militar Kaibil, dijo que desde que el nuevo gobierno del presidente Bernardo Arévalo tomó posesión, dio órdenes específicas de proteger la frontera.

“En febrero se estableció el plan Cinturón de Fuego y desde esa fecha hasta hoy no ha habido ningún incidente en nuestro territorio.

“Para evitar que el crimen organizado incursione en territorio nacional, hemos movilizad o tras unidades principalmente de fuerzas especiales, Kaibiles, de policía militar, para asegurar nuestra frontera, es proteger la vida, los bienes guatemaltecos y de los hermanos mexicanos”, dijo.

Señaló que ayer dos mexicanos enfermos fueron trasladados vía aérea para ser atendidos. “En Monterrico había unas personas enfermas con temperatura y diarrea y los paramédicos ya los atendieron”, agregó.

Pasan de tala a robo i de agua !

ALEJANDRO LEÓN

MÉXICO.- Los grupos delictivos que controlan la tala clandestina en la zona boscosa de Tlalpan han diversificado sus actividades, pues ahora perforan ductos de agua que nace de manantiales... para posteriormente

venderla en pipas.

Para ellos significa un negocio, pero para los vecinos representa que el servicio en la red se vea disminuido, explicó Alfredo Reyes, director de Asuntos Jurídicos de la demarcación.

En la parte alta del Ajusco hay veneros cuyos caudales bajan por gravedad en un ducto que abastece a pueblos de la demarcación.

Pero, en el trayecto, la tubería es perforada por grupos delincuenciales.

La Alcaldía estima que hay 150 tomas clandestinas de este tipo.

Los puntos de ordeña se ubican en Ajusco, Santo Tomás, San Miguel, Magdalena Petlatlaco, Xicalco, pueblos en donde la presión de agua por la red ha disminuido.

“Son diferentes grupos que intervienen el ducto. La bajan a domicilios o en lugares donde cargan pipas e, incluso, venden el líquido y otros la consumen, en ese trayecto hay varias comunidades.

“Tienen que ver (las organizaciones) con tala clandestina y, obviamente, con



Los grupos criminales venden en pipas el agua que sacan de manera ilegal de un ducto de agua.



ÉXODO QUE NO PARA

Casi 8 millones de personas venezolanas han dejado su país en busca de protección y una vida mejor. Estas son las cifras de su población en el extranjero:

7,774,494 refugiados y migrantes venezolanos en todo el mundo

6,590,671

de ellos en Latinoamérica y el Caribe

328,000

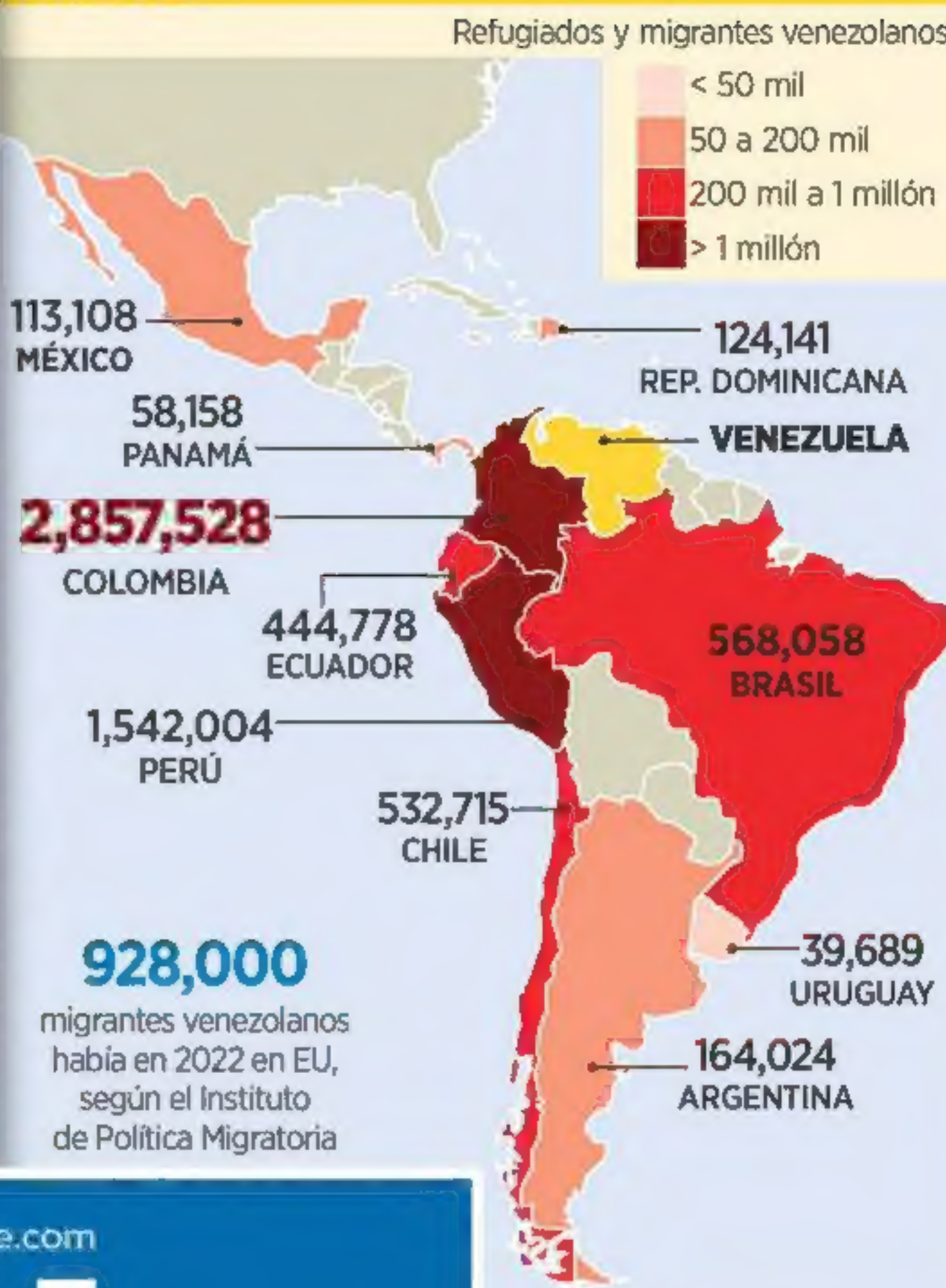
cruzaron la selva del Darién en Panamá en 2023

150,300

hicieron ese trayecto en 2022



POR PAÍS*



* A mayo del 2024

Fuente: Plataforma de Coordinación Interagencial para Refugiados y Migrantes (R4V)

INTERNACIONAL

DOMINGO 28 / JUL. / 2024 / Tel. 818-150-8126

internacional@elnorte.com

Se estima que 3,215 sufragarán hoy en Embajada en México

Votará apenas 1% fuera de Venezuela

Van a las urnas en país caribeño con tensión y amenazas

EMILIA MARTÍNEZ

Unos 21 millones de venezolanos están convocados a votar en las elecciones de hoy en las que la Oposición, liderada por María Corina Machado pero cuyo candidato es el diplomático Edmundo González Urrutia, llega confiada de que podrá sacar al Presidente Nicolás Maduro del poder y poner fin a 25 años de chavismo.

La crisis política, económica y social que aqueja a la nación caribeña ha provocado la expulsión de 8 millones de venezolanos de los cuales, sin embargo, podrá votar me-

nos del 1 por ciento.

"Nosotros somos 8 millones de venezolanos afuera, según ACNUR (Agencia de Naciones Unidas para los Refugiados), y van a participar 69 mil. Es una grosería", explicó María de los Angeles León, integrante de Venemex, una organización civil en México que brinda ayuda a los migrantes venezolanos.

De acuerdo con la activista, el registro electoral en el País estuvo abierto únicamente tres semanas, entre marzo y abril, tras varios años cerrado.

"Si tú ya eres residente del país en donde estás deberías poder acercarte a la Embajada y actualizar tus datos. El último reporte que tenemos de personas que se registraron fue para la elección de 2013, y tengo un vacío de to-

dos estos años de cuándo fue la última vez que se pudieron inscribir, pero lo que sí sé es que por lo menos en 2022 y 2023 no estuvo habilitado el registro", denunció.

"Eso es parte de las trabas que estuvo poniendo el Gobierno para que los 8 millones de venezolanos que estamos afuera pudiéramos votar".

De acuerdo con León, hoy sufragarán en la Embajada de Venezuela en la Ciudad de México unas 3 mil 215 personas. Según datos de la ACNUR, en el País hay casi 100 mil venezolanos.

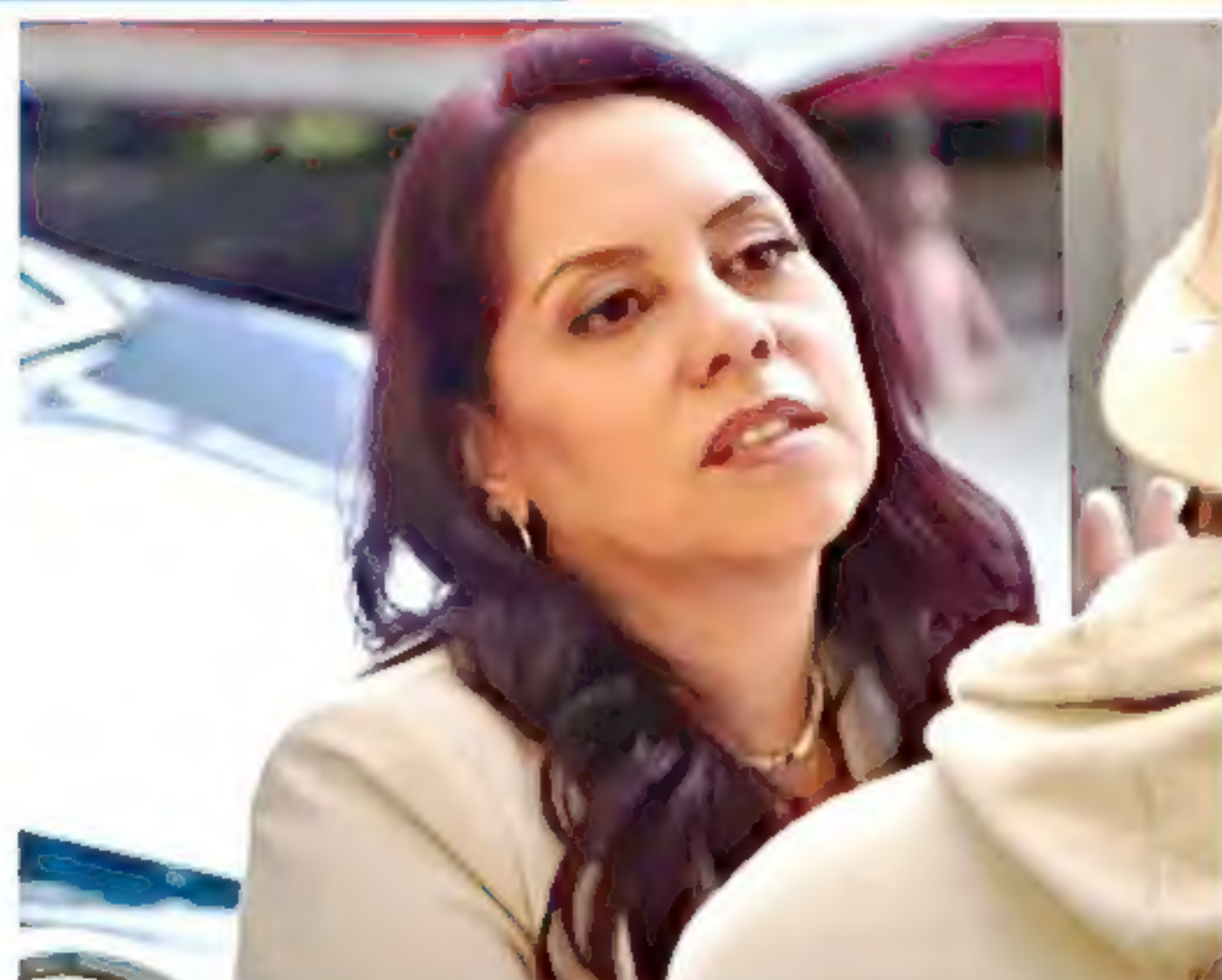
Pero aquellos que no pudieron registrarse, como es su caso, advirtieron que asistirán a la sede diplomática de todos modos.

"Es parte del trabajo del Gobierno, desmoralizarnos,

quitarnos la motivación. Pero muchas personas que no van a poder votar van a apostarse a las afueras de la Embajada a acompañar a quienes sí van a ejercer su derecho", indicó.

"Hay angustia, emoción, incertidumbre, esperanza, todo junto. No es nuestro primer proceso electoral en chavismo, pero es diferente. En 2013 cuando nosotros cantamos fraude podíamos decir que Venezuela era dos mitades, que todavía había un gran capital político del chavismo y un capital político de la Oposición, pero hoy no hay dos mitades, hoy hay un país completo que clama que las cosas mejoren".

Se espera que el Consejo Nacional Electoral dé a conocer el resultado de los comicios esta noche o la madrugada del lunes.



Marile Guevara acudirá hoy junto a su hija Bárbara a ejercer su voto en la Embajada de Venezuela en México.

Ven exiliados esperanza de cambio democrático

SANTIAGO AGUILERA

Marile Guevara, una venezolana radicada en México, asevera con firmeza que una transición democrática en Venezuela es necesaria.

"Esperamos todos con mucha fe que haya una. Básicamente porque no podemos estar siempre con el mismo gobernante ni con el mismo régimen", dijo, de pie en su restaurante en la colonia Narvarte en la Ciudad de México, a un lado de un cuadro con la bandera de Venezuela.

"El cambio siempre es necesario".

Su hija, Bárbara, se manifestó de acuerdo.

"Tiene que haber una transición. Hay gente a la que de verdad no le alcanza ni para vivir, y si no te alcanza para vivir vas a buscar un sitio en el que estés mejor", comentó en referencia al gran éxodo de venezolanos de los últimos años.

Hoy las dos acudirán a votar en la Embajada de Venezuela en México, la única sede en todo el País en la que habrá mesas electorales. En Estados Unidos, debido a las sanciones económicas contra el Gobierno chavista, no se podrá votar.

Bárbara describió el proceso electoral como una época de mucho desgaste emocional.

"Ha sido complicado, a pesar de ser un proceso relativamente simple, la

campaña ha sido muy desgastante emocionalmente", indicó.

Agregó que espera que el resultado de la elección no motivé a sus connacionales en el País a regresar a Venezuela.

Marile, por su parte, se mantiene con fe y mostró su carnet de identidad con orgullo.

"Todos estamos muy esperanzados y tenemos muchas ganas de votar, de ver un cambio en Venezuela", expresó.

Ella y su familia llegaron a la Ciudad de México hace más de 16 años y "Los Chamos", el restaurante del que es una de las propietarias, tiene 10 en servicio. La familia también trata de brindar ayuda a los migrantes y a la comunidad en Venezuela.

Consideró que México la recibió con los brazos abiertos y recordó las ocasiones en que ha visto unidad entre venezolanos y mexicanos desde su llegada al País.

"Cuando teníamos el gran problema de la crisis de medicamentos en Venezuela, en ese momento la cantidad de mexicanos que nos llamaron de todos los estados de la república para darnos su ayuda fue enorme", señaló.

Su hija tiene una percepción similar.

"México nos ha dado un lienzo en blanco para crecer, desarrollarnos y ser mejores personas", dijo.



'¡CONVENCER PARA VENCER!'

AFP

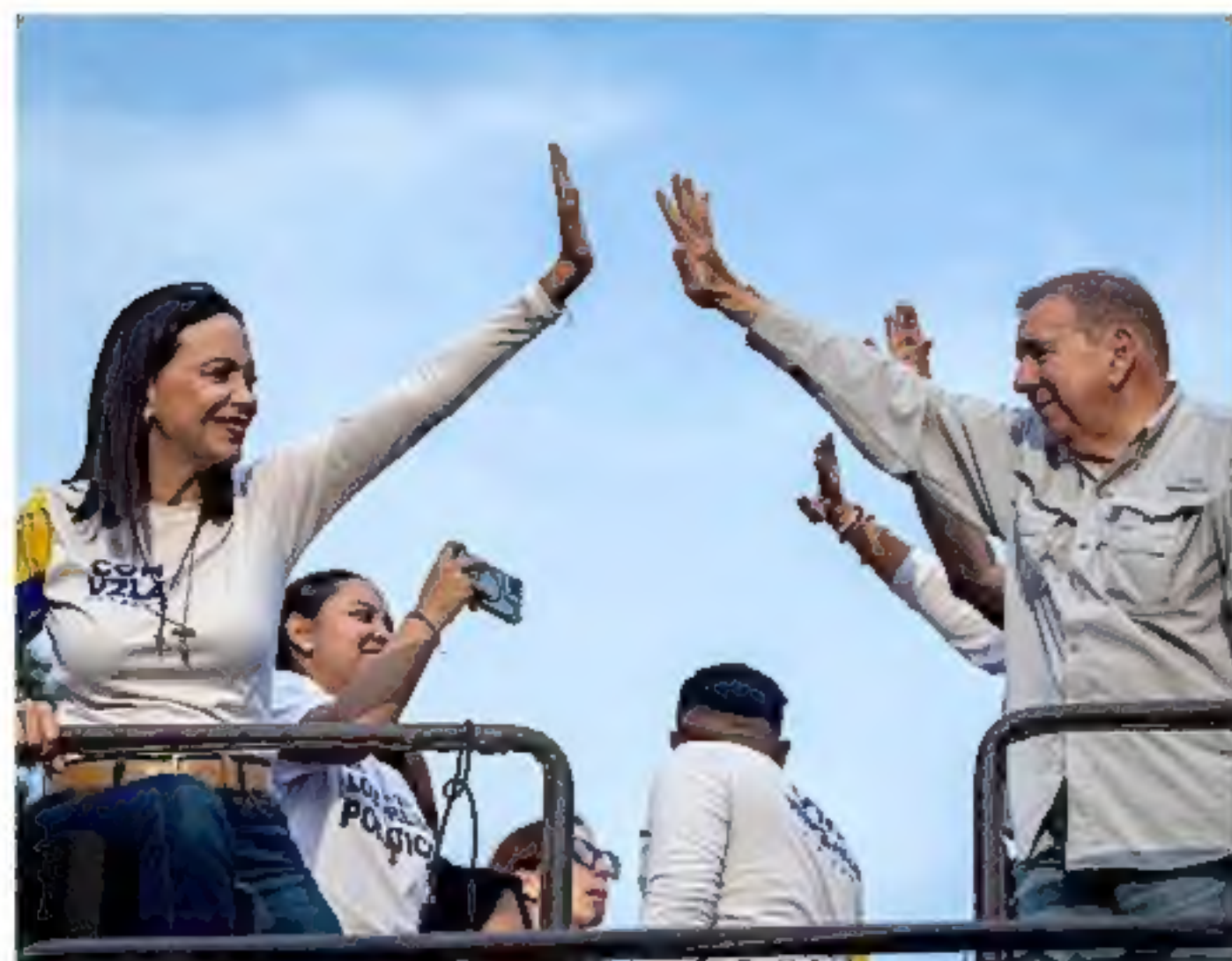
CARACAS.- "¡Convencer para vencer!", comentó Oslainer Hernández, quien tiene que conseguir al menos diez votantes a favor de Nicolás Maduro para los comicios de hoy en Venezuela.

Monik Bule, a su vez, ofrece traslados gratuitos a quienes apoyan al opositor Edmundo González Urrutia, en una dura lucha electoral.

"Sí convencemos. Humildad sobre todo, y ponerse en los zapatos del que tratamos de

convencer", afirmó Hernández de su estrategia.

La Oposición, que intenta poner fin a 25 años de Gobiernos chavistas, apeló a la movilización espontánea, convencida de que la insatisfacción jugará a su favor.



María Corina Machado impulsa el mensaje de cambio que representa el candidato opositor Edmundo González Urrutia.

La opositora que complica la reelección

AP

MARACAIBO.- No está en la boleta electoral, pero sí en la campaña. No es aspirante presidencial, pero la candidatura de la Oposición venezolana depende en gran medida de ella.

María Corina Machado, la líder con más visibilidad y empuje social en Venezuela de cara a las elecciones presidenciales de hoy, se ha convertido en la principal amenaza para la aspiración del Presidente Nicolás Ma-

duro de reelegirse, pese a estar inhabilitada para ejercer cargos públicos por 15 años.

Ese veto político, ordenado por una Contraloría manejada por el Gobierno, impidió que su cara apareciera en la papeleta, mientras la del Mandatario está impresa en hasta 13 ocasiones.

Pero no coartó las aspiraciones de la Oposición para intentar arrebatar el poder a Maduro, quien busca un tercer mandato y enfrenta su mayor desafío elec-

toral desde que asumió las riendas del país.

Observadores consideran que la Oposición tiene oportunidades reales de ganar, y esa posibilidad se basa principalmente en difundir el mensaje: votar por el candidato Edmundo González Urrutia es votar por María Corina Machado.

La ex legisladora, de 56 años, fue respaldada en las primarias opositoras en octubre del año pasado con más de 92 por ciento de votos, y ahora acompaña en

sus recorridos por el país al ex diplomático González Urrutia, de 74 años, quien hasta hace unos meses era un total desconocido en la política local.

El mensaje de cambio de Machado ha alentado las esperanzas entre muchos venezolanos que se mostraban resignados a vivir entre la recesión, una galopante inflación, paupérrimos salarios, las recurrentes fallas en los servicios públicos, y la dolorosa migración de sus familiares.



El avión en el que se trasladó "El Mayo" y el hijo de "El Chapo" ya no se encuentra en la pista del Dona Ana International Jetport, en Santa Teresa, Nuevo México.

Asegura ex agente que planeó todo con sus abogados

Pactó hijo de narco su entrega con EU

Fue inesperado que detuvieran a 'El Mayo', afirman funcionarios

BENITO JIMÉNEZ

MÉXICO.- Joaquín Guzmán López, hijo de Joaquín "El Chapo" Guzmán, acordó a través de abogados un plan para entregarse y de paso ofrecer a Ismael "El Mayo" Zambada García a las autoridades de Estados Unidos, reportó ayer Reuters.

El pacto se llevó a cabo tras largas conversaciones, informó la agencia, que reveló más detalles de la operación que condujo al arresto de ambos líderes del Cártel de Sinaloa el pasado jueves.

Según esta versión, el hijo de "El Chapo" ya había acordado entregarse, pero muchos funcionarios habían perdido la esperanza y fueron tomados por sorpresa cuando envió un mensaje de último momento diciendo que llegaría con un capo al que las autoridades estadounidenses habían estado persiguiendo durante cuatro décadas.

"El Mayo" fue la cereza del pastel", dijo un funcionario estadounidense a Reuters. "No se esperaba en absoluto".

La agencia de noticias habló con funcionarios actuales y anteriores para elaborar un relato detallado del operativo.

Se indicó que el FBI y la Oficina de Investigaciones de Seguridad Nacional (HSI), las dos agencias que llevaron a cabo la operación, enviaron agentes desde sus oficinas locales en El Paso, Texas, donde supuestamente llegaron al aeropuerto en un avión privado "El Mayo" y el Chapito.

Un trabajador del Jetport Internacional del Condado de Dona Ana, a 30 kilómetros de El Paso, dijo a Reuters que vio un avión Beechcraft King Air aterrizar el jueves por la tarde en la pista, donde ya estaban esperando agentes federales.

"Dos individuos descendieron del avión... y fueron detenidos con calma", dijo el hombre, que se negó a compartir su nombre por temor a su seguridad.

La entrega, se supone, fue porque las autoridades estadounidenses han convertido a los jefes de la droga en objetivos clave, y con frecuencia llegan a acuerdos para negociar con ellos información que conduce a la captura de otras figuras de alto rango del Cártel de Sinaloa.

Matthew Allen, ex agente especial a cargo de la división de Arizona de HSI, que elaboró acusaciones contra



Ovidio Guzmán, "El Ratón", se encontraba preso en la prisión federal de Chicago, pero el 23 de julio dejó este lugar. Ayer, su hermano fue trasladado a esa misma cárcel.

Y lo ingresan a cárcel en Chicago

BENITO JIMÉNEZ

MÉXICO.- A dos días del arresto de Joaquín Guzmán López, hijo del ex líder del Cártel de Sinaloa, Joaquín "El Chapo" Guzmán, el integrante de "Los Chapitos" fue ingresado al Centro Correccional de Chicago.

De acuerdo con los registros en la Oficina Federal de Prisiones (BOP, por sus siglas en inglés), Guzmán López quedó registrado bajo el número 08260-506.

"El güero moreno", como apodan al hijo de "El Chapo", enfrenta múltiples cargos relacionados con el envío de drogas desde México a Estados Unidos y de delincuencia organizada, de acuerdo con las indagatorias de autoridades estadounidenses.

La ficha en el BOP establece que tiene 38 años.

En el Distrito de Chicago se realiza el proceso contra su hermano Ovidio Guzmán, "El ratón", quien



Joaquín Guzmán López, hijo de "El Chapo".

sigue bajo custodia de autoridades estadounidenses, dijo ayer el Embajador de ese país en México, Ken Salazar.

Sin embargo, hasta anoche, no se había iniciado un expediente temporal para "El güero moreno", quien fue detenido el pasado jueves tras aterrizar en un suburbio de Nuevo México, cercano a El Paso, Texas, junto con Ismael "El Mayo" Zambada García.

La prisión federal de Chicago, de 28 pisos, donde

se encuentra Guzmán López, resguarda a unos 490 reos, entre población masculina y femenina, según su sitio oficial. Es un edificio con rendijas verticales como ventanas irregulares.

Conocido como el "Triángulo de hierro", es el mismo centro de detención donde estuvo "El Ratón" luego de que fue extraditado desde México en septiembre del año pasado.

Los registros del BOP indicaron que apenas el 23 de julio dejó este lugar y por el momento se desconoce a qué penal fue enviado, pues el caso que enfrenta aún se encuentra en etapa preliminar de descubrimiento probatorio.

Tras la detención de "El güero moreno", medios como The Walt Street Journals y The New York Times han reportado que el hijo de "El Chapo" engañó a "El Mayo" para entregarlo a autoridades estadounidenses. CON INFORMACIÓN DE REUTERS

Texas, entre otras cosas, por lavado de dinero, narcotráfico, posesión de armas, crímenes violentos y homicidios cometidos con el apoyo de una organización criminal.

Su defensa está a cargo de Frank Pérez, un abogado de Dallas que en la década pasada representó a su hijo, Vicente Zambada Niebla, "El Vicentillo", procesado en Chicago y liberado en 2021 luego de 12 años de prisión y después de ser el testigo estrella en el juicio contra "El Chapo". CON INFORMACIÓN DE REUTERS



El avión Beechcraft King Air turboprop estaba estacionado cerca del War Eagles Air Museum, en el mismo complejo.

Retiran avión de aeropuerto

PEDRO SÁNCHEZ / ENVIADO

SANTA TERESA, NUEVO MÉXICO.- El avión en el que aterrizaron Ismael "El Mayo" Zambada y Joaquín Guzmán López fue retirado del Dona Ana International Jetport la noche del pasado viernes.

"Se lo llevaron durante la noche", indicó un empleado de la terminal aérea, ubicada en Santa Teresa, Nuevo México, a unos 30 kilómetros del Centro de El Paso.

De acuerdo con testigos, la aeronave aterrizó aproximadamente a las 14:00 horas del pasado jueves; no obstante, fue visto como una llegada normal.

Aunque los trabajadores del aeropuerto observaron movimiento de las autoridades, pensaron que se trataba de algún ejercicio ordinario.

"Como aquí (en el Dona Ana Internacional Jetport) siempre tienen entrenamiento y llegan siempre las camionetas, para nosotros fue algo normal", aseguró uno de los empleados.

En este aeropuerto, enclavado en el desierto y rodeado sólo de algunas fábricas, únicamente despegan y aterrizan aviones privados.

Sin embargo, en el lugar se encuentra una oficina del Departamento de Aduanas y Protección Fronteriza (CBP).

"Aquí siempre está CBP, la Border Patrol (Patrulla Fronteriza), como por aquí pasa mucho migrante también y aquí los procesan muchas veces si los agarran aquí en esta área", comentó el empleado.

En otras ocasiones, a los

migrantes los trasladan cerca del cruce internacional Santa Teresa, ubicado a unos 10 kilómetros de la terminal aérea.

En el Dona Ana International Jetport también es común que aterricen artistas, aseguraron empleados.

"Como a muchos famosos no les gusta llegar a El Paso, llegan aquí, aterrizan y llegan sus camionetas y se los llevan", comentó el trabajador, cuyo nombre se reservó.

"Nosotros no ponemos mucha atención a quienes llegan, y sabemos por supuesto que la mayoría de los que vienen aquí son personas millonarias, que tienen sus aviones y sus jets privados".

El pasado jueves, el avión que trasladó a Texas a "El Mayo" y a Guzmán fue un Beechcraft King Air turboprop, que posteriormente se estacionó cerca del War Eagles Air Museum, que se encuentra en el mismo complejo.

Ese día, entre las 7:10 y las 7:31 horas, un gestor llamado Armando Ibarrola se presentó ante el agente federal de Migración, en el área de Aviación General del Aeropuerto Internacional de Hermosillo.

En el estacionamiento cercano a la pista fueron observadas otras aeronaves, unas para renta y otras para ser reparadas, de acuerdo con el personal.

"Aquí siempre hay vigilancia, además de CBP y la Border Patrol, están los bomberos y otras agencias. No nos preocupamos de que pase algo aquí", agregó.



En el aeropuerto operan vuelos privados, en su mayoría de artistas y políticos, que buscan tener privacidad.



Elementos del Ejército reforzaron desde el pasado viernes la seguridad en Sinaloa, ante una posible disputa criminal.

'Estamos preparados', afirman mandos

BENITO JIMÉNEZ

MÉXICO.- Tras el arresto del capo Ismael "El Mayo" Zambada y uno de "Los Chapitos", Joaquín Guzmán López, mandos militares se declararon "preparados" ante una eventual disputa entre las facciones que integran el Cártel de Sinaloa.

En Sinaloa, donde el pasado viernes llegaron 200 elementos de las Fuerzas Especiales, el Comandante de

la Novena Zona Militar, General Porfirio Fuentes Vélez, advirtió hasta ahora tranquilidad en la entidad; no obstante, anticipó cambios en el liderazgo de esa organización.

"Eso es un hecho cuando esto pasa, pues hay otros que siguen dentro de la estructura criminal, siguen otros (...). El Cártel de Sinaloa tiene tres facciones: la de 'Los Menores' (Los Chapitos), la de 'El Guano' (Aureliano Guzmán, hermano de 'El Chapo')", y la de

El 'Mayo' Zambada", dijo el mando castrense a medios locales en la sede de la zona, en Culiacán.

Fuentes Vélez indicó que los 200 elementos de élite se van a coordinar con los 3 mil efectivos que ya operan en Sinaloa "con el objetivo de crear un ambiente de paz en las familias sinaloenses y erradicar las acciones que realizan los grupos criminales que habitan en las diferentes zonas".



rel yel e7



Por los trabajos de reubicación de la tubería de AyD, Santa Catarina habilitó una nueva zona de ingreso a La Huasteca, pero sólo para los residentes. **PÁGINA 2**

elnorte.com/locat

HOY 30° / 22°

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

Monday, 23/24

El Estado contempla destinar las aulas móviles a 79 escuelas de 10 municipios, pero tardarán hasta 3 meses en cumplir con la entrega.

García	28	Pesquería	4
Juárez	13	Apodaca	3
El Carmen	7	Cadereyta	2
Escobedo	6		
Salinas Victoria	6		
Zuazua	5		
Ciénega de Flores	5		

Abundan casas ...abandonadas

REGINA VEGA
Y JUAN CARLOS RODRIGUEZ

"Además de la mala calidad de las viviendas, mu-

El Censo del INEGI del 2020 estima un alza en el número de casas abandonadas en el Estado. Estos son los municipios con la mayor problemática

CASAS DESHABITADAS POR MUNICIPIO



■ En la Colonia Misión de Santa Elena, las casas están dañadas y rodeadas de hierba crecida.



■ El abandono de las viviendas trae otro tipo de problemáticas sociales, como insalubridad y percepción de inseguridad.

Pese a reconocer el pro-

Hace un año, la Comisión de Desarrollo Urbano

y Movilidad de la Mesa de Coordinación Metropolitana acordó levantar un censo de casas abandonadas, pero las reuniones fueron suspendidas por pugnas políticas y no se concretó.

Faltan escuelas y demorarán aulas móviles

DANIEL REYES

Las bases del concurso establecen que el proveedor debe entregar el mobiliario e instalarlo en planteles de educación básica en García, Juárez, Escobedo, El Carmen, Salinas Victoria, Zua-
zua, Ciénega de Flores, Pes-

quería, Apodaca y Cadereyta.

Además, la empresa tendrá un máximo de dos días para instalarlas, incluyendo sus conexiones.

El Estado había lanzado un primer concurso para el suministro de aulas a principios de junio, pero luego de correr todo el proceso lo declaró desierto argumentando que la única propuesta solvente excedía su capacidad presupuestal.

En esa licitación, la empresa Williams Scotsman México cotizó el arrendamiento de las 140 aulas por 92.6 millones de pesos, es decir, 4.9 por ciento más que la propuesta ganadora en el segundo concurso.

La exposición de motivos del concurso admite que hay un rezago importante en infraestructura debido a la alta migración que experimenta el Estado, y no serán suficientes los salones que están actualmente en construcción.

La utilización de aulas móviles en planteles escolares lleva 12 años en Nuevo León. A pesar de las constantes promesas de que serán sustituidas por salones definitivos,

Este nuevo arreamiento contempla todo el ciclo escolar 2024- 2025, y el inicio del 2025- 2026.

Demandan atender a los transportistas

MIRIAM GARCIA

El jueves, transportistas del sur de Tamaulipas denunciaron que en al menos 11 municipios de Nuevo León los extorsionan con montos de 10 mil a 15 mil pesos.

A través de un despliegue pidieron que el Gobernador interviniera, pero tras reunirse con el Secretario General de Gobierno, Javier Navarro, no se llegó a un acuerdo.

"El Estado tiene que poner especial atención sobre qué corporaciones son las

que están llevando a cabo estas extorsiones para que se presenten las denuncias", señaló Javier Caballero, Diputado local del PRI.

"El exhorto a que los atienda, que no echen en saco roto estas situaciones, porque si están pensando en una manifestación, es porque ya los hartaron".

Carlos de la Fuente, del PAN, mencionó que es evidente la falta de atención del Estado a los representantes de los transportistas.

"Es un tema de falta de atención, es una situación en la que se reporta algo complicado que hay que atender antes de pasar a mayores, porque es un tema delicado lo que dicen de extorsiones, porque si ellos hacen un paro como lo vienen mencionando, pues sí pudieran trastocar la Ciudad".



San Pedro cerró el jueves pasado el puente vehicular de Morones Prieto y Jiménez para hacerle reparaciones.

Piden a SP detallar trabajos y plazos en puente cerrado

PERLA MARTÍNEZ

Habitantes de la Colonia San Francisco, en San Pedro, pidieron al municipio precisar la fecha de inicio de los trabajos para reparar el puente de Morones Prieto y Jiménez.

El paso vehicular fue cerrado a la circulación el jueves pasado ante el riesgo de caída de las escamas de concreto que protegen las rampas, pero la administración no dio a conocer qué trabajos realizarían, cuándo iniciarían y cuánto les llevaría completarlos.

Karla Lara, habitante de la zona, manifestó que hay incertidumbre sobre cuánto tiempo estará cerrada la vialidad para las reparaciones.

“Ojalá nos dieran una fecha, porque así no sabemos cuánto tiempo vamos a estar así, encerrados”, dijo.

El puente fue inaugurado el 9 de marzo del 2018, en la administración del Alcalde Mauricio Fernández, y a los pocos meses registró daños.

La nueva administración, del Alcalde Miguel Treviño, realizó reparaciones, entre ellas el retiro del relleno de las rampas poniente.

De acuerdo con la Secretaría de Obras Públicas municipal, la falla se registra por filtraciones de agua que llegan a los materiales de relleno y provocan desplazamientos.

“Ahora nos dejaron todos encerrados y hay mucho tráfico y aún no empiezan las clases”, expresó Bárbara García.

Ayer, sobre la calle Jiménez, entre Morones Prieto y Vasconcelos, la administración habilitó dos carriles para que los conductores puedan dar vuelta hacia el oriente.

“Nos cerraron y no sabemos cuándo vamos a volver a trabajar”, señaló el trabajador de una vulcanizadora ubicada en la lateral de Morones Prieto.

“Ojalá nos precisarán tiempos de cuándo y cuánto durarán los trabajos”.

Habilitan para residentes otro acceso a Huasteca

Por reubicación de tubería de AyD cambian ingreso a la ‘Huastequita’

PERLA MARTÍNEZ Y URIEL VELEZ

Por los trabajos que realiza Agua y Drenaje de Monterrey (AyD) para la reubicación de tubería, el Municipio de Santa Catarina y el Estado habilitaron un nuevo acceso a La Huasteca para sus residentes.

En lugar de ingresar por la puerta principal, ahora los habitantes deberán hacerlo por un costado, en la zona conocida como “Huastequita”.

En un comunicado, la administración del Alcalde Jesús Nava dio a conocer que continúan con la restricción para personas que no vivan en el área natural, por lo que quienes deseen ingresar deberán comprobar que residen en la zona.

La prohibición se implementó tras el paso de la tormenta tropical “Alberto”, ante los daños que ocasionaron las precipitaciones y los escurrimientos.

Este operativo está a cargo de personal de la Secretaría de Seguridad Pública, Desarrollo Urbano y Ecología, así como de Protección Civil municipal.

Las autoridades de Santa Catarina dieron a conocer que llevan a cabo estudios topográficos para la reubicación de la tubería de AyD.

La operación consiste en la introducción de tubería en un tramo de 780 metros li-

LA NUEVA ‘PUERTA’ AL PARQUE

Para avanzar en los trabajos de reubicación de la tubería de Agua y Drenaje dañada por la tormenta “Alberto”, se habilitó un nuevo acceso a La Huasteca.



Santa Catarina mantiene el cierre hacia el Parque La Huasteca, y sólo permite el paso a residentes.

Cumbres de Monterrey, fue una de las zonas más afectadas por el paso de la tormenta “Alberto”, que azotó con intensidad al estado entre el 19 y el 21 de junio.

En esos días, la corriente del Río Santa Catarina destruyó gran parte de la carretera a la Cortina Rompepicos, dejando incomunicadas a varias comunidades, pues sólo se puede acceder con camionetas o vehículos todo terreno.

Esta situación ha complicado los trabajos de reconstrucción en viviendas y caminos que resultaron afectados por inundaciones.

A más de un mes de que surgieran los daños, el Municipio informó que todavía trabaja en la habilitación de caminos rurales.

neales, desde el interior de La Huasteca hasta la Avenida Miguel Alemán.

Esto permitirá la conexión a las redes de abastecimiento del municipio, expuso la administración eme-

Además informó que se realizó una zanja para evitar que motociclistas y otro tipo de vehículos pasen por la zona, ante los trabajos que lleva a cabo el organismo estatal.

La Huasteca, que forma parte del Parque Nacional

Alista Escobedo rehabilitación de tres avenidas

ONEIDA TOVAR

El Municipio de Escobedo lanzó tres convocatorias para participar en los trabajos de rehabilitación de diferentes avenidas que presentan tramos en mal estado.

La administración del Alcalde morenista Andrés Mijes publicó el viernes en el Periódico Oficial del Estado el concurso para las mejoras que se realizarán en la Avenida Sendero Divisorio, en la Co-

lonia Residencial San Miguel; la Avenida Águila Real Oriente, en la Colonia San Francisco, y la Avenida República Mexicana, en la Colonia Alianza Real.

Los recursos para las obras son parte del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social, se detalló.

La fecha estimada para el arranque de trabajos es el 29 de agosto y tendrán una duración de tres meses para la obra de Sendero Divisorio y de República Mexicana, mientras que

para la Avenida Águila Real se extenderá un mes más.

Los interesados tendrán hasta el 6 de agosto para adquirir las bases del concurso.

En un comunicado, el Municipio informó que a través de la Secretaría de Obras Públicas dará continuidad a la rehabilitación de esas tres avenidas que ayudarán a mejorar la vialidad.

Explicó que los trabajos formarían parte de terceras etapas de rehabilitación.

En Avenida Águila Real se contempla rehabilitar 10 mil 700 metros cuadrados de carpeta asfáltica.

En Sendero Divisorio se contempla ir por la tercera etapa de trabajos, donde se colocará concreto hidráulico a la altura de la Colonia San Miguel Residencial.

En continuación a los trabajos del Circuito Vial Zona Norte, se trabajará en la reconstrucción de la Avenida República Mexicana.

LA REPARACIÓN

Estos son los puntos que el Municipio de Escobedo rehabilitará.

- Avenida Sendero Divisorio, en la Colonia Residencial San Miguel
- Avenida Águila Real Oriente, en la Colonia San Francisco
- Avenida República Mexicana, en la Colonia Alianza Real.



GESTIONARÁN PANISTAS BECAS UNIVERSITARIAS

La dirigencia estatal y diputados locales de PAN firmaron ayer un acuerdo con universidades como Tec Milenio y U-ERRE, entre otras, para otorgar becas de estudios a nivel prepa y licenciatura. Se detalló que cada centro de estudios determinará montos y requisitos. Oneida Tovar

Lista Naturaleza

terza

totalfield

PASTO SINTÉTICO

Fácil Mantenimiento y Ahorro

Pasto 5 Residencial 330.00 m² INCLUYE IVA

81.8331.2458

81.8331.0447

A. Reyes 204 Nte. (Antes Universidad)

www.budgedealfombras.com.mx

PERSIANAS

terza 20% DESC

ONEIDA TOVAR

A seis meses de que fue inaugurado el puente vehicular de la Avenida Churubusco y la Vía a Tampico, finalmente fueron tapados los daños y parches que había en la rampa con dirección al norte.

El Gobierno de Monterrey entregó el pasado 23 de enero la obra, que formó parte de una segunda etapa, pero había dejado pendiente la rehabilitación de las entradas sur y norte del paso elevado.

Ambas zonas presentaban ligeras afectaciones y algunos parches.

En el sentido contrario de circulación, en el puente que fue parte de la primera etapa de la obra y que va hacia el sur, también se repavimentó el acceso al paso vial.

Maquinaria pesada seguía hasta ayer estacionada en el tramo donde se realizaron los trabajos para la rehabilitación de la carpeta asfáltica dañada, entre la calle Ingeniero Francisco Beltrán y la Avenida Ruiz Cortines.

Aunque la zona ya quedó rehabilitada, todavía hay detalles que el Municipio regio tiene pendientes, como la co-



El Municipio de Monterrey concluyó con los trabajos de recarpeteo en el acceso norte del puente vial entregado el pasado 23 de enero.



Las obras son parte de la segunda etapa del puente ubicada a la altura de la Vía a Tampico.

locación de las líneas blancas que delimitan los carriles de circulación y otras adecuaciones bajo el puente, donde se construyó un “skatepark”.

En las pocas áreas ver-

des que había dentro de los camellones fueron tirados restos del material utilizado para emparejar los tramos a desnivel, y esto afectó el césped.

Además de las afectaciones al espacio verde, las nuevas luminarias instaladas sobre el Puente Churubusco no encienden y esto mantuvo en penumbras el área.

Para la construcción del puente elevado de 700 metros lineales se tuvo una inversión de 350 millones de pesos.

El Alcalde de Monterrey, el emecista Luis Donaldo Colosio, anunció que su último día al frente del Municipio será el 23 de agosto, por lo que las autoridades regias aceleran los trabajos de algunas obras para que el Municipio las entregue terminadas o rehabilitadas.

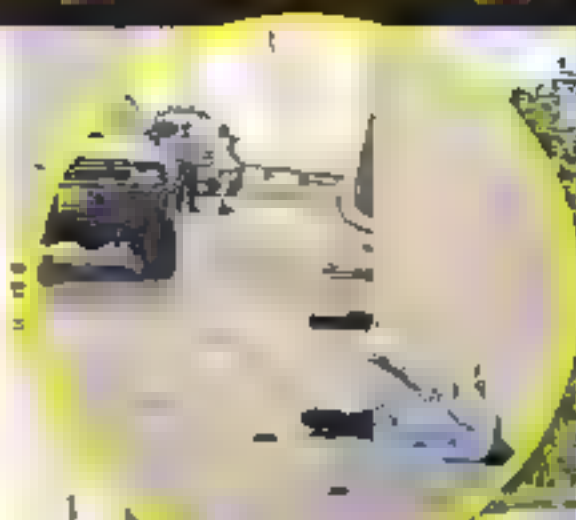
MUERE TRAILERO APLASTADO TRAS VOLCADURA

CHRISTIAN LARA

Un trailer que transportaba piezas para aire acondicionado murió ayer bajo la caja de su camión, luego de chocar contra el barandal de protección y volcar, en el Libramiento

Noroeste, en Escobedo. Calixto Sánchez, de 59 años, desplazaba en un camión con logos de la empresa MTC. Según una fuente, el chofer salió proyectado por una

de las ventanillas y quedó sin vida debajo de la caja. El accidente fue reportado a Protección Civil del Estado alrededor de las 7:10 horas en el libramiento sobre el puente de la Carretera a Monclova.



HOMICIDIOS 2024				TOTAL		HACE UN AÑO		
EJECUCIONES	AYER	ACUMULADO	AYER	ACUMULADO		EJECUCIONES	FUERO COMÚN	TOTAL
	4	689	0	54	743	572	56	628
					MUJERES: 76			
					HOMBRES: 667			
CIFRAS DEL 2023 EN EL MISMO PERÍODO								

* SEGÚN LAS AUTORIDADES, 21 DE LOS EJECUTADOS SON PRESUNTOS DELINCUENTES ABATIDOS POR LA POLICÍA.

elnorte.com

seguridad

DOMINGO 28 / JULIO / 2024

seguridad@elnorte.com

SEGURIDAD



■ Cuando se acercó a recoger un refresco que le habían ofrecido, los rescatistas sujetaron al joven de la mano y evitaron que callera del Arco de la Independencia.

Intenta arrojararse del Arco; evitan tragedia con refresco

URIEL VÉLEZ

Rescatistas de diferentes corporaciones hablaron con un joven para evitar que se arrojará de lo alto del Arco de la Independencia, hasta que lo convencieron, ofreciéndole una botella de Coca Cola.

Francisco Javier, de 22 años, subió a unos 15 metros de altura por los andamios instalados para la remodelación del monumento y desde ahí amagó con lanzarse.

Eran poco después de las 15:00 horas, cuando testigos alertaron a las autoridades sobre el incidente.

Rescatistas de Protección Civil estatal y de Monterrey, además de elementos de Bomberos Nuevo León se movilizaron al cruce de la Calzada Madero y Pino Suárez, en el Centro de la Ciudad, para atender el reporte. Gregorio Carcaño, del



■ Francisco Javier, de 22 años, fue trasladado a un hospital.

grupo de Rescate Vial de Emergencias Nuevo León, quien participó en el operativo, relató que el joven aparentaba estar bajo los efectos de alguna droga.

"Platicamos con el paciente", dijo, "lo intentamos sujetar tras ofrecerle distintos objetos, al último trata de agarrar una Coca Cola y

ahí lo sujetamos de la mano".

"Me aventé atrás de él y lo abracé junto con el andamio para que no cayera".

Mientras los rescatistas maniobraban en las alturas, el padre de Francisco llegó al sitio.

Finalmente, el hombre fue puesto a salvo alrededor de las 15:40 horas y fue trasladado a un hospital para realizarle una valoración médica.

Por la tarde, la Policía de Monterrey informó que el joven subió a los andamios del Arco de la Independencia al asegurar que su novia lo había dejado, por lo que tenía la intención de suicidarse.

Durante casi una hora, la vialidad de la Avenida Pino Suárez fue cerrada a la circulación a la altura de la Calle Reforma.

También hubo un cierre vial parcial en la Calzada Madero a la altura de Amado Nervo.

Hallan cuerpos en 'Zona de Muerte' de Escobedo

Matan a tres; dejan recado

Torturan a víctimas antes de asesinarlas en brecha cercana al Libramiento

CAMILO LIZCANO

Maniatados, amordazados y con un narcomensaje, fueron encontrados los cuerpos de dos mujeres y un hombre, en la "Zona de Muerte" del Libramiento Noroeste, en Escobedo.

La triple ejecución se reportó en el Antiguo Camino a San José de los Sauces, ubicado en el kilómetro 28 de la mencionada vía federal, en la Colonia Privada Los Sauces, a la altura de la Blockera Regionmontana.

En ese mismo sitio, el viernes fue ejecutado un hombre de unos 30 años, a quien también le dejaron una cartulina con un narcomensaje.

El sector es conocido como "Zona de Muerte", porque desde hace años es utilizado por la delincuencia organizada para asesinar y tirar cuerpos o restos humanos.

En el caso de ayer, fuentes policiales informaron que las víctimas, que no han sido identificadas, estaban boca abajo, amarradas de los pies y amordazadas con cinta canela que las cubría hasta la cabeza.

Según el informante, una mujer, de unos 35 años, vestía blusa de tirantes color aqua, falda azul y no traía calzado, mientras que la otra, de unos 30 años, usaba camisa gris a cuadros, pantalón de mezclilla y tenis blancos.

Del hombre se dijo que sólo usaba short color azul, tenis grises con negro y calcetines blancos.

Este último tenía una car-

tulina blanca en la espalda con un narcomensaje que no fue revelado su contenido.

Cerca de los cuerpos, los investigadores de la Agencia Estatal recolectaron siete casquillos calibre 9 milímetros.

Por los indicios se presume que los hombres armados levantaron a las dos mujeres y al hombre, y luego de someterlos los llevaron a la "Zona de Muerte" para ultimarlos a tiros.

LLEGAN A SU CASA Y LO ACRIBILLAN

Con armas largas, un hombre fue ejecutado afuera de su domicilio, en Zuazua.

La agresión fue reportada a las 15:40 horas, sobre la calle Valle Blanco, en la Colonia Real de Palmas.

Autoridades identificaron al occiso Fidel Lugo de la Rosa, de 44 años.



■ Las víctimas, dos mujeres y un hombre, fueron localizadas en el Antiguo Camino a San José de los Sauces, en Escobedo.



LO IMPACTA TREN EN DÍAZ ORDAZ

Al intentar ganarle el paso al tren, el conductor de un Toyota Corolla fue embestido por el convoy, en el Bulevar Díaz Ordaz y Corregidora, a la altura de la Colonia La Leona.

CHRISTIAN LARA

Niega cigarro y pistolero le da balazo

CAMILO LIZCANO

Con un balazo en un brazo terminó un joven, después de que presuntamente se negó a regalarle un cigarro a un hombre armado, en Guadalupe.

Cristian Alán Escobedo, de 19 años, fue agredido alrededor de las 14:30 horas, en una parada de camiones ubicada en el cruce de la calle Zertuche y la Avenida Pablo Livas, en la Colonia Zertuche, informó una fuente allegada al caso.

Con una herida de bala en brazo izquierdo, el joven cocienero de un restaurante caminó unos 70 metros desde la Clínica 29 del Seguro Social,



■ Tras el incidente, elementos del Ejército llegaron al cruce de la calle Zertuche y Pablo Livas, para resguardar la zona.

hasta una comandancia de Policía de Guadalupe cercana.

Ahí llegaron paramédicos de Cruz Roja que trasladaron al herido al Hospital Universitario.

Policías Municipales, de la Agencia Estatal de Investigaciones y hasta personal del Ejército llegó al sector, sin que pudiera detener al agresor.

Según las indagatorias, la víctima estaba en una parada de camiones frente al hospital, cuando un hombre armado le pidió un cigarro y al negárselo le disparó y escapó del sector.

Caen dos con droga, radios y una granada

CHRISTIAN LARA

El intento por esconderse de policías de Fuerza Civil que los sorprendieron bebiendo cerveza en la calle terminó delatando a dos hombres con dosis de droga, radiofrecuencias y una granada.

Los presuntos responsables estaban a un costado de un auto Volkswagen sedán con las puertas abiertas, don-

de fueron interceptados por los policías estatales.

Los detenidos fueron identificados como Jair, de 27 años y Rogelio, de 37, a quienes les decomisaron dinero en efectivo, 35 dosis de droga cristal y dos radiofrecuencias.

Además, señaló la autoridad, también tenían una granada, que estaba en el asiento delantero derecho.

La captura se logró durante la noche del viernes en la calle Fernando González y Francisco Velázquez, en la Colonia Arboledas de la Silla, en Guadalupe.

Los policías realizaban un recorrido por el sector, cuando observaron a los dos hombres con latas de cerveza abiertas en la calle.

Al observar que se acercaba la unidad policiaca, se-

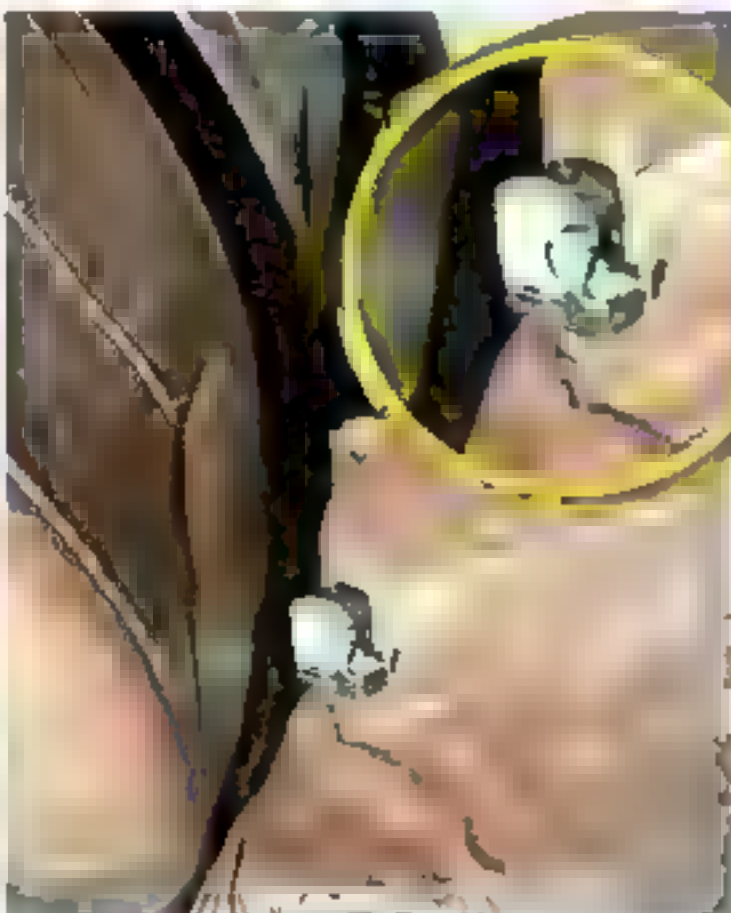
ñaló la Policía, los dos trataron de esconderse.

La actitud levantó sospechas de los elementos estatales, por lo que se detuvieron para entrevistarse con ambos y les encontraron la droga junto con los aparatos de comunicación y el explosivo.

Ambos fueron puestos a disposición del Ministerio Público, donde quedaron bajo investigación.



■ Jair, de 27 años y Rogelio, de 37, fueron capturados en la Colonia Arboledas de la Silla.



EL OTRO ÁNGULO

Durante la semana hubo eventos y hechos que destacaron por ángulos relevantes a la hora de registrarlos en fotos.

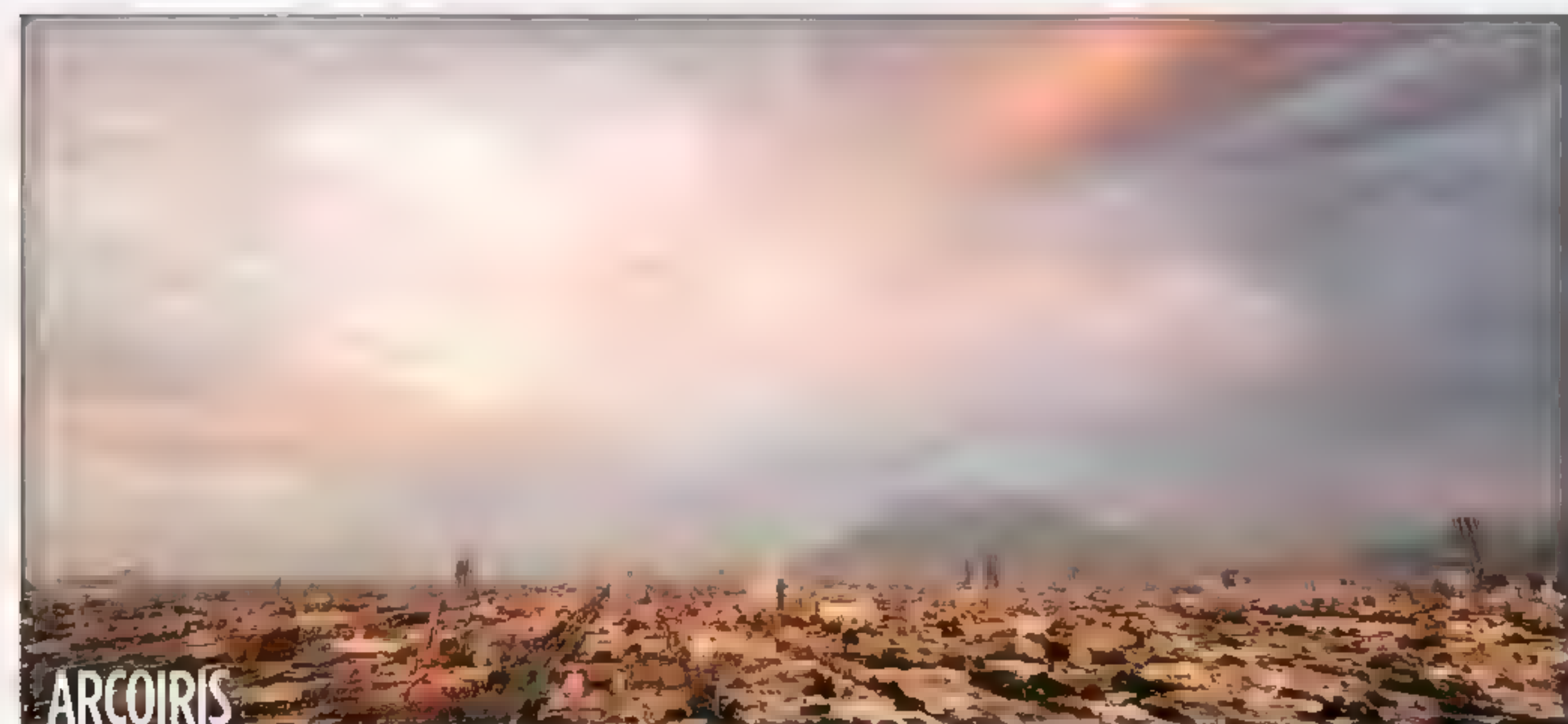
Selección fotográfica: Miguel Ramírez



RENACE
Las lluvias de "Alberto" dieron vida, una vez más, al venero en el Parque La Estanzuela, golpeado por la sequía y AyD.



RE-DUERO
Cientos de elementos del Ejército y de la Guardia Nacional llegaron a la Ciudad para reforzar las labores de seguridad.



ARCOIRIS
Un arcoiris apareció ayer en el área metropolitana, cambiando el panorama de la Ciudad.



COLUMNA
Una columna de lo que será el Metro se levanta en Monterrey, Ciudad donde se han acelerado los trabajos.



VESTIGIOS
Bomberos y Protección Civil sofocaron las llamas que consumieron material de reciclaje de una bodega, en Escobedo.



El tráiler que transportaba dos autotanks con gasolina volcó a la altura del kilómetro 85, lo que provocó el cierre de los carriles hacia Monterrey y filas kilométricas de vehículos.

Cierran 11 horas Autopista a Laredo por volcadura

CHRISTIAN LARA

La volcadura de un tráiler con doble remolque que transportaba gasolina colapsó ayer la Autopista a Laredo por unas 11 horas, en Salinas Victoria.

La unidad de carga quedó volcada con los dos autotanks a un lado de la carpeta asfáltica, pero como uno de ellos fugaba combustible,

los elementos de Guardia Nacional cerraron la circulación completamente en el sentido a Monterrey.

El cierre causó largas filas de vehículos, principalmente de carga, a lo largo de casi 30 kilómetros, así como el cierre de la caseta de cobro en el área.

Protección Civil del Estado informó que el accidente, donde no hubo lesionados, se

reportó alrededor de las 7:00 horas en el kilómetro 58 de la vía de cuota.

Añadió que la unidad de la empresa Logística Camper era conducida por Héctor Mario Palacios, quien perdió el control por causas hasta ayer no determinadas y volcó con los dos autotanks a un lado de la carretera.

Por el impacto, el domo de uno de los contenedores

se debilitó y comenzó a fugar combustible, lo que hizo que los elementos federales ordenaran el cierre de la vía.

Elementos de Protección Civil de Salinas Victoria, del Estado y de Bomberos de Ciénega de Flores acudieron al lugar para apoyar en el resguardo del área y en las maniobras con el combustible.

Para evitar un accidente mayor, los cuerpos de auxilio

ordenaron vaciar uno de los autotanks mientras aplicaban un químico retardante de fuego.

Además solicitaron a la empresa una bomba antichispa y otros tanques para hacer el trasvase del residuo.

Cerca del 15:00 horas, las autoridades concluyeron el primer trasvase y media hora después se liberó la vialidad del carril izquierdo para des-

fogar los vehículos varados.

Con apoyo de grúas, el primer autotank se levantó del área alrededor de las 17:00 horas, mientras que el otro remolque y el tractocamión fue removido 30 minutos después.

Alrededor de las 18:00 horas la Guardia Nacional ordenó la apertura del carril derecho, cerca de donde estaba el tráiler volcado.



Aunque han sido limpiados, hay puntos usados constantemente como tiraderos

Padecen vecinos por basureros duros de eliminar

Señalan puntos usados por años para desecho desde muebles hasta escombros

URIEL VÉLEZ

Hay lugares en la zona metropolitana donde la basura nunca acaba.

Entre la falta de atención de los gobiernos municipales y la falta de cultura ciudadana, existen espacios que llevan años siendo utilizados como tiraderos urbanos en algunas colonias.

Ningún municipio metropolitano se salva de tener esos "eternos" basureros.

En Monterrey, la Calzada Victoria es un ejemplo de esta problemática, pues proliferan los espacios donde se acumulan desechos, desde muebles dañados hasta escombros.

Además de las versiones de los vecinos, en mapas digitales se observa que ese lugar lleva años con basureros que se multiplican ante la inacción de diferentes Administraciones.

En la Calzada Victoria y Amado Nervo es común

ver montones de todo tipo de desechos, especialmente en la acera sur.

"Esta calle tiene años así, lo más triste es que son los mismos vecinos los que tiran todo este mugrero", aseguró Karina Martínez, habitante de la zona, "aquí tiran de todo: muebles, animales, partes de carro, de todo."

"Lo que no se lleva la basura, eso vienen y tiran ahí para que los pepenadores se lo lleven", agregó, "si han intentado limpiar, pero nada más es un rato y después se empieza a acumular la basura".

Otra calle con la misma problemática es Los Girasoles, en la Colonia del mismo nombre, en Escobedo.

A lo largo de 700 metros hay varios tiraderos, y en lugares como el cruce con Magnolia acumula basura desde el año 2009, según archivos digitales de imágenes.

"Es un problema de nunca acabar", dijo Otoniel Mata, residente del sector, "siempre ha estado así de sucia esta calle y así va a seguir mientras los vecinos no seamos más limpios y que el Municipio se ponga la meta de acabar con esto que está fatal".

3 atributos de Cemex Multiplast
que lo hacen el mejor frente a otros

- Permite aplicar pintura en 24 horas
- Aplicación directa en superficie
- Disminuye merma



Compruébalo,
mejor precio y calidad



EL NORTE
DOMINGO 28 / JUL. / 2024



¡ENCENDIDA!
Estados Unidos
y Australia retoman
su olímpica rivalidad
en la natación
repartiendo
oros y récords

13
MEDALLAS

áureas se otorgaron en la
primera jornada de entrega
de preseas en los JO.



ESTRENO DORADO

EQUIPO MIXTO CHINO EN EL TIRO, FRANCIA EN EL RUGBY Y LUKAS MAERTENS
EN LA NATACIÓN OBTIENEN LOS PRIMEROS OROS EN PARÍS



MUESTRA CHECO PÉREZ MEJOR CARA Y SALE SEGUNDO EN EL GP DE BÉLGICA 14

**LEAGUES
CUP 2024**

Caliente
caliente.mx

HORARIO	PARTIDOS 28 DE JULIO		LOCAL	EMPATE	VISITANTE
18:00	NEW YORK C.	VS	QUERÉTARO	-175	+320 +425
19:00	SPORTING K.	VS	CHICAGO	+100	+250 +255
20:30	LEÓN	VS	PORTLAND T.	+187	+240 +137

Recibe de regalo **\$1,000**
en apuestas

Si apuestas **\$1,000** a este parlay cobrarías: **\$30,187**

**BAJA LA
APP EN**
caliente.mx

Available on the
App Store



ENTREGA PARÍS 2024 SUS PRIMERAS PRESEAS

LLUEVE EL ORO

YAREK GAYOSSO / ENVIADA

@YGayossoCANCHA

PARÍS.- Los Juegos Olímpicos París 2024 repartieron sus primeros oros y China, el anfitrión Francia y Alemania se estrenaron en lo más alto del podio.

El Gigante Asiático fue el encargado de abrir la cuenta dorada del medallero francés al cosechar el título de la prueba mixta de rifle a 10 metros del tiro deportivo.

Huang Yuting y Sheng Lihao, dos adolescentes chinos, ganaron ayer el primer oro de la justa parisina al imponerse 16-12 a la pareja de Corea del Sur, integrada por Keum Ji-hyeon y Park Ha-jun.

Con esto, China es el único país que ha ganado esta prueba mixta, introducida en Tokio hace tres años.

El saldo dorado de China se amplió al agenciarse también el primer título olímpico de los clavados, pues la dupla conformada por Chang Yani

y Chen Yiwen se coronó en el trampolín sincronizado femenino, única prueba donde México no tiene representación.

LUCE ANFITRIÓN

Por su lado, Francia, el anfitrión de los Juegos, alegró a su público al estrenarse en el primer escalón del podio, ya que conquistó el rugby seven y lo hizo destronando 28-7 al bicampeón Fiyi en la Final.

Antoine Dupont, considerado el mejor jugador de este deporte, cimbró un Stade de France lleno al guiar a su Selección a ganar un título muy codiciado, pues Fiyi nunca había perdido un partido de rugby seven en Juegos Olímpicos, con racha de 17 victorias.

BRAZADAS DE ORO

La natación, uno de los deportes estrella de los Juegos Olímpicos, entregó su primer oro al alemán Lukas Maertens, en los 400 me-



tros libres varoniles.

El favorito Maertens fijó un tiempo de 3'41"78 para superar al australiano Elijah Winnington (3'42"21) y al surcoreano Woomin Kim (3'42"50) en el pabellón de La Défense, donde se celebrarán un total de 35 pruebas del nado olímpico hasta el 4 de agosto.

Las clavadistas chinas Chang Yani y Chen Yiwen lograron la medalla dorada en el trampolín.

El primer oro de los JO de París fue en el tiro para la dupla china de Huang Yuting y Sheng Lihao.



La competencia crece entre Australia y EU.

EU VS. AUSTRALIA

Rivalidad acuática

ÉDGAR CONTRERAS

@ContrerasCANCHA

Australia y Estados Unidos protagonizan la nueva gran rivalidad en la natación de los Juegos Olímpicos y para muestra las tres Finales de ayer.

En la batalla más esperada, la Final de los 400 metros libres femenino, la australiana Aneke Titmus ganó el oro con un tiempo de 3 minutos y 57.49 segundos, por arriba de la canadiense

Summer McIntosh y de la legendaria estadounidense Katie Ledecky, quien aún tiene dos competencias para obtener su octava presea dorada y con ello empatar a su compatriota Jenny Thompson como la nadadora más laureada.

"He sentido más que nunca en mi vida la presión y las expectativas con esta carrera, pero se me da bien manejar la presión", dijo Titmus.

En el relevo 4X100 metros libre femenino, el cuarteto de Mollie





■ Francia le quitó a Fiyi la supremacía en el rugby de Juegos Olímpicos.



■ La primera presea dorada en la natación se la llevó el alemán Lukas Maertens

O'Callaghan, Shayna Jack, Emma McKeon y Meg Harris ganó el oro con un récord olímpico de 3 28.92, por delante de Estados Unidos.

La revancha llegó en el 4X100 libre varonil, en el cual Jack Alexy, Chris Guiliano y Hunter Armstrong y Caeleb Dressel le ganaron el oro a los australianos.

Dressel suma ya ocho medallas en JO, todas ellas de oro, pero esta última especialmente significativa tras

superar una depresión. Lloró al escuchar el Himno Nacional.

Más temprano, la nadadora estadounidense Gretchen Walsh impulsó récord olímpico en los 100 metros mariposa al detener el reloj en 55.38 en las Semifinales.

Hoy, estadounidenses y australianos también compiten en las Finales de los 400 metros estilo individual masculino, 100 metros mariposa femenino y en los 100 metros braza masculino.



Yarek Gayosso

■ El público francés festejó en grande la medalla de oro en rugby.

CELEBRAN FRANCESES PRIMER ORO

El fervor de la medalla

YAREK GAYOSSO / ENVIADA

PARIS - La afición francesa celebró con júbilo la primera medalla de oro para su país.

Al borde de la emoción y pintados con la bandera de Francia en el rostro o con algo alusivo del equipo local cientos de aficionados se dieron cita en Hotel de Ville de París para celebrar el triunfo de Le Blues ante Fiyi, en rugby.

La afición hizo largas filas para poder entrar al lugar con acceso gratuito para el público en general. Otras decenas de aficionados se quedaron fuera y aun así celebraron la victoria 28 a 7 en la Final ante a la hasta ahora invencible Fiyi.

"Estamos muy felices por esta

medalla, disfrutamos mucho el juego. Fiyi era una de las favoritas para ganar", comentó un aficionado que se levantaba del asiento en cada anotación del equipo francés.

Una victoria compartida fue la que celebraron en varios puntos del país. Hubo quienes no lograron acceder al espacio interactivo que el gobierno francés otorgó y sólo les quedó mirar a lo lejos las pantallas. Otros festejaron en algunos restaurantes alrededor del complejo.

El primer título de Francia en sus propios Juegos Olímpicos acaparó la atención de la comunidad y ni la lluvia impidió el festejo. Entre paraguas e impermeables celebraron el oro olímpico.

MEDALLERO PARÍS 2024

PAÍS				T	PAÍS				T
1. Australia	3	2	0	5	6. Kazajistán	1	0	1	2
2. China	2	0	1	3	9. Alemania	1	0	0	1
3. Estados Unidos	1	2	2	5	9. Hong Kong	1	0	0	1
4. Francia	1	2	1	4	11. Italia	0	1	2	3
5. Corea del Sur	1	1	1	3	12. Gran Bretaña	0	1	1	2
6. Bélgica	1	0	1	2	13. Canadá	0	1	0	1
6. Japón	1	0	1	2	13. Fiyi	0	1	0	1

INAUGURACIÓN Orgullo parisino

YAREK GAYOSSO / ENVIADA

PARIS.- La comunidad francesa se siente orgullosa de la ceremonia de inauguración que ofreció al mundo.

"Fue una ceremonia muy especial, magnífica y original a pesar de la lluvia. Un espectáculo con mucha emoción. Bravo, enhorabuena", comentó una ciudadana francesa.

La lluvia no arruinó la ceremonia en la que aparecieron leyendas como Zinedine Zidane, Nadia Conameci, Rafael Nadal, Serena Williams y Carl Lewis. Fue uno de los momentos que más valoran los franceses.

"Una ceremonia genial, estamos en casa y muy contentos de lo que vimos. Un momento único, muy original, todo el mundo lo estaba viendo", expresó una pareja parisina caminando por las calles de París.

"Zidane y Nadal juntos fue un momento magnífico que vamos guardar en la memoria. Aunque no estábamos ahí fue espectacular verlo por televisión porque cada minuto valió la pena. Disfrutamos mucho y estamos muy contentos de que las personas también lo hicieron".

El espectáculo de casi cuatro horas ha enaltecido el júbilo francés.

Los medios franceses como Le Parisien, L'Equipe y Liberation amanecieron con la portada de la Torre Eiffel, el encendido del pebetero y el humo con los colores de la bandera de Francia.

La **UANL** presente en
**JUEGOS OLÍMPICOS
PARÍS 2024**



PARA MÉXICO El primer diploma

JAIME UGARTE

La Delegación Mexicana consiguió su primer diploma olímpico en París 2024 con la dupla de Goretti Zumaya y Edson Ramírez en los 10 metros de rifle de aire en tiro deportivo.

Los tricolores se ubicaron en la séptima posición de 28 duplas participantes en la categoría con 628.6 puntos, siendo así el equipo mejor clasificado del continente americano.

Aunque no alcanzaron a meterse entre los primeros cuatro puestos y en la lucha por medallas, Ramírez y Zumaya sí fueron acreedores a un diploma olímpico, el primero para México en París 2024.

"Considero que fue complicado, fue una buena competencia, lo dimos todo, tanto mi compañera como yo, la verdad es que se obtuvo un resultado muy bueno, un séptimo lugar a nivel olímpico ya son palabras mayores y yo considero que estamos satisfechos con el resultado del día de hoy", comentó Ramírez a Claro Sports.

Los diplomas olímpicos son reconocimientos oficiales entregados a los atletas ubicados en los primeros ocho lugares de sus respectivas disciplinas durante los Juegos Olímpicos, los cuales, aunque no tan reconocidos como las medallas, fungen como testimonios de la participación y rendimiento de los atletas.

China se colocó en la primera posición con 632.2 unidades, seguida de Corea del Sur con 631.4, Kazajistán con 630.8 y Alemania con 629.7, siendo estos países los que pelearán por la medalla de oro, plata y bronce.



■ Edson Ramírez.



■ Gibrán Zea ganó su primer duelo, pero fue eliminado en el siguiente.



■ Sofía Reinoso se quedó a 3 lugares de clasificar a la final

ELIMINAN A MEXICANOS EN CINCO PRUEBAS

Debut... y despedida

Desde resultados apretados hasta una descalificación marcan adiós de varios atletas

ADRIAN BASILIO / ENVIADO

✉ a.basilio@CANCHA

PARÍS.- México tuvo debut y despedida de París 2024 en cinco deportes a los que asistió con solo un exponente.

Algunas de estas tempranas eliminaciones en la representación tricolor resultaron inesperadas.

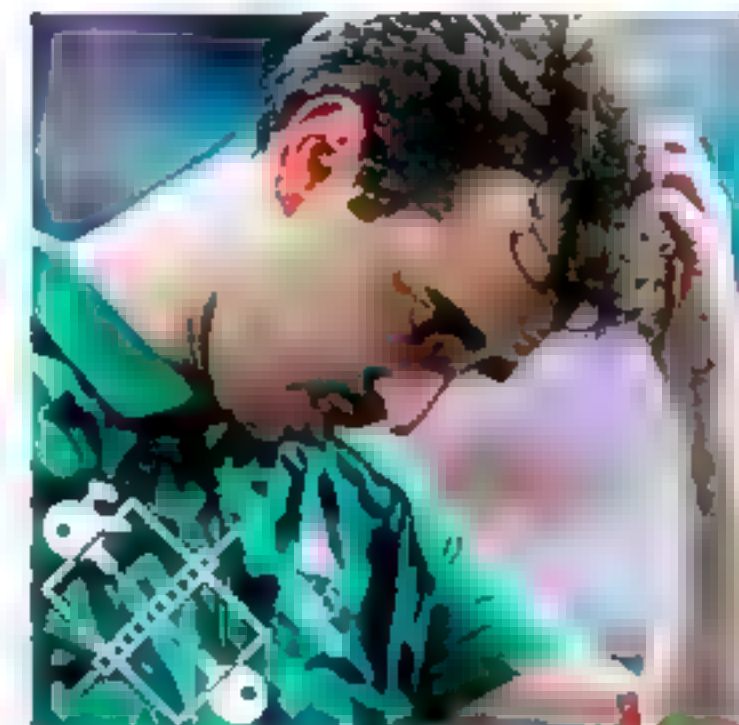
En especialidades en las que se compite con armas, la experimentada Alejandra Zavala quedó eliminada en la clasificación de la pistola de aire de 10 metros, que no es su prueba fuerte. Sin embargo, la tiradora tapatía aún tiene chances en la fosa francesa, ahora en la prueba de pistola de 25 metros.

El esgrimista Gibrán Zea creó expectativas al ganar su primer duelo en los Juegos Olímpicos, pero se quedó en la segunda fase del sable.

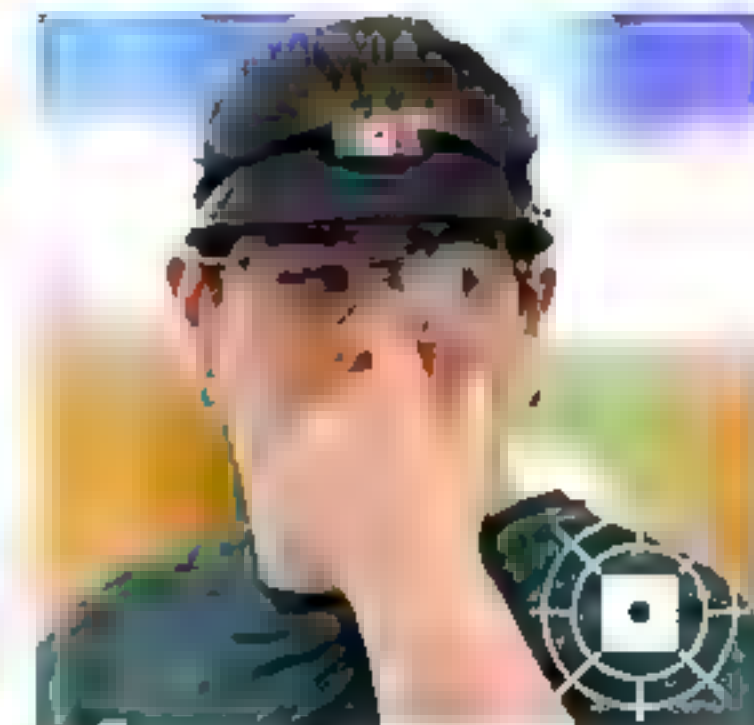
El tenisista Marcos Madrid, de 37 años, fue eliminado en la ronda de 32 al caer 4-0 ante el alemán Dimitrij Ovtcharov, y la exponente de canotaje slalom, Sofía Reinoso, termi-



■ Miguel de Lara fue descalificado por una patada prohibida.



■ Marcos Madrid no pudo con el alemán Ovtcharov.



■ Alejandra Zavala tiene todavía la prueba de pistola de 25 metros.



EL PÓDCAST

EN ESTA EDICIÓN:
BASQUETBOL

Va Estados Unidos con la misión de conseguir el oro en París 2024

CON NUESTRO EQUIPO DE ESPECIALISTAS



DISPONIBLE EN



EL DREAM TEAM EN ACCIÓN

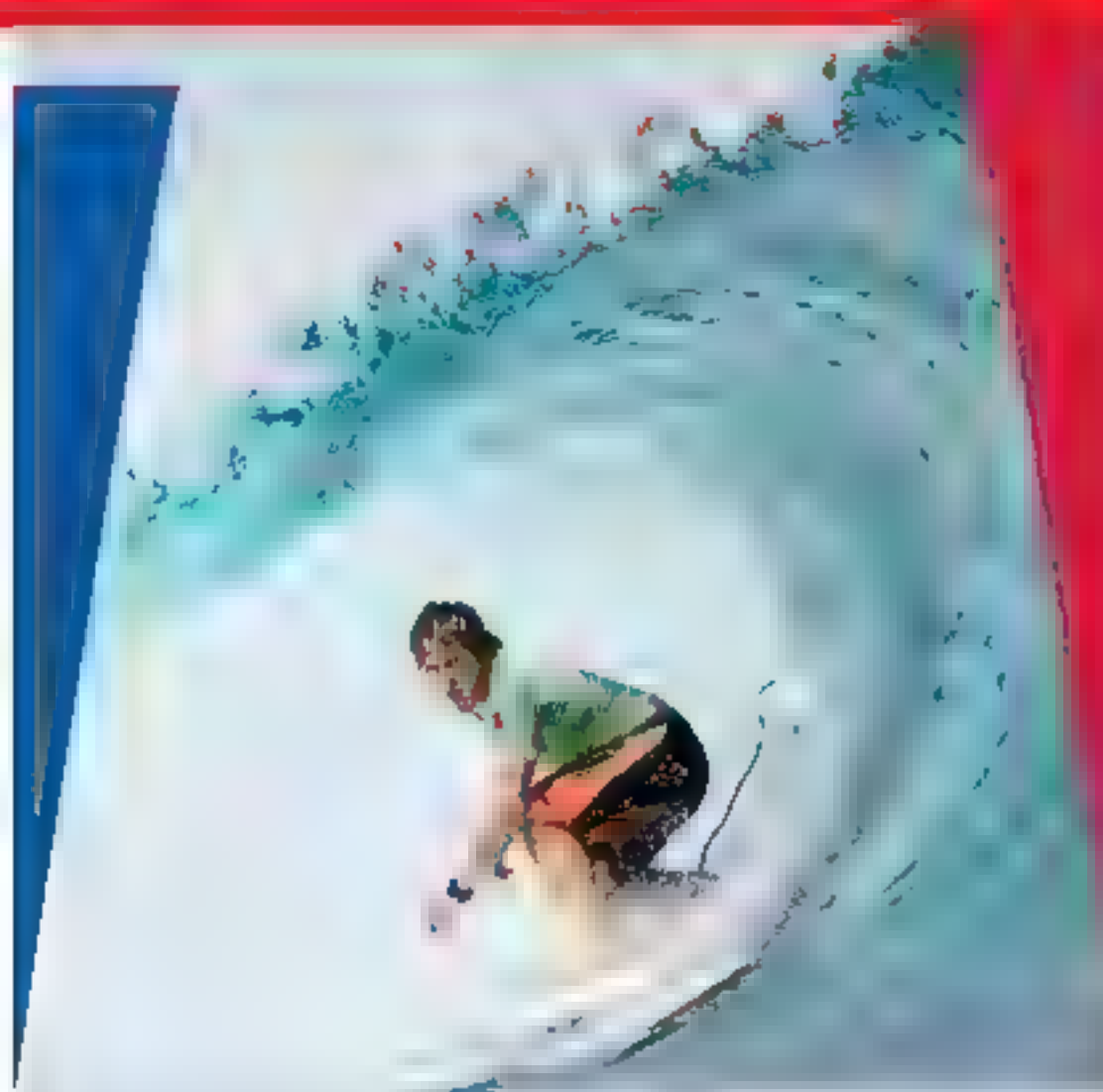
nó 25 en la ronda clasificatoria, pues solo las 22 mejores accedían a la pelea por las medallas. Al igual que Gibrán, Sofía era la única exponente en ambas ramas que clasificaron a los Juegos. Reinoso aún participará el 2

de agosto en Kayak cross contrarreloj.

El nadador Miguel de Lara dio la nota bochornosa del día al ser descalificado en las eliminatorias de los 100 metros pecho por una patada prohibida. Aún tomará la salida de los

200 metros en la misma modalidad.

México tiene otros emisarios únicos como la ciclista de ruta, Marcela Prieto, quien competirá hasta el 4 de agosto, y la pesista Janeth Gómez a la tarima de los 59 kilos, el 8 de agosto.



AVANZA CLELAND

TAHITÍ.- El surfista mexicano Alan Cleland avanzó a la siguiente ronda tras terminar segundo en el inicio de la competencia de París 2024 que tiene lugar en la Polinesia Francesa.

Cleland obtuvo una puntuación de 14.34, resultado de sus mejores dos olas. El primero fue el estadounidense JJ Florence. (17.33).

Cleland es el único mexicano que compete en este deporte cuyo escenario de competencia está a más de 15 mil kilómetros de París. La segunda ronda es hoy. (Adrián Basilio)

VA A CUARTOS DE FINAL EN REMO

Espera Lechuga un clima distinto

ADRIAN BASILIO / ENVIADO

PARIS.- El segundo desafío en París 2024 para Kenia Lechuga está programado para el 30 de julio por la mañana, día en que se espera haya un clima mejor.

La remera regia así asume su pase a Cuartos de Final de la prueba en la que es campeona de Juegos Panamericanos luego de un debut olímpico complicado tanto por el frío y la lluvia como por el nivel competitivo que se presentó en su heat eliminatorio, que la obligó a esforzarse desde antes de la mitad de los dos mil metros de recorrido en el Parque Náutico de Vaires.

Kenia cumplió con el parámetro de quedar entre las tres primeras de su eliminatorio para entonces avanzar a la siguiente fase o tendría que irse al

Repechaje, lo que implica un desgaste mayor al tener un recorrido de más.

"Terminar esta primera carrera con el fin de no irnos a Repechaje. Si estuvo emocionante, no fue una carrera aburrida.

"Yo dije: no, tú puedes y entonces empecé a contar un poquito más las remadas hasta que la pasemos (a una rival paraguaya que parecía arrancarle el tercer lugar). Salí muy fuerte para que no se me fueran, pero en la mitad (el cuerpo) ya te la va cobrando, cada Juegos Olímpicos es más duro", expuso Lechuga.

La deportista de 30 años es la única exponente femenil del remo mexicano en la justa gala y tratará de superar su mejor resultado olímpico hasta ahora, que es el lugar 12 en Río 2016.



ASÍ LO DIJO

“Esa (Cuartos de Final) es mi carrera decisiva para saber si entro y vamos con todo, carrera que hago, carrera que me mato”.

KENIA LECHUGA
REMERERA REGIA



POLARIS 2025 DIFERENTES ESTILOS UNA MISMA EMOCION



RANGER XP 1000 2025



SPORTSMAN 570 TOURING 2025



RZR XP 1000 2025

MARTÍNEZ PELEA CONTRA UZBEKO

Se estrena 'Piolín' en el ring parisino

DIEGO MARTÍNEZ

@DMartinezCANCHA

El boxeador mexicano Miguel Ángel Martínez, a sus 23 años de edad, se prepara para su debut olímpico en París 2024.

El "Piolín" enfrentará mañana por la madrugada—tiempo de México— al uzbeko Ruslan Abdullaev en la categoría de los 63.5 kilogramos de la magna cita deportiva francesa.

El combate del duranguense Martínez será parte de la ronda de dieciséisavos de final del torneo olímpico.

Miguel Ángel se metió al deporte de los puños por el impulso de su abuelo Heriberto y también por ver en alguna ocasión un combate del ahora monarca mundial sonorense Oscar Valdez, quien representó a México en dos justas olímpicas.

Martínez, quien comenzó en este deporte a los 10 años de edad, obtuvo un quinto sitio en el Campeonato Mundial Juvenil en 2023, y eso le ayudó a contar con algunos apoyos que lo metieron de lleno al pugilismo amateur y no pensar en dar el brinco al boxeo profesional.

El "Piolín" también logró la plata en los Juegos Panamericanos Santiago 2023.

El pugilismo es el segundo deporte que más medallas ha dado a México en Juegos Olímpicos, con un total de 13 preseas —clavados es el primero con 15—, y la más reciente es la de Misael Rodríguez en los 75 kilogramos, que ganó hace ocho años en Río de Janeiro.

Esa presea rompió una larga sequía, pues la anterior la consiguió Christian Bejarano en Sydney 2000, el bronce en peso Ligero.



■ Berlin (atrás) intenta mejorar su cuarto lugar de Tokio 2020 y Willars quiere un debut olímpico soñado, en el podio.

Getty Images

INICIA MÉXICO EN LOS CLAVADOS

Objetivo: medalla

Abren Berlín y Willars participación tricolor en París, en Final de plataforma sincronizada

YAREK GAYOSSO / ENVIADA

@YGayossoCANCHA

PARÍS.- México disputarán mañana su primera medalla en los clavados de los Juegos Olímpicos París 2024.

Los tricolores entra en acción en la disciplina que más preseas olímpicas le ha dado al País, con 15 en total.

Los clavadistas Kevin Berlin y Randal Willars competirán en la Final varonil directa de los saltos sincronizados desde la plataforma en el Centro Acuático de Saint Denis.

En esta prueba no hay ronda de Clasificación, por lo que las mejores ocho duplas del planeta se enfrentarán por subir al podio olímpico.

Los mexicanos llegan como cam-

peones panamericanos y como una de las mejores duplas a nivel mundial.

Para Willars son sus primeros Juegos Olímpicos, mientras que Berlin se quedó con el cuarto lugar olímpico en esta misma prueba en Tokio 2020, haciendo entonces dúo con Diego Balleza, y ahora quiere mejorar esa posición.

Además, Berlin obtuvo un bronce en plataforma mixta del Mundial de Doha 2024, haciendo dúo con Alejandra Estudillo.

El actual dueto campeón olímpico, de los británicos Tom Daley y Williams Noah, es el rival a vencer en la prueba reina de los clavados en sincronía.

Ambos mexicanos competirán también en la prueba individual en los siguientes días.

ENTÉRATE

México tiene a Adair Gutiérrez en el cross country varonil del ciclismo de montaña, la otra prueba que entrega medallas mañana en la que hay participación tricolor.

Tanto Kevin como Randal fueron despedidos con mariachi por sus familiares en el rinde de Nuevo León, estado al que representan.

Los clavados dieron comienzo ayer en la fosa francesa con la prueba de trampolín sincronizado femenino, única modalidad en la que México no tenía representantes en París 2024.



■ A Miguel Ángel "Piolín" Martínez lo inspiraron su abuelo y el ex seleccionador olímpico Óscar Valdez.

Esper. at

OPINIÓN



TATIANA ORTIZ

La otra parte de la medalla

La mayoría de los seres humanos tienen miedo de enfrentarse a sí mismos, es decir, de ponerse metas-objetivos, posibles e imposibles, y comprometerse a alcanzarlas poniendo todos los medios y todas las ganas para lograrlo, independientemente del contexto, del origen de la persona y de las circunstancias para llegar al punto deseado.

Un atleta se confronta a diario, pone en jaque su resistencia al dolor, así

como lleva al máximo su capacidad física y mental para alcanzar la gloria; sin embargo, ¿realmente vale la pena tanto sacrificio y esfuerzo por un pedazo de metal con tela?

Sí, lo vale enteramente, cada lagrима y gota de sudor con sangre que baña esa medalla, cada miedo superado y tiempo invertido hacen valer esa medalla de forma incalculable.

Esa es la otra parte de la medalla, la que casi nadie conoce, la que pocos

saben en realidad lo que a ti y a las y los tuyos les costó el que llegaras a un podio olímpico, la que cada vez que la tocas recuerdas desveladas, dolores musculares, regaños, cansancios, sacrificios económicos para que no detuvieras tu entrenamiento y asistencia a las competencias... y que se ven materializados en un pedazo de metal.

Hoy que nuestra Delegación Mexicana sale a buscar la gloria olímpica en París, les deseo con todo el corazón el mayor de los éxitos.

Ustedes pueden, recuerden que la

única forma de alcanzar esa medalla es teniendo en claro que la otra parte de ella ya la tienen ganada, no importa el contexto, la falta de apoyos, las cosas que tuvieron que atravesar para estar ahí, al final lo único que les separa de esa medalla es su potencial para someter sus miedos y convertirlos en coraje y determinación.

Tatiana Ortiz es medallista olímpica en los clavados de Beijing 2008.

TRAS ANÁLISIS DEL COMITÉ OLÍMPICO

Aprueban jaguar en los uniformes

La Delegación Mexicana podrá usar la vestimenta de entrenamiento en París

ADR AN BASILIO / ENVIADO

PARIS.- El jaguar plasmado en uniformes de entrenamiento de los integrantes de la Delegación Mexicana que compite en París 2024 está aprobado. Las prendas con diseño animal print o de otra figura, como los alebrijes de la indumentaria de la remera Kenia Lechuga, no

Así lo determinó el Comité Olímpico Internacional (COI) tras el análisis que hizo de la situación una vez escuchadas las explicaciones del Jefe de Misión, Bernardo de la Garza, dijo a CANCHA la presidenta del COM, Marijose Alcalá.

'El COI ya nos dijo que no hay

problemas con la ropa de entrenamiento que trae el jaguar pero que ésta no se puede usar para competir, ni tampoco el animal print, ropa que ha gustado mucho a nuestros deportistas y también a otros y que sólo podrán usar en la Villa", explicó Alcalá

A los arqueros tricolores se les exhortó a no vestir esos uniformes al considerar que el jaguar era una marca no registrada y además sobrepasaba los tamaños permitidos, razón por la cual el día de la ronda de clasificación Matías Grande portaba una gorra "parchada" al frente y a un costado para ocultar la impresión.

Lechuga compitió ayer con un

Kenia Lechuga



La Delegación Mexicana podrá ocupar el uniforme de entrenamiento con el jaguar plasmado.

uniforme blanco que tenía un estampado y en la zona mixta lució una playera con alebrijes en las mangas, por la cual los organizadores le hicieron una indicación.

"Ya me dijeron que esta playera no la puedo usar porque ya era demasiado, que usara una blanca y mi uniforme, para que no se repitan los dibujos, como que quieren que sea

todo muy estético, pero igual vamos bien rápido (en competencia) y no hay tiempo de apreciar", expuso la regia, tras acceder a los Cuartos de Final de su prueba

Si es NISSAN es

JIDOSHA

Si es JIDOSHA es ESTRENAR HOY MISMO



NISSAN VERSA

MENSUALIDAD DESDE

\$3,899

o 2 AÑOS DE SEGURO GRATIS
+ 0% COMISIÓN POR APERTURA
+ BONO DE \$25,000

NISSAN FRONTIER

MENSUALIDAD DESDE

\$5,699

o 1 AÑO DE SEGURO GRATIS
+ 0% COMISIÓN POR APERTURA
+ BONO DE \$26,000

NISSAN SENTRA

MENSUALIDAD DESDE

\$4,399

o 2 AÑOS DE SEGURO GRATIS
+ 0% COMISIÓN POR APERTURA
+ BONO DE \$20,000

Descubre todas las promociones en



BARRAGÁN, LINDAVISTA, GUADALUPE, LA FE, PASEO JUÁREZ,
PASEO SAN MIGUEL, SENDERO APODACA Y ALTEA LA PASTORA

NISSANJIDOSHA.MX

CAT PROMEDIO "Crédito Tradicional" 19.2% sin IVA y "Selectiva" 16.7% sin IVA, informativo. Válido en México del 02 al 31 de julio de 2024.
Detalles en QR y enlace: <https://nissanjidosha.mx/promociones/>



COTIZA EN
81 1555 6893



LLAMA GRATIS
*2400

NISSAN JIDOSHA

ENTRA DREAM TEAM EN ACCIÓN

Se cumplen pronósticos

Arranca actividad olímpica de basketbol;
Francia, Alemania y Canadá ganan sus duelos

DIEGO MARTINEZ
@DMartinezCANCHA

Arrancó la actividad en el basketbol en París 2024 y no hubo grandes sorpresas, bueno, casi se da una cuando Giannis Antetokounmpo se quedó cerca de pegarle a una quinteta

canadiense repleta de jugadores de la NBA.

Australia, por su parte, le dio un golpe de autoridad a los españoles, que ya no son el mismo equipo temible de hace unos años.

El anfitrión pasó por algunos problemas al inicio del partido, pero de

la mano de Victor Wembanyama pudieron vencer a Brasil, que al final no pudo imponer resistencia.

Sin embargo, el duelo más esperado será el de hoy, en punto de las 09:15 horas, cuando entren en acción los del Grupo C, donde está el Dream Team y que empezará su camino rumbo al oro enfrentando a una Selección de Serbia que depende mucho de lo que haga Nikola Jokic



DOMINAN LA DUELA

Los australianos dominaron en la duelo a los españoles.

Jock Landale, con 20 tantos, Patty Mills, con 19, y Josh Giddey con 17 puntos, fueron los artífices de la victoria 92-80 sobre España en el primer día de acción del torneo de basketbol olímpico. Los europeos se fueron abajo por 10 puntos en el final del primer cuarto y de ahí ya no pudieron encontrar el ritmo para remontar el marcador



SACAN SUSTO

Giannis Antetokounmpo y compañía casi le sacan un susto a Canadá, que tiene una decena de jugadores de la NBA en su roster para esta justa olímpica.

Grecia perdió 86-79 ante los canadienses, quienes sellaron la victoria en los segundos finales. Giannis aportó 34 puntos y cinco tableros, pero no alcanzó. RJ Barrett explotó con 23 puntos, mientras que Shai Gilgeous-Alexander añadió 21 tantos.



SIN PROBLEMAS

Los actuales campeones del mundo no tuvieron problemas para derrotar 97-77 a los japoneses en París 2024.

Franz Wagner, del Magic de Orlando de la NBA, lideró a los germanos con 22 puntos, y fue apoyado por Daniel Theis y Moritz Wagner, quienes aportaron 18 y 15 tantos cada uno. Rui Hachimura, de Lakers, fue el motor ofensivo de los asiáticos con 20 tantos.



LOS GUÍA WEMBY

Los locales batallaron en la primera mitad, pero poco a poco dominaron a los brasileños hasta derrotarlos 78-66.

Victor Wembanyama, de los Spurs y actual Novato del Año en la NBA, dominó a los rivales con 19 puntos, y nueve rebotes, además de encestar el 54 por ciento de sus tiros de campo. Los franceses demostraron que pueden mejorar y que son un equipo a tomar en cuenta en las próximas rondas.



CON UNA MISIÓN

La nueva versión del Dream Team arranca su participación enfrentando a Serbia, que tiene al multitanador del premio al MVP de la NBA, Nikola Jokic.

LeBron James, quien fungió como abanderado de Estados Unidos en la inauguración, junto con Stephen Curry —que nunca había estado en Olímpicos— y Kevin Durant están obligados a ganar y gustar, además de demostrar que son dignos del oro.

BASQUETBOL
AUSTRALIA - ESPAÑA
92 | 80

BASQUETBOL
GRECIA - CANADÁ
79 | 86

BASQUETBOL
ALEMANIA - JAPÓN
97 | 77

BASQUETBOL
FRANCIA - BRASIL
78 | 66

BASQUETBOL
ESTADOS UNIDOS VS. SERBIA
TV: Claro Sports / 09:15 horas

AVANZAN ALCARAZ Y NADAL A OCTAVOS EN PARÍS

Tienen españoles debut complicado

SINELI SANTOS
@SSantosCANCHA

El debut de Rafa Nadal y Carlos Alcaraz en el Juegos Olímpicos de París fue más complicado de lo esperado en la cancha Philippe Chatrier

La pareja española logró avanzar a Octavos de Final al derrotar a los argentinos Maximo Gonzalez y Andrés Molteni en dos parciales de 7-6(4) y 6-4.

Para el mallorquín fue un test en

el que evaluó su forma física. Se mostró sólido y asumió el papel de líder motivando a su joven compañero cada vez que los nervios lo invadían.

“Veníamos entrenando muy bien y la verdad es que las oportunidades que nos han dado las hemos aprovechado al máximo y al final hemos acabado jugando un gran tenis”, dijo el ex número uno del mundo, quien participó en Atenas 2004, Beijing 2008 y Rio 2016.

Rafa, quien ganó 14 de sus 22 ti-

tulos de Grand Slam en esta pista, se apoyó en su revés ante el servicio de Gonzalez para llevarse la primera manga tras un duro comienzo.

El segundo set fue aún más difícil. Máximo y Andrés llevaron a la dupla española, no obstante, a Nadal le picó el orgullo y se encargó de inyectarle esa dosis de energía a Alcaraz para reponerse y darle la vuelta al duelo de manera épica.

Mientras tanto, Novak Djokovic venció 6-0, 6-1 a Matthew Ebden.



Carlos Alcaraz y Rafael Nadal hicieron su tan esperado debut en la prueba de dobles en París 2024.



Argentina se colocó como líder del Grupo B y se jugará su pase a la siguiente ronda contra Ucrania

LUEGO DE HUMILLANTE ESTRENO

Resurge Argentina en fútbol olímpico

ÉDGAR CONTRERAS

✉ e ContrerasCANCHA

Después del circo, Argentina recuperó la figura en el fútbol varonil en Juegos Olímpicos

La Albiceleste estaba obligada a vencer a Iraq, y lo hizo, 3-1 con goles de Thiago Almada, Luciano Gondou y Ezequiel Fernández

El tercer tanto es digno del Museo de Louvre, pincelada que contrastó con el grotesco debut tras la derrota contra Marruecos, la invasión de cancha y agresiones de los enardecidos aficionados africanos y el cuestionable trabajo arbitral que reanudó el partido hora y media después.

Ayer, Julián Álvarez asistió en el primer tanto. Después, los argentinos supieron reponerse al empate de Ayman Hussein al 45'+4, con un cabezazo cruzado, potente

Al 62', Gondou marcó el tanto de la calma, pero la anotación inolvidable de Fernández cayó al 85' por la estética de la jugada, por el desborde de Giuliano Simeone, por el taquito de Thiago y por el pase de Julián.

El Grupo B ahora tiene pronóstico reservado, porque aun con 10 hombres Ucrania le pegó de último minuto a Marruecos, 2-1, así que todos están empatados en tres puntos y decidirán

JO PARÍS 2024 FUTBOL / GRUPO B			
ARGENTINA - IRAQ			
	3-1		
OTROS RESULTADOS			
R. Dominicana	1-3	España	
Ucrania	2-1	Marruecos	
Uzbekistán	0-1	Egipto	
N. Zelanda	1-4	Estados Unidos	
Israel	2-4	Paraguay	
Francia	1-0	Guinea	
Japón	1-0	Mali	

su destino el martes.

En otro frente, España derrotó 3-1 a República Dominicana, club debutante y que se mató solo. El primer gol de los españoles se produjo de una mala salida del portero, después fue expulsado el dominicano Edison Azcona por una agresión, el segundo tanto español cayó tras un desvío y el tercero tras una apretada revisión en el VAR.

Japón venció 1-0 a Mali, que falló un penal de último minuto, Francia 1-0 a Guinea, Paraguay 4-2 a Israel y Estados Unidos 4-1 a Nueva Zelanda.



NO ES DÍA DE LA ALITA, ES

**WING
STOP
DAY**



29 DE JULIO

25 ALITAS por \$279.

Reservación de 25 alitas por \$279.00 por persona, válida únicamente el 29 de julio del 2024 en todos los Wing Stop México excepto Estadio Azteca. No aplica con otros promociones, impuestos, descuentos, ni con servicios de delivery (Uber Eats). Válido solo para consumo en restaurantes. Para llevar. Consulta términos y condiciones en www.wingstopmexico.com

Ofrecen disculpas

PARIS (Reuters).- El Comité Olímpico Internacional ofreció disculpas a Corea del Sur después de que su delegación de atletas fuera presentada como la de Corea del Norte en la ceremonia de apertura de los Juegos de París.

"Está claro que fue muy lamentable y pedimos disculpas de todo corazón", dijo el portavoz del COI, Mark Adams.

Pierde los JO

La ciclista de Dinamarca, Søren Minke Anderson, se vio obligada a abandonar su presencia en los Juegos Olímpicos de París, luego de ser atropellada por un vehículo mientras realizaba una sesión de entrenamiento.

De tan solo 19 años de edad, la joven danesa sufrió de fractura de clavícula tras el accidente ocurrido en Dinamarca previo a viajar a París.



Cumple sueño

PARIS (AFP).- No pudo ganar, pero la china Tania Zeng cumplió su sueño de debutar en unos Juegos Olímpicos a sus 58 años, en el torneo de tenis de mesa de París 2024, donde perdió en la ronda preliminar.

"Es un sueño hecho realidad", afirmó la tenismista que perdió 4-1 ante otra veterana, la libanesa de 46 años, Mariana Sanakian.

¿Y el anillo?

PARIS (AP).- El saltador de altura, Gianmarco Tamberi, perdió su anillo de bodas en el Río Sena durante la ceremonia inaugural bajo la lluvia de los Juegos Olímpicos de París.

"Lo siento, mi amor, lo siento mucho, mucho", escribió el italiano Tamberi en una carta que publicó en Instagram a su esposa, Chiara Bontempi.



Canadá recibió el castigo de FIFA luego del incidente del dron en el entrenamiento de Nueva Zelanda.

PREPARA EL EQUIPO DE LA HOJA DE MAPLE APELACIÓN

Les quitan 6 puntos

Sanciona FIFA con descuento de unidades a Canadá por el espionaje en fútbol femenino

PARÍS (AP).- La FIFA le descontó seis puntos a Canadá en el torneo femenino de fútbol de los Juegos Olímpicos y vetó a tres entrenadores por un año a raíz de un escándalo de espionaje con drones.

La serie de castigos incluye una multa de 200 mil francos suizos a la Federación de Fútbol de Canadá, tras el conflicto que estalló durante los Juegos. Dos asistentes fueron sorprendidos el pasado miércoles espian-

do con drones un entrenamiento de Nueva Zelanda, su rival en el primer duelo del torneo.

La entrenadora Bev Priestman, quien llevó al equipo al título olímpico en Tokio en el 2021, ya había sido suspendida por su federación y posteriormente fue removida del torneo olímpico.

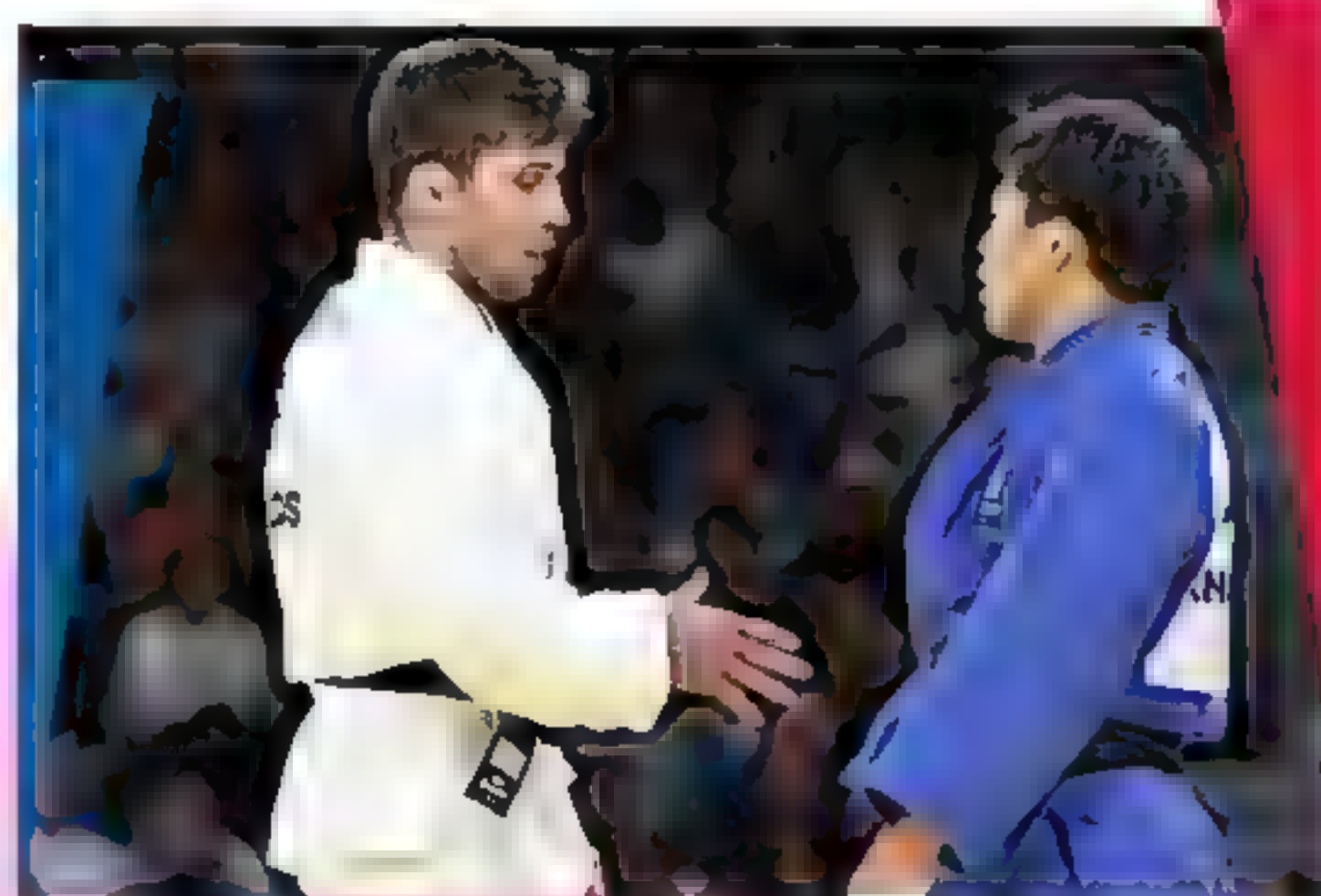
Priestman y sus dos ayudantes implicados en el caso, Joseph Lombardi y Jasmine Mander, fueron veta-

dos por un año de cualquier actividad futbolística.

La Federación Canadiense y el Comité Olímpico del país anunciaron que apelarían la sanción.

"Nos sentimos muy mal por las jugadoras de la Selección canadiense de fútbol femenino. Hasta donde sabemos, ellas no tienen nada que ver con este asunto", señaló David Shoemaker, director ejecutivo y secretario general del Comité Olímpico de Canadá.

"En respaldo a las jugadoras, junto a la Federación Canadiense, estamos sondeando nuestro derecho a apelar"



LE NIEGA EL SALUDO

El japonés Ryuju Nagayama le negó el saludo al español Fran Garrigós, al término del combate de Cuartos de Final en la disciplina de judo que se adjudicó el ibérico.

Nagayama alegó que no dio saludo porque Garrigós lo seguía estrangulando cuando ya el árbitro había detenido el duelo. De acuerdo a prensa española, Garrigós ha recibido amenazas desde Japón.



MUERE EN PARÍS

PARIS (Xinhua).- Lionel Eika Fatupaito, entrenador samoano de boxeo, falleció en la Villa de los Atletas de Saint-Denis el viernes por la mañana.

El Comité Olímpico Internacional señaló que Eika Fatupaito murió a causa de un paro cardíaco poco antes de la Ceremonia de Inauguración.

Fatupaito entrenaba al único boxeador olímpico participante de Samoa, Ato Plodnicki-Faoagal.



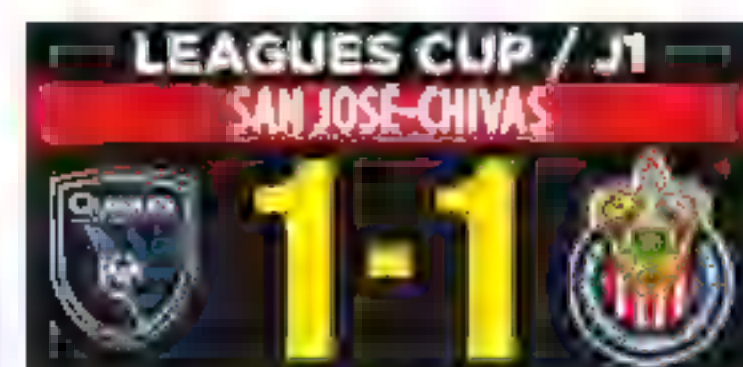
RECLAMA A LA JUEZ

PARIS (AFP).- El georgiano Sandro Bazadze cargó contra los jueces de los Juegos Olímpicos al caer eliminado en los Octavos de Final de la prueba de sable masculino: "Me matan por segunda vez".

El georgiano se negó a dejar la pista y gritó a la referida española Vanesa Chichón, luego de que se dictaminara que el egipcio, Mohamed Amer, había conseguido el toque de la victoria 15-14.

ANOTA ALVARADO AL 90'+8' Y FALLA PRIMER PENAL

Sufren con colero



Penales: 4-3

LEAGUES CUP

OTROS RESULTADOS AYER:

Dynamo	0-1	Atias
Philadelphia	1-0	Charlotte
New England	1-0	Mazatlan
NY Red Bulls	0-0 (4-5)	Toronto*
St. Louis	2-1	Dallas

*En penales

JUEGOS PARA HOY:

18:00 h	New York City	-	Gallos
19:00 h	Kansas City	-	Chicago Fire
20:30 h	León	-	Portland

Igualan Chivas con gol en la prórroga, pero dejan ir el punto extra en los penales

CITLALLI MEDINA

@CMedinaCANCHA

La Leagues Cup sigue maldita para las Chivas.

Anoche, el San José Earthquakes, que marcha último en la MLS con 14 de 75 puntos, derrotó en penales 4-3 al Rebaño ante 50 mil 675 aficionados en el Estadio de los 49ers.

En los últimos 14 partidos, los californianos únicamente habían ganado uno y recibieron 37 goles.

El Guadalajara, que fracasó en la primera edición del torneo, se vio abajo en el marcador de manera temprana a causa de una descoordinación defensiva, cuando Leonardo Sepúlveda perdió la marca de Jeremy Ebobis-

PARA RECORDAR

REACCIÓN ROJIBLANCA

Cuando Chivas le dio la seriedad correspondiente al juego con sus mejores futbolistas, se notó en el desenlace. Los ingresos de Roberto Alvarado y Fernando Beltrán impactaron rápidamente en el peligro que generaron en el área contraria durante los últimos minutos y que derivó en la anotación del "Piojo". La inclusión del "Polio" Briseño como atacante también fue un acierto



Chivas sigue sin ganar su primer partido en la Leagues Cup.

se, quien cabeceó para el 1-0.

Minutos después, Raul Rangel y el propio Leo Sepúlveda, quien suplió en el puesto al lesionado Gilberto Orozco Chiquete, tuvieron un error en la salida que no fue capitalizado por los locales.

Y si la defensa rojiblanca falló, el ataque rojiblanco estuvo carente de ideas para generar opciones de peligro.

Desde la tribuna, "Chichanto" vio las complicaciones de Ricardo Marin, Cade Cowell y Pavel Pérez.

En el segundo tiempo, Gago recompuso con los ingresos de Roberto Alvarado, Fernando Beltrán y Arman-

do González. Los tres jugadores probaron a portería y por parte de Chivas hubo una mayor insistencia.

El Rebaño atacó por todos los sectores y estuvo cerca del gol con un remate al poste de González y otro cabezazo de Antonio Briseño, hasta que finalmente apareció Roberto Alvarado para definir el centro que le envió Mateo Chávez.

Con el 1-1 en el marcador, el punto extra se definió en los penales, en los que el "Piojo" y Cowell fallaron.

Chivas comprometió su clasificación a la siguiente ronda y definirá su futuro ante Los Ángeles Galaxy, el próximo domingo 4 de agosto.



NO PROBLEM!

No hizo falta Leo Messi para que el Inter Miami venciera 2-0 al Puebla, en su debut en la Leagues Cup. Matías Rojas anotó al 9', luego de que La Franja perdiera el balón en la salida. El segundo tanto cayó al 72', con un pase filtrado a Jordi Alba, quien ante la salida del portero asistió a Luis Suárez.

ÉDGAR CONTRERAS



PRESENTAN A ENDRICK

Emocionado hasta las lágrimas, el delantero brasileño Endrick por fin fue presentado con el Real Madrid.

A unos días de cumplir 18 años, fue ovacionado por la afición en el Estadio Santiago Bernabéu. Su padre tampoco pudo contener el llanto. El trato con Palmeiras sería por 60 millones de euros, 35 inmediatos y otros 25 en variables.

ÉDGAR CONTRERAS



TRI SUB 20

Sale líder por una amarilla

ÉDGAR CONTRERAS

@ContrerasCANCHA

Una tarjeta amarilla menos que Panamá le garantizó a la Selección Mexicana el liderato del Grupo C del Premundial Sub 20.

Sí, gracias al Fair Play, el Tricolor enfrentará a Costa Rica, y no a Canadá que ha tenido un mejor torneo, el miércoles en los Cuartos de Final.

Con un gol de Stephano Carrillo al 90', México empató 1-1 contra Panamá.

Los cuatro semifinalistas clasificarán al Mundial de la categoría, a celebrarse en 2025 en Chile.

En la maltratada cancha del Sergio León Chávez (Irapuato), más digna de un potrero que de un Premundial, el Tricolor empezó con el pie izquierdo por el gol de Allan Saldaña al 16'.

Previo al juego, ambos equipos tenían 6 puntos, 6 goles a favor y uno en contra, así que en caso de una igualdad los criterios de desempate eran primero el Fair Play y luego un Sorteo de Plazas por Concacaf (cuyos detalles no están especificados en el reglamento).

Al 79', el Tricolor no solo perdía en el marcador, sino también en el Juego Limpio al acumular 4 amarillas, una más que los Canaleros.

Al 80' y al 82', los panameños Julio Rodríguez y Aimar Modelo fueron amonestados.

Así que a México le bastaba el empate para liderar el sector y ese llegó gracias a una individualidad del delantero Carrillo, al 90', para desatar la locura en un Premundial marcado por la violencia y el mal estado de las canchas.

SC DOMINGUERO

SANCADILLA

sancadilla@elnorte.com
@SancadillaNorte

Somos muy malos

Este Domingero va para los que están en modo olímpico y de pronto andan despistados o desmemoriados.

Y es que no son ni uno ni dos los que me han preguntado "Eh Sanca, ¿cuándo juega México en fútbol?".

Y cuando los respondo que no fuimos hay quién pregunta: "¿Por qué?" y la respuesta es simple: "Porque somos muy malos".

Para que vean qué tan malos somos en fútbol que por Concacaf fue República Dominicana además, claro, de Estados Unidos.

Y pensar que en Londres 2012 fuimos campeones olímpicos y en Tokio 2020 ganamos medalla de bronce.

Esto refleja que la bronca son las generaciones, los equipos, no tanto si se trabaja o no, y no lo digo para defender a los directivos, al contrario, la estructura está mal y de pronto la salva un grupo de buenos jugadores que surgen y ahí se andan colgando todos, literal, la medalla.

El equipo dirigido por **Lucho Pérez** se quedó en el camino en el Preolímpico de Concacaf que fue en Honduras en el 2022.

En Fase de Grupos goleó a Surinam (8-0) y Trinidad y Tobago (5-0) y empató sin goles con Haití.

Luego, en Octavos de Final también apabulló 6-0 a Puerto Rico, pero en Cuartos de Final fue eliminado en penales tras empatar 1-1 con Guatemala.

Los primeros cuatro, es decir, los semifinalistas, avanzaban al Mundial Sub 20 de Indonesia 2023 y los finalistas a los Juegos Olímpicos de París 2024.

De ese plantel se sabe que siguen jugando **Tony Leone, Fidel Ambríz, Heriberto Jurado y Bryan González**.

Una generación perdida, muy diferente a la del Preolímpico para Tokio 2020 dirigida por **Jaime Lozano: Luis Malagón, Sebastián Jurado y Carlos Moreno** eran los porteros. Los defensas fueron **Guillermo Sepúlveda, Alejandro Mayorga, Johan Vázquez, Alan Mozo, Vladimir Loroña y Jesús Angulo**. En la media estaban **Carlos Rodríguez, Alan Cervantes, Roberto Alvarado, Sebastián Córdova, Jesús Angulo, Uriel Antuna, José Joaquín Esquivel y Enk Aguirre**. Mientras que los delanteros fueron **José Juan Macías, Alexis Vega y Santiago Muñoz**.

Todos siguen jugando, no crecieron para la Selección Nacional, pero al menos siguen jugando.

Ellas también

En fútbol femenino, tampoco estamos en París 2024 porque el Tri Femenil tuvo un fracaso todavía peor que el Varonil.

El equipo dirigido por **Mónica Vergara** no aprovechó la localía en nuestra Ciudad y fracasó al ni siquiera superar la Fase de Grupos con tres derrotas ante Jamaica (1-0), Haití (3-0) y Estados Unidos (1-0) y también quedaron fuera del Mundial del año pasado.

En esa cita acudieron 15 jugadoras de la Liga MX, cinco de Estados Unidos y dos de Europa, además de **Myra Delgadillo** que no tenía club.

Las porterías fueron **Alejandra Godínez, Emily Alvarado e Itzel González**. En defensa estuvieron **Rebeca Bernal, Jimena López, Kenti Robles, Greta Espinoza, Cristina Ferral y Bianca Sierra**. En la media jugaban **Alexia Delgado, Carolina Jaramillo, Casandra Montero, Diana García, Nancy Antonio, Stephany Mayor y Maricarmen Reyes**. Y las delanteras fueron **María Sánchez, Lizbeth Ovalle, Katty Martínez, Josseline Montoya, Alicia Cervantes, Diana Ordoñez y Myra Delgadillo**.

Se supone que tenían buen equipo.

RAYADAS ESTÁN ELIMINADAS DE SUMMER CUP

¡Quedan out!



Albiazules dan pelea al Orlando Pride, pero pierden punto extra en penales

JAIME MAR
@JMarCANCHA

Las Rayadas quedaron eliminadas de la Summer Cup, empataron 2-2 con Orlando Pride en Florida, pero perdieron el punto extra en penales y con ello las chances de avanzar a la siguiente ronda del torneo.

Las dirigidas por Amelia Valverde se quedaron en el fondo de su grupo con un punto y, a falta de una jornada, ya no tienen oportunidad de clasificar, pues tanto Racing Louisville como North Carolina y Orlando Pride tienen cuatro unidades, cantidad a la que aspiran las regias, pero en la última fecha alguno de sus rivales sumará.

Las Rayadas se fueron arriba en el marcador al minuto 43, luego de un tiro largo que Merel Van Dongen peinó en el área y Christina Burkenroad bajó con el muslo y disparó con la derecha.



■ Katty Martínez debutó con Rayadas y anotó su primer gol al marcar su penal en la tanda.

Al inicio del segundo tiempo, Alex Kerr recomó por la derecha, se llevó a Alejandra Lúa, enganchó hacia adentro y tras quitarse a Diana García y Rebeca Bernal, además de un intento fallido por tapar de Van Dongen, disparó y puso el esférico pegado al poste derecho de Pamela Tajonar para igualar todo.

Apenas 10 minutos después, las albiazules volvieron a tomar ventaja con un golazo de Rebeca Bernal, quien disparó de derecha al ángulo de Orlando para el 2-1.

Valverde refrescó su cuadro, le dio entrada a Diana Evangelista, Samantha Simental, Juana Plata y Ana Lucía Martí-

nez, después, al 76', vino el esperado debut de Katty Martínez con las Rayadas.

Julie Doyle, al 83', empujó el esférico al fondo tras ganarle la marca a Tanna Sánchez en un centro que vino desde la derecha producto de una jugada donde Juana Plata y Karol Bernal fallaron en la marca.

En la tanda de penales por el punto extra, Merel Van Dongen falló tras intentar un cobro a lo Panenka y las estadounidenses se impusieron 5-4.

Con esto, las albiazules jugarán ante North Carolina el miércoles 31 de julio sin aspiraciones de avanzar a la siguiente ronda del torneo.

BUSCAN 'AMAZONAS' MANTENER CIMA DE GRUPO

Les toca visitar Houston

SAHID HERNÁNDEZ
@SahidHdzRCANCHA

Tigres Femenil hace una pausa en el Apertura 2024 para volver a la Summer Cup, donde visita al Houston Dash en busca de mantener el liderato de su grupo dentro de la competición en la que los clubes de la Liga MX Femenil se miden a equipos de la NWSL.

Las Amazonas buscan mantener su paso ganador en el segundo semestre del año, donde tienen tres triunfos: dos en el torneo local del balompié mexicano, mientras que en el



certamen binacional debutaron con un triunfo de 4-2 sobre Pachuca en casa. Ahora enfrentarán a su primer rival estadounidense como visitantes, hoy a las 18:00 horas.

El equipo de Milagros Martínez está en el primer lugar del Grupo C con 3 puntos, los mismos que tiene Kansas City Current, pero con una mejor

diferencia de goles para las mexicanas.

Por el contrario, el equipo de la ciudad espacial no atraviesa por su mejor momento, ya que en la liga local marcha en la antepenúltima posición con 14 puntos en 16 juegos, producto de 3 triunfos, 5 empates y 8 derrotas, por lo que solo se encuentra por encima de las sotaneras Utah Royals que tienen 9 unidades y de Seattle Reign que suma 11 puntos.

Dentro de la Summer Cup la historia no ha sido muy distinta para el Houston Dash, ya que se presentaron en el torneo internacional al caer por goleada de 3-1 frente a Kansas City.



'Toro', al 2028

Los Rayados lo blindaron y le extendieron el contrato, el defensa central Víctor Guzmán, de 22 años y seleccionado nacional, será del Monterrey por los próximos cuatro años.

"Para mí sería un sueño ser referente e ídolo de este club tan grande y no voy a dejar de luchar todo el tiempo que me toque estar acá para poder lograrlo y seguir dando lo mejor de mí", dijo el "Toro".

Caen los Rayaditos

Los Rayados Sub 19 perdieron 3-1 en su debut en la Supercopa Monterrey ante el Real Betis de España, en duelo disputado en el "Gigante de Acero".

Tras el 1-0 de John Arcia a 49', los albiazules reaccionaron con un disparo de Joel Domínguez a ángulo superior derecho al 53', pero los albiazules recuperaron la ventaja con doblete de Luis Rodríguez a



gerardo.gutierrez@elnorte.com



GERARDO GUTIERREZ

Con otros objetivos

Las expectativas que debemos tener de Monterrey y Tigres, próximos a aparecer en la segunda edición de la Leagues Cup es de que sean competitivos, pero midiendo riesgos de lesiones, sin obsesión.

En grupos de tres equipos, donde clasifican dos, avanzar se vuelve obligado dada la suficiencia y calidad de los planteles con los que cuentan, que les ha permitido tener un arranque invicto en la Liga y con 10 puntos (Tigres) y con el 75 por ciento de sus puntos cosechados (Rayados).

También les representa una oportunidad para completar una pretemporada seria, formal, con partidos que llevan mucho en disputa.

Por lo pronto, no haber sido los primeros en abrir este torneo binacional donde los primeros 45 juegos clasificatorios se disputan en un lapso de 11 días, les permitió permanecer más días en la ciudad tras la cuarta y última jornada, tomar unos días de descanso y realizar una pretemporada de varias sesiones al día previo a sus viajes.

Los aficionados deben estar muy conscientes que sus equipos no han alcanzado el nivel esperado, que hasta ahora el oficio y la calidad les ha permitido tener inicios más que aceptables y que tanto "Tano" Ortiz como Paunovic van también a probar y poner a punto a sus planteles.

Dentro de la competencia, para los albiazules inicialmente con Austin y Pumas, mientras que para los auriazules con Puebla e Inter de Miami, los partidos incluyen otros objetivos.

En Rayados, que se estrena el martes,

"Tano" querrá ver a Óliver Torres, así como en el certamen de hace un año vio a otro español, Canales; como seguramente es una ocasión propicia para continuar adentrando a su estilo en el primer equipo a quienes le están sumando minutos en Regla de Menores en Liga, como Fimbres, Domínguez, Leone, Tagle y Reyes.

En esta competencia donde se puede llegar a jugar hasta siete partidos (Rayados ya lo hizo, pero jugó por el Tercer Lugar y no la Final), es de esperarse que el equipo logre un funcionamiento más parejo a lo largo de los 90', que tenga más contundencia y que sus actuaciones sean convincentes.

Paunovic, quien ya dingió en MLS y sabe que los clubes juegan a buscar constantemente el gol (para eso está diseñada esa Liga) siendo rápidos, intensos, con desdobles rápidos, verá la conveniencia de que sus

dirigidos se compenetren más a su estilo, de dinamismo, exigencia y esfuerzo físico.

Además de que Nahuel, tras más de cuatro meses inactivo (desde el 9 de marzo), pueda integrarse, máxime que en caso de empates hay penales y representa un handicap con su presencia, volviéndose un ingrediente extra.

Dentro de su costumbre de rotar, el serbio querrá ver a otros futbolistas que como Marcelo y Ozziel le suman para la Regla de Menores, como Pizutto y Fierro, así como probar a Lainez, tras su lesión que le ha impedido jugar en la Liga, además se espera la incorporación del brasileño Joaquim Pereira, quien pudiera debutar allá.

Tigres ha tenido en su arranque de torneo local solidez atrás (un gol en contra) donde generaba más dudas, pero en contundencia debe ser más regular y constante

YA VIENE REFUERZO PARA LA DEFENSA

Hoy llega Joaquim a Tigres

SAHID HERNANDEZ
@SahidHdzRCANCHA

El defensa brasileño, Joaquim Pereira, ya tiene fecha de llegada a la Sultana del Norte para reportar con Tigres, su nuevo club en su carrera profesional.

El club felino le dio la bienvenida al amazónico por medio de sus redes sociales a través de un breve video publicado en sus redes sociales, acompañado de algunas jugadas del central que se despena por ambos lados.

"Estoy listo para defender estos colores con garra y con pasión. Vamos Tigres, vamos 'Incomparables'", menciona el nuevo felino.

Luego de haber llegado a un acuerdo satisfactorio entre todos los equipos involucrados en el traspaso del defensa central al fútbol mexicano, una fuente allegada al jugador confirmó a CAN-

CHA que será hoy por la noche, cuando Pereira pise suelo regiomontano.

"Ya están a la búsqueda de los vuelos. En una primera instancia desean que llegue aquí este domingo por la noche", confirmó la fuente.

Joaquim Henrique Pereira Silva, de 25 años, llegará a los felinos procedente del Santos FC, para unirse al conjunto dirigido por Veljko Paunovic, como el segundo refuerzo para el Apertura 2024, para ocupar el lugar de Samir Caetano.

El acuerdo para que Joaquim se vista de felino llegó luego de que el "Peixe" acordara dejar el 30 por ciento del valor de la carta del jugador al Cuabá, mientras que el cuadro paulista mantendrá el 70 por ciento.

Se tiene contemplado que Joaquim llegue la noche de este domingo a la Ciudad y el lunes acuda a reali-



Así le dio Tigres la bienvenida a su refuerzo.

zar las pruebas físicas y exámenes médicos, para que posteriormente acuda a tramitar su visa de trabajo para los Estados Unidos.



CSN | Cooperativa Financiera

¡Ven y ahorra, abre tu cuenta en CSN!



¡Beneficios CSN!



Créditos



Inversiones

Inicia aquí tu trámite



SALE CHECO SEGUNDO EN SPA Y MAX EN LUGAR 11

Le toca dar la cara

Responde mexicano a Red Bull con lugar en la primera línea de salida de Bélgica

SINELI SANTOS

✉ @SSantosCANCHA

El famoso "Never Give Up" que acompaña a Sergio Pérez en cada carrera se hizo efectivo en Bélgica.

Bajo la lupa de Red Bull, que valora su continuidad, el mexicano respondió y recuperó la confianza en el RB20, tanto en su conducción como en el plan de trabajo que se designó desde el garaje con el número 11 para asegurar el segundo lugar en la parrilla de salida en Spa.

"No es que me haya olvidado de cómo manejar hace cinco o seis carreras. Es como se ve con muchos pilotos, a veces no eres capaz de maximizar todo el potencial de tu auto y por esa razón, terminas ca-

¿DÉJÀ VU BELGA?

■ En los dos GP anteriores en Spa, Verstappen fue penalizado por cambios en el motor, tuvo que remontar... ¡y acabó ganando!:
2022 Max sale 14 / Ferrari hereda la pole / Red Bull hace el 1-2 / Gana Verstappen
2023 Max sale 6 / Ferrari hereda la pole / Red Bull hace el 1-2 / Gana Verstappen
2024 Max sale 11 / Ferrari hereda la pole / ¿? / ¿?

reciendo de esa, digamos, confianza para extraer el máximo del coche que tienes.

"Creo que hemos dado un buen paso adelante, en la dirección correcta, desde Hungría (donde remontó del lugar 16 al 7). Creo que Silverstone ya fue bastante bueno, tuve un viernes realmente bueno. Así que creo que el coche va en la dirección correcta por ahora y espero que podamos terminar con un buen resultado", comentó el tapatio.

Aunque complicado, Checo puede sumar su primera victoria de la temporada si supera los retos que tiene delante y atrás.

En la arrancada, será clave que le "robe" el liderato a Charles Leclerc, de

Ferrari, quien heredó la pole position luego de que Max Verstappen, primero en la Calificación, fuera sancionado con 10 lugares en la parrilla.

El tapatio también debe resistir el ataque de los rivales, pues detrás tiene al Mercedes del heptacampeón Lewis Hamilton y a los McLaren de Lando Norris y Oscar Piastri.

Además, Perez no debe olvidarse del neerlandés, quien busca otra remontada en Spa —como en los dos años anteriores—, desde el puesto 11, algo que puede lograr con la velocidad que le aportará su nueva unidad de potencia... y ahí Checo tendrá que decidir si le pelea el triunfo a su coequipero o lo deja pasar.

■ **Al final del día se trata de obtener la mayor cantidad de puntos posible y el resto no nos importa, para ser honesto.**

SERGIO PÉREZ, PILOTO DE RED BULL



■ Checo debe pelear por una victoria para Red Bull mientras a Verstappen le toca remontar.



■ McLaren, que hizo el 1-2 el domingo en Hungría, apostó a que hoy la pista belga esté seca.

SE RELEGAN EN LA CALIFICACIÓN

Apuesta McLaren a que mejore clima

SINELI SANTOS

McLaren quedó lejos de Red Bull en la parrilla de Spa-Francorchamps.

El ritmo que mostró el monoplaza color papaya bajo la lluvia en Bélgica estuvo por debajo de lo esperado, quedando incluso detrás de Ferrari y Mercedes.

La apuesta principal de los británicos no fue a una vuelta, sino en las tandas largas y en condiciones de asfalto seco, donde normalmente están volando.

"No queríamos comprometer nuestra puesta a punto para las condiciones de hoy (ayer), porque sabemos que (en esta pista) necesitamos la velocidad punta.

"Estábamos dispuestos a pagar un poco de precio en la Calificación porque queremos tener el coche más razonable en las condiciones adecuadas. En este momento, todos los modelos de previsión meteorológica indican seco", explicó Andrea Stella, director deportivo de la escudería de Woking.

Sin embargo, lo que hizo Max Verstappen con el Red Bull en la Qualy fue de otro nivel al ser el más rápido con una diferencia de 595 décimas de segundo sobre el Ferrari de Charles Leclerc, quien heredó la pole, pues el tricampeón recibió una penalización de 10 lugares por montar un quinto motor en la campaña.

De hecho, el neerlandés suele destacar más que sus rivales en este circuito.

En 2021 la distancia en Calificación con el segundo puesto fue de 0.321 segundos, en 2022 de 0"632 y hace un año de 0"820.

LA PARRILLA

PILOTO (PAÍS/EQUIPO)	TIEMPO
1. C. Leclerc (Mon/Ferrari)	1'53"754
2. S. Pérez (Mex/Red Bull)	1'53"765
3. L. Hamilton (GBR/Mercedes)	1'53"835
4. L. Norris (GBR/McLaren)	1'53"981
5. O. Piastri (Aus/McLaren)	1'54"027
6. G. Russell (GBR/Mercedes)	1'54"184
7. C. Sainz (Esp/Ferrari)	1'54"477
8. F. Alonso (Esp/Aston Martin)	1'54"765
9. E. Ocon (Fra/Alpine)	1'54"810
10. A. Albon (Tai/Wil'ams)	1'54"473
11. M. Verstappen (Ned/Red Bull)	1'53"159
12. P. Gasly (Fra/Alpine)	1'54"635
13. D. Ricciardo (Aus/RB)	1'54"682
14. V. Bottas (Fin/Kick Sauber)	1'54"764
15. L. Stroll (Can/Aston Martin)	1'55"716
16. N. Hülkenberg (Ale/Haas)	1'56"308
17. K. Magnussen (Din/Haas)	1'56"500
18. L. Sargeant (EU/Wil'ams)	1'57"230
19. G. Zhou (Chn/Kick Sauber)	1'57"775
20. Y. Tsunoda (Jap/RB)	1'56"593

Notas: Verstappen penalizado con 10 puestos en la parrilla por cambio de motor de su Red Bull. Tsunoda sale al final por múltiples elementos adicionales en la unidad de potencia. Zhou sancionado 3 puestos por obstaculizar durante la Calificación.

GP DE BÉLGICA

Circuito Spa-Francorchamps

Longitud: 7.004 km

Curvas: 18 (9 izquierda, 9 derecha)

Velocidad: 44 vueltas

Distancia: 308.052 km

Récord de pista: 1'46"286,

Valtteri Bottas (2018)

Campeón 2023: Max Verstappen

PARA HOY

Carrera / 7:00 h

TV: Fox Sports Premium

CAEN REGIAS DE NUEVO ANTE ADELITAS

Se debilita su Fuerza

LNBP FEMENIL

SERIE FINAL /J2



ADELITAS - FUERZA REGIA FEM.

73-67

Serie: 2-0, Adelitas

SAHID HERNANDEZ
@SahidHdzRCANCHA

Fuerza Regia Femenil volvió a fallar ante las Adelitas.

Chihuahua impuso su juego ofensivo y aprovechó de nuevo su localia para volver a derrotar a las regias 73-67, para ponerse en ventaja 2-0 en la Serie Final por el título de la LNBP Femenil.

Comandadas por Jessica Thomas, quien aportó 18 puntos; Tyrone Mosby, con 16, y Briana Fraser, con 15, fue como la quinteta chihuahuense logró llevarse el triunfo en el Gimnasio Manuel Bernardo Aguirre, en donde las vigentes campeonas se acercan a su segundo título consecutivo.

Por parte de las aurinegras destacó el aporte ofensivo de Jarne Nared, quien hizo 18 puntos, además de que recuperó 10 rebotes. La apoyó Mikayla Cowlinc, con 11 unidades, incluyendo tres triples, siendo también la segunda jugadora de Fuerza Regia que más tiempo se mantuvo en la duela con 31.32 minutos.

Ahora, la Serie Final se trasladará a la Sultana del Norte, en donde se llevará a cabo el tercer juego de la serie el próximo martes en la Fortaleza del



Cortesía Fuerza Regia Femenil

■ Fuerza Regia Femenil no sacó ningún triunfo en la casa de las Adelitas. El próximo martes la Final se traslada al Gimnasio Nuevo León Unido.

Gimnasio Nuevo León Unido, a partir de las 20:15 horas.

La quinteta dirigida por Carlos Alonso buscará llevarse el triunfo y así evitar que las Adelitas se pongan a una sola victoria del campeonato.

EL VARONIL SE LLEVA SERIE
Fuerza Regia varonil derrotó 88-67 a Dorados para asegurar la serie.

sobresaliendo la actuación de Micah Speight, quien anotó 20 puntos, consiguió 6 rebotes y dio 6 asistencias.

Ahora, la quinteta regiomontana viajará a Ciudad Victoria para enfrentar a Correcaminos el martes y miércoles, ambos partidos a las 19:00 horas a disputarse en el Gimnasio de la UAT.



Cortesía S. Tanes

■ Víctor "Chule" Mendoza llegó a 700 hits con Sultanes.

ASEGURAN REGIOS SERIE

Trae Sultanes poder

JAMER
@JMarCANCHA

Los Sultanes siguen en ascenso y anoche derrotaron 7-2 a Dorados de Chihuahua, se quedaron con la serie en el "Palacio Sultán" y se mantienen en la cima de la Zona Norte de la Liga Mexicana de Beisbol.

La ofensiva regia salió en su noche, pegó 11 hits, dos de ellos jonrones, para imponerse sin sobresaltos a

los chihuahuenses, con Víctor "Chule" Mendoza como el jugador más valioso con los dos cuadrangulares, el segundo significó su imparable 700 con los regios.

Richard Rodríguez fue el pitcher ganador, mientras que Henry Centeno cargó con la derrota.

El tercer duelo de la serie se jugará este tarde, a partir de las 17:00 horas, en el Estadio de Beisbol Monterrey



■ Dak Prescott podría salir de los Cowboys si no recibe el contrato anhelado

PRESCOTT QUIERE SEGUIR EN DALLAS

Entiende negocio y que se puede ir

DIEGO MARTÍNEZ
@DMartinezCANCHA

Los jugosos contratos no se detienen en la NFL y tras las extensiones que lograron Jordan Love y Tua Tagovailoa, ya hay otros quarterbacks que seguro comenzarán a tener esperanza de conseguir el acuerdo soñado.

Uno de ellos es Dak Prescott, quien hace unos días declaró que salir de Dallas podría ser una realidad, pues la franquicia de los Cowboys sigue sin abrir la chequera para una extensión de contrato.

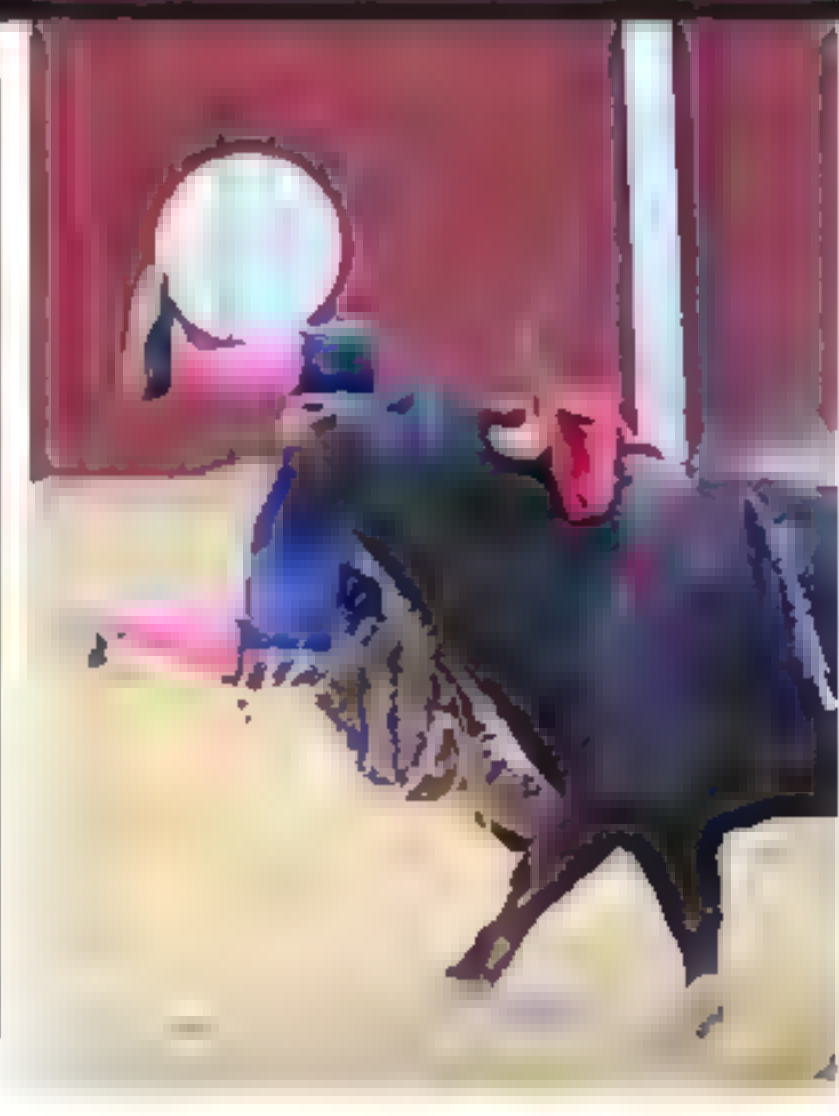
Prescott va por su último año de contrato y se volvería agente libre al final de la nueva campaña, además de que no puede recibir la etiqueta de Jugador Franquicia, por lo que Jerry Jones deberá ponerle los billetes que anhela el mascal de

campo si no quiere que se le vaya.

"Entiendo que esto es un negocio, obviamente quiero estar aquí. Al hablar sobre crecer, aquí es donde me convertí en un hombre. Quiero estar aquí, pero todos los grandes quarterbacks que vi jugar, jugaron para otros equipos. Mi punto al decir eso es que eso podría ser una realidad para mí en algún momento", dijo el jugador.

Dak tiene 30 años y viene de sumar 4 mil 516 yardas por aire con 36 touchdowns y sólo 9 intercepciones.

Por lo pronto, Love logró un acuerdo por 220 millones y cuatro años con los Packers, con lo que será uno de los mejores pagados de las NFL, mientras que Tua acordó una extensión por cuatro años y 212 millones de dólares con los Dolphins de Miami.



Hieren a Bilbao

El novillero hidrocálido Pedro Bilbao fue herido ayer en su debut en España, Gavilanes, provincia de Ávila.

"Fue de dos trayectorias en la pierna derecha. Una de ellas rozó, por fortuna no rompió la femoral", contó el propio novillero.

Hoy a las 13:00 horas en la México actuarán con novillos de Raúl Cervantes, José María Mendoza y los debutantes Rafael Soriano y Manolo González.

GUILLERMO LEAL



LA GUÍA

JUEGOS OLÍMPICOS

¿Dónde, a qué hora, por cuál canal? Aquí te lo decimos.

SERBIA VS. EU

9:15 h / Claro Sports

JUEGOS OLÍMPICOS

BÁDMINTON VARONIL Y FEMENIL

LUIS RAMÓN GARRIDO  

CICLISMO

MONTAÑA FEMENIL

ÉRIKA RODRÍGUEZ  

TIRO CON ARCO

EQUIPO FEMENIL

BOX

50 KG FEMENIL

FÁTIMA HERRERA  

GIMNASIA ARTÍSTICA CLASIFICACIÓN FEMENIL

NATALIA ESCALERA

ALEXA MORENO

AHTZIRI SANDOVAL

6:50 h / Claro Sports

VOLEIBOL DE PLAYA FEMENIL

7:00 h / Claro Sports

WATERPOLO

VARONIL

7:00 h / Claro Sports

ESGRIMA

ESPADA INDIVIDUAL VARONIL

FLORETE INDIVIDUAL FEMENIL

ESPADA INDIVIDUAL VARONIL

CANOTAJE

KAYAK INDIVIDUAL FEMENIL

POR MEDALLA

RUGBY 7

FEMENIL

VELA

VARONIL

BALONMANO FEMENIL

JUDO

VARONIL

TENIS DE MESA

DOBLES MIXTOS

6:00 h / Claro Sports

INDIVIDUAL FEMENIL

ARANTXA COSSIO  

FUTBOL

FEMENIL

BRASIL VS. JAPÓN

ESPAÑA VS. NIGERIA

ESTADOS UNIDOS VS. ALEMANIA

FRANCIA VS. CANADÁ

HOCKEY SOBRE CÉSPED VARONIL


SKATEBOARDING

STREET FEMENIL

SURF

FEMENIL

VARONIL

ALAN CLELAND  

TENIS

VARONIL Y FEMENIL

PRIMERA RONDA

NATACIÓN

100M MARIPOSA FEMENIL

200M ESTILO LIBRE VARONIL

100M BRAZA VARONIL

MAÑANA

BÁDMINTON

VARONIL Y FEMENIL

00:30 h / Claro Sports

ESGRIMA

SABLE INDIVIDUAL FEMENIL

VOLEIBOL

FEMENIL

TIRO DEPORTIVO


10M PISTOLA DE AIRE

EQUIPOS MIXTO

1:15 h / Claro Sports

10M RIFLE DE AIRE

FEMENIL

ALEJANDRA ZUMAYA  

10M RIFLE DE AIRE

VARONIL

CARLOS QUEZADA  

EDSON RAMÍREZ  

4:00 h / Claro Sports

TIRO CON ARCO

EQUIPOS VARONIL

RONDA DE CLASIFICACIÓN

MÉXICO VS JAPÓN

REMO

SEMIFINAL VARONIL

SEMIFINAL FEMENIL

KENIA LECHUGA  

CLAVADOS

SINCRONIZADOS 10M

KEVIN BERLÍN  

RANDAL WILLARS  

BASQUETBOL

FEMENIL

HIPISMO

EQUIPOS

INDIVIDUAL

NATACIÓN

400 M ESTILOS FEMENIL



TENIS

VARONIL Y FEMENIL

SINGLES Y DOBLES

BOX

63.5 KG VARONIL

MIGUEL ÁNGEL MARTÍNEZ  

VELA

FEMENIL

HOY

FUTBOL

LEAGUES CUP

NEW YORK CITY

VS. QUERÉTARO

18:00 h / Apple TV

LEÓN VS. PORTLAND

20:30 h / Apple TV

SUMMER CUP

SEATTLE REIGN VS. TIJUANA

02:00 h / Disney

HOUSTON DASH

VS. TIGRES FEMENIL

02:00 h / ESPN 2

BEISBOL

LIGA MEXICANA

CHARROS VS. ACEREROS

08:00 h / Fox Sports 2

GRANDES LIGAS

LA DODGERS @ HOUSTON

01:00 h / Fox Sports Premium

NY YANKEES @ BOSTON

09:00 h / ESPN

AUTOMOVILISMO

FÓRMULA UNO

GP DE BÉLGICA

09:00 h / Fox Sports Premium

Max, Star+ y ViX+ son servicios de streaming. Consulta la programación completa en la app de Cancha. / Programación sujeta a cambios por las televisiones.

AQUÍ LO TRANSMITEN:

Fox Sports: lzn 505/892 | Sky 553 | Total Play 522 Megacable 303

Fox Sports 2: lzn 506/893 | Sky 555 | Total Play 527 Megacable 305

Fox Sports 3: lzn 511 | Sky 559 | Total Play 569 Megacable 307

ESPN: lzn 509/895 | Sky 551 | Total Play 558 Megacable 302 | Dish 842

ESPN 2: lzn 508 | Sky 548 | Total Play 561 Megacable 304 | Dish 832

ESPN 3: lzn 510/896 | Sky 563 | Total Play 520 Megacable 306 | Dish 844

TUDN: lzn 501 | Sky 547 | Total Play 503

TNT Sports: lzn 610/912 | Sky 415 | Total Play 435 Megacable 410 | Dish 370

NFL Network: lzn 512 | Sky 556 | Total Play 502 Megacable 312 | Dish 847



LA ENTREVISTA

MUSICAL BEETLEJUICE

■ El musical fue nominado a ocho premios Tony.

DIVERTIDO Y SINGULAR

EDUARDO MOLINA

BALTIMORE.- Una noche con fantasmas, música y mucho humor es lo que promete el popular y exitoso musical **Beetlejuice**, cuya gira de Broadway tendrá temporada con los regios del 21 al 25 de agosto en el Showcenter Complex de San Pedro.

Justin Collette se pone en el traje que hizo popular Michael Keaton en la película de Tim Burton, mientras que Isabella Esler es Lydia, personaje inmortalizado por Winona Ryder.

Y es que el show adaptado de la película de 1988, con música de Eddie Perfect, experimenta una transformación en cada destino al que llega, ya que el humor y los chistes son acordes al público.

"Cada ciudad a la que vamos siento que tiene una vibra diferente. Y en la noche de estreno puedo saber cómo será. Luego durante la semana perfecciono lo adecuado para la ciudad. Cambias porque la cultura cambia a tu alrededor y hay lugar para la improvisación", explica Collette en el lobby del Hippodrome Theater, última escala de la compañía antes de llegar a México.

El actor tiene permitido jugar con el irreverente personaje, que rompe la cuarta pared de manera muy divertida para comunicarse con el público, y ha sabido modificarlo para adaptar el humor y su energía a cada audiencia.

Justin Collette e Isabella Esler compartirán su humor y música con los regios en la gira de Broadway de 'Beetlejuice'

■ Michael Keaton y Winona Ryder protagonizaron la cinta de Tim Burton en 1988.



■ Justin Collette e Isabella Esler tienen un año y medio de gira con el show.

Las presentaciones en Monterrey en su idioma original representan retos para el actor, que también protagonizó en Broadway el musical *School of Rock*. "Lo he estado pensando mucho", dice emocionado. "Y me doy cuenta de que la barrera del lenguaje será algo importante. Yo soy originario de Canadá y allá hablamos mucho francés, por lo que soy bilingüe, por lo que sé que mi ritmo no es el mismo en lo que se refiere a los diálogos."

"He pensado cómo hacer el show con más comedia física y que pueda llegar a lograrlo con la manera en que muevo el cuerpo. No sé cómo será."

Ya veré cuando llegue allá".

Improvisar y hacer que el show tenga vida propia cada noche ha metido en problemas a sus compañeros del elenco, que nunca saben qué esperar del particular estilo del humor del actor. Esler y el resto del elenco tienen que controlar su risa.

"Tengo que aguantarme la respiración en ocasiones, ya que es muy gracioso, pero otras veces simplemente me dejo llevar. Es muy curioso ya que el se encuentra haciendo una cantidad de chistes locos y se supone que mi personaje se encuentra devastado", afirma Esler, quien hace su debut profesional con **Beetlejuice**.

Tras un año y medio de gira, la actriz tendrá su última función ante los regios el domingo 25, y agradece haber tenido a Collette de coestrella.

"No sé de dónde saca esa loca energía cada noche", afirma la actriz. "Tiene mucho más tiempo en esto que yo, por lo que siento que he podido aprender mucho de él. Me ha guiado y el resto del elenco también."

Aunque nació en Estados Unidos, Esler es de origen colombiano y sus abuelos todavía viven en Bogotá, por lo que siente una gran conexión con sus raíces latinas.

"Muchas niñas latinas se han acercado después"

del show y me dicen que se sienten inspiradas de ver a otra mujer latina como ellas en el escenario. Me hace sentir muy bien el agregar algo de representación a otras chicas que quieren seguir la misma profesión. A algunos les parecerá algo pequeño, pero para mí es especial y tiene mucho significado", cuenta orgullosa.

Beetlejuice, nominada para ocho premios Tony incluyendo Mejor Musical, es un show que ha contado mucho con el apoyo de los fans, que la salvaron después de la pandemia en Nueva York y que han hecho que la gira sea rentable en muy corto tiempo.

También acuden vestidos como los personajes del show, algo que impacta a los actores.

"Es muy halagador cuando volteas a ver al público y ves gente disfrazada como el personaje que interpretas", afirma Collette, "a veces me preguntan de dónde saco la energía para el show y mi respuesta es: el público. La gente llega en cosplay con vestidos y trajes de Beetlejuice hechos a mano y es sobrecogedor saber el tiempo que le invierten para hacerlo. Se siente bien ser parte de un show que inspira a que lo hagan".

Eso a Esler, la motiva a ser mejor cada noche.

"Empuja el entusiasmo y me encanta verlos con sus trajes casi idénticos a lo que estoy usando. Es fascinante y me encanta saludarlos cuando acaba la función para ver los detalles de cerca. Es increíble tener ese tipo de apoyo para este tipo de show", asegura la actriz.

Collette ha vivido todo un proceso con el personaje, con el que ha viajado por todo Estados Unidos, explorando la improvisación y empujando sus límites.

"Es como un regalo que no puedo cuantificar en términos de dólares o crecimiento. Ha sido como terapia", agrega.

Con más de 20 actores en escena y música en vivo, **Beetlejuice** tendrá siete funciones del miércoles 21 al domingo 25 de agosto en el Showcenter Complex de San Pedro.

SAN DIEGO. La Comic-Con se estremeció ayer con una sorprendente revelación: Robert Downey Jr. oficializó su regreso al Universo Cinematográfico de Marvel (UCM), pero ahora como el supervillano Doctor Doom en la próxima entrega de los hermanos Joe y Anthony Russo, titulada **Avengers: DoomsDay**, quienes lo acompañaron.
Pág. 4

DOWNEY JR., ¡DE VILLANO!



PERFILES E HISTORIAS



LORD MARCO POLO: [PURAS RISAS] Pág. 7

Mientras Ángela Aguilar disfruta relación con Nodal, usuarios se suben al tren del 'hate' por su actitud

JUAN CARLOS GARCÍA

Gracias a todos los comentarios y "nate" que ha motivado las últimas semanas en redes sociales, Ángela Aguilar sería la más reciente figura en sumarse al "club de famosos funados" en México.

Desde que la hija de Pepe Aguilar destapara su romance con Christian Nodal, a la vez que éste dejaba de lado su relación con Cazzu y su bebé, Inti, cosechó burlas y ataques de ciberusuarios.

Todo empezó con el ya viral "fan de su relación" que la intérprete le había puesto en Instagram a su ahora marido y a la cantante argentina cuando anunciaron que esperaban un hijo, además del famoso "voy a ser tía".

En cuestión de días, Nodal y Aguilar sorprendieron con rumores de su romance, el cual no tardaron en confirmar, y apenas este miércoles se casaron en Morelos, en una hacienda en Amacuzac que el sonorense había conocido gracias a... Belinda, su mediática ex prometida.

Las primeras fotos filtradas de la boda, con ambos de blanco en un altar, hicieron que algunos los criticaran por si se trataba de "su primera comunión".

Un día después del enlace se realizaron los Premios Juventud, donde Aguilar envió un video confuso que grabó vestida de novia, la víspera. Tras decir "lo gané", de repente apareció Nodal para besarla. Eso hizo que los internautas la mantuvieran en sus pensamientos de toda índole por lo precipitado de los acontecimientos recientes, al grado de especular que podría hacerse embarazado.

Por lo que sea, por presumir ante sus seguidores su felicidad sin importar lo que opinen, está de moda desacreditar a Aguilar (antes criticada por haber apoyado a la selección argentina de fútbol) del mismo modo que antes les ocurrió algo parecido a famosos como Tiziano Ferro, Karla Panini o Yahritza y Su Esencia.

Quizás el caso más sonado, y desastroso, fuese el del italiano. Ferro tenía un prometedor futuro en México hasta que en 2006 comentó en un programa de TV de su país: "no es posible decir que las mujeres mexicanas son las más bellas del mundo, con todo respeto, pues son bigotonas".

En aquella era, previa a las redes sociales, el público y los medios mexicanos se lo acabaron. Si bien se disculpó, la audiencia manda y Ferro pasó al olvido.

En 2023, el trío de los jóvenes hermanos Yahritza, Jairo y Armando Martínez dio una entrevista en la que opinó de cosas sobre México. De formación bicultural, aunque prefieren hablar en inglés porque les cuesta hacerlo en español, pecaron de sinceridad al despreciar la gastronomía nacional. Fueron la "comidilla" sin preverlo, y aunque se disculparon, si bien motivando videos virales de TikTok con el #UnaDisculpitaPero.

Sara Sosa, la hija que José José tuvo con su última mujer, Sarita, ganó odio en 2019, luego de que "El Príncipe de la Canción" falleciera.



Fue muy pública su rivalidad con sus hermanastros, José Joel y Marysol Sosa, y con Anel, madre de éstos, pero se agravó cuando, para organizar el funeral en CD-MX, envió la mitad de las cenizas del cantante.

¿Quién no recuerda los famosos memes y videos de mofa con el "malditas sean las Saras"? La gente les atribuyó generar discordia en esos días de duelo y se quedó con esa imagen de ellas.

ENTRE MUJERES...

Ha habido más casos de famosas que le quitan el galán a alguna amiga, compañera... ¡o a alguien de la familia!

Uno de los más sonados se vivió en los 80 y desató un gran escándalo: Sylvia Pasquel terminó casándose y embarazándose del ex de su madre, la mismísima Sylvia Pinal.

Fernando Frade supuestamente enamoró a Pasquel antes de que la Diva del Cine Mexicano terminara con él. Ambas se distanciaron por casi tres años, y se reconciliaron por una tragedia: Viridiana, fruto de su amor, murió ahogada en una alberca a los 2 años. El papá desapareció del mapa.

Itatí Cantoral se divorció de Eduardo Santamarina en 2004 luego de años de romance y de tener gemelos, José Eduardo y Roberto Miguel. Poco a poco se conoció que el actor la engañaba con Susana González. Cantoral montó en cólera y lo mandó al diablo... pero, en realidad, acabó en otra relación, con su ahora esposa, Mayrín Villanueva, quien a su vez estaba casada con Jorge Poza y tenían dos pequeños.

Hace tiempo estuvieron en el ojo del huracán Sebastián Rulli y Angélique Boyer, pues se cree que la actriz sostenía una relación con el productor de telenovelas José Alberto "El Güero" Castro cuando empezaron a salir, lo cual derivó en la pérdida de la amistad con él.

Tras revelarse el rompimiento de Gabriel Soto e Inna Baeva, cuyo amor surgió cuando el actor tenía esposa, Geraldine Bazán, e hijas, muchos voltearon a atacar a la actriz rusa por presuntas infidelidades y por su desempeño en *Aventurera*, y le dijeron simplemente "karma".

Sin embargo, desde hace años la "funada favorita" en México no es otra que Karla Panini.

Su tocaya Karla Luna y ella crearon fama como Las Lavanderas. Aquella estaba casada con Américo Garza, y el giro dramático se dio en 2014, cuando Luna reveló que padecía cáncer, a la vez que su matrimonio se fracturaba: Panini, su llamada "comadre", le confesó que había fantaseado con su esposo y sentía algo por él.

Mientras la enfermedad la devoraba, Luna descubrió mensajes en el celular de Garza donde su "amiga" le pedía tratarla mal a pesar de que estuviera enferma.

Luna murió en 2017 y desde entonces Panini ha sido "funadísima" a nivel nacional... e internacional: su historia ha sido inspiración de programas y debates televisivos, al grado de que la influencer surcoreana Stephanie Soo narró tan dolorosa aventura en su canal de YouTube y la comparó con el k-drama *Marry My Husband*.

ARENA MONTERREY
NUEVA FECHA
06
SEPTIEMBRE
24 FEBRERO AGOSTO

25 Edith Márquez
FRENTE A TI

BOLETOS OFICIALES EN: SUPER BOLETOS
SG PRODUCCIONES
((zoria))

Marrano Rosa
A PINK FLOYD HAPPENING

the division pulse

SHOWCENTER COMPLEX

boletos desde \$450 en superboletos.com
3 de agosto 2024
www.marranorosa.com

Situación Sentimental

Fray Servando, Padre Mier 274
Centro, 64000 Monterrey, N.L.
14 y 21 de Agosto
8:30 PM

Boletos aquí --> situation-sentimental.com

Boletos disponibles en: ARENA



LA VEO O NO LA VEO

LA VEO

DOCUMENTAL

Prime Video

FASCINANTE VISTAZO

Eduardo Molina
Cirque Du Soleil: Saltar Sin Red es un fascinante documental sobre la manera en que su show estrella **O**, que se presenta en Las Vegas en el Bellagio, regresó después de la pandemia.

El show que se estrenó en 1998 hizo una pausa de más de 400 días, y la cinta de Dawn Porter sigue a un grupo de sus estrellas durante su receso y la ardua preparación para volver a tomar el escenario. Y es que para los números acrobáticos se requiere que los artistas se encuentren en entrenamiento constante, cosa que no se podía hacer en la época del covid.

Así se cubren las ocho semanas de ensayos y preparativos para el relanzamiento,

abordando las inseguridades y los problemas que nacen al intentar volver a hacer la magia.

La cinta también retrata la frustración de un show que no termina de cuajar y el estrés que lleva un espectáculo que depende además de mucha tecnología para que funcione.

Esa parte técnica y meterse al fondo del estanque de agua con la cámara será del agrado de todos los que se han maravillado con el show, creado por el desaparecido Franco Dragone.

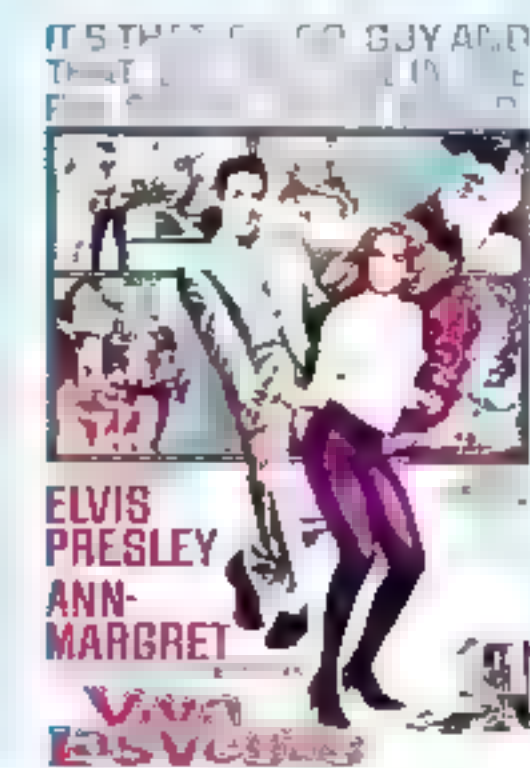
O sigue en cartelera a más de 25 años de su estreno, y **Cirque Du Soleil: Saltar Sin Red** es una clara muestra de la razón por la que sigue llenando butacas.



GUÍA DE STREAMING

CIRQUE DU SOLEIL:
WITHOUT A NET
DURACIÓN: 1 hr 38 min
DOCUMENTAL
AÑO: 2024
DIRECTOR: Dawn Porter

LAS VEGAS EN STREAMING:



VIVA LAS VEGAS
PLATAFORMA: iTunes
AÑO: 1964
DURACIÓN: 1 hr 25 min

Un piloto de carreras busca la manera de arreglar su auto, pero es distraído por una hermosa chica que le roba el corazón. Protagonizada por Elvis Presley y Ann-Margret.



LA GRAN ESTAFA
(OCEAN'S ELEVEN)
PLATAFORMA: Max
AÑO: 2001
DURACIÓN: 1 hr 56 min

Steven Soderbergh dirigió el remake de la cinta de un grupo de ladrones que quieren robar tres casinos de Las Vegas. Seguida por dos secuelas y un spinoff, la cinta tiene en su elenco a George Clooney, Matt Damon, Julia Roberts y Brad Pitt.



ÚLTIMO VIAJE A LAS VEGAS
(LAST VEGAS)
PLATAFORMA: MGM+
AÑO: 2013
DURACIÓN: 1 hr 45 min

Cuatro amigos que se conocen desde la infancia se escapan a Las Vegas para una despedida de soltero. Protagonizada por los ganadores del Óscar Michael Douglas, Morgan Freeman, Kevin Kline y Robert De Niro.

NOTA: El porcentaje de ROTTEN TOMATOES y METACRITIC refleja las críticas positivas de los colaboradores de estos sitios recopiladores de reseñas, donde 100 es el puntaje mayor

BIENVENIDOS LOS 50



■ Pablo Montero cantará el 1 de agosto en el Hotel Marqués de Aguayo en Parras de la Fuente, Coahuila.

LORENA CORPUS

En una etapa importante de "su viaje" por este mundo, en la que celebra 25 años de carrera y 50 de vida, Pablo Montero hace un balance entre lo bueno y lo malo que le ha tocado experimentar y aseguró que, de los errores, aprendió.

El actor y cantante nacido en Torreón, Coahuila, realiza una serie de presentaciones personales con las que celebra su historia en la música ranchera.

Desde Guatemala, donde estuvo este fin de semana, Montero accedió a esta entrevista telefónica en la que afirmó sentirse felizmente realizado con sus logros personales y profesionales.

"Cumplir 25 años se dice fácil, pero lo difícil no es llegar, sino mantenerse", declaró el cantante.

"Como mucha gente, he tenido momentos muy difíciles a nivel personal, que he superado, y a nivel profesional también, pero si no hubiera tenido esos momentos, no hubiera crecido, no hubiera madurado, no estuviera aquí. Creo que los hombres que pasamos por algún problema o tenemos algún tropiezo, crecemos y maduramos más. Los problemas te sirven para ser mejor".

Con sentido del humor, Montero habló de cómo se siente hoy en medio de dos festejos importantes de su vida.

"Hoy en día estoy cojeando", bromeó el cantante, quien días atrás tuvo un percance al bajarse de un caballo en su rancho, lo que le provocó una fractura en un dedo de su pie derecho, por lo que trae una férula.

"Estoy demasiado feliz porque tengo salud, que es lo principal, estoy llegando a una etapa muy importante de mi viaje, de mi carrera y de mi edad. Cumpló 25 años como cantante y 50 años de vida".

Como parte de sus festejos por 25 años en la música, Montero se presentará el jueves 1 de agosto en el Hotel Marqués de Aguayo en Parras de la Fuente, Coahuila, en un evento donde los asistentes podrán disfrutar de un show con cena y buen vino.

"Y el 8 de agosto, ese día es el ensayo general de mi concierto en el Metropolitan", dijo para anunciar que será el 1 de septiembre cuando celebre su cuarto de siglo de carrera en la CDMX.

"El estar vigente, mante-

nerse y estar celebrando mis 50 años de vida con proyectos tan importantes en la música y en la actuación, qué más puedo pedirle a Dios, más que agradecerle y concentrarme en lo que estoy haciendo".

Montero participará también en el reestreno de **Perfume de Gardenia**, tiene nuevos planes musicales y recientemente lanzó una línea de ropa tipo western para los rancheros de corazón.

"Ya estoy más que listo (para celebrar sus 50), de hecho

ese día se estrena **Perfume de Gardenia**", afirmó el cantante al señalar que su cumpleaños, el 23 de agosto, se lo pasará trabajando.

En la puesta, el intérprete de música vernácula vuelve a coincidir con Aracely Arambula, con quien tuvo un romance en 2001.

"Nos llevamos súper bien. (Aracely) es una persona que quiero mucho, y la verdad que hemos trabajado en varios proyectos, y existe respeto y una amistad muy bonita", afirmó.

El cantante ha estado nominado cinco veces al Grammy Latino, y ganó un Premio Lo Nuestro.

"He ganado Discos de Oro y de Platino, y estoy por lanzar un nuevo tema, estoy muy contento".

Aniversari 50 Aniversari

Un Deseo Más



Ana Gabriel TOUR 2024

¡MÁS DE 2 HORAS DE ÉXITOS!

AGOSTO 30 y 31

Auditorio Citibanamex MTY

ticketmaster.com.mx





Tarjeta Oro Citibanamex: CAT PROMEDIO 88.0%

Hemorroides sin Cirugía

Colo-proctología

- COLON
- RECTO
- ANO

Detección de problemas de forma oportuna
(Gástricos y Colónicos)

Tecnología especializada con alto sentido humano

Consulta \$ 700.00 *previa cita*

Aceptamos Seguro de Efectos Médicos

Entra caminando y sale caminando

Dr. José Jorge Espinosa Loera Colo-proctólogo, Endoscopista y Cirujano General Céd. Prof. 2372351 UANL Reg. S.S.A. 126450



Permisos de publicidad Colección 2019/012002A00222

Uranio No. 101 Co. Centenario

Escobedo, Nuevo León

Cel. 818 253 3149

Tel. 81 1805 0547

DE HÉROE A VILLANO

■ Robert Downey Jr. encarnará a Victor von Doom o Doctor Doom, acérrimo enemigo de Los 4 Fantásticos.

EL NORTE / STAFF

Robert Downey Jr. causó sensación anoche en el escenario Hall H de la Comic-Con de San Diego, donde hizo oficial su regreso al Universo Cinematográfico de Marvel (UCM), pero ahora como el supervillano Victor von Doom o Doctor Doom, acérrimo enemigo de Los 4 Fantásticos.

La primera aparición de Downey en la franquicia fue en 2008, como **Iron Man**, y continuó con los papeles del superhéroe y el millonario Tony Stark durante los siguientes 11 años, repitiéndolos en una decena de largometrajes, siendo **Vengadores: Endgame**, en 2019, la última.

El anuncio se da a la par del regreso de los hermanos Joe y Anthony Russo para dirigir las próximas dos entregas **Los Vengadores: Doomsday** (2026) y **Los Vengadores: Secret Wars** (2027).

Entre las novedades de Marvel Studios también se presentó el nuevo tráiler de **Capitán América: Brave New World**, donde se ve a Harrison Ford, quien interpreta Thunderbolt Ross, ahora como presidente de Estados Unidos, transformarse en Red Hulk.

En la película, que llegará el 12 de febrero próximo, Anthony Mackie toma el relevo de Chris Evans, quien protagonizó las tres películas anteriores. Se confirmó que

Giancarlo Esposito interpretará a Sidewinder, un integrante de la Sociedad Serpiente.

El panel también reunió en un video a los protagonistas de **Los Cuatro Fantásticos: First Steps**, nombre oficial de esta nueva versión, con Pedro Pascal (Sr. Fantástico), Vanessa Kirby (Mujer Invisible), Joseph Quinn (Antorcha Humana) y Ebon Moss-Bachrach (La Mole).

El director Matt Shakman confirmó que será una película de época, ambientada en la década de 1960 en la ciudad de Nueva York.

"Estamos haciendo un futuro retro de los años 60. Syd Mead (diseñador) fue una inspiración. Para mí, los años 60 son todo optimismo", aseguró Shakman.

La compañía presentó un adelanto de **Thunderbolts**, la cinta que se estrena el 2 de mayo próximo, con sus estrellas Florence Pugh (Yelena), David Harbour (Red Guardian) y Sebastian Stan (Bucky Barnes) en el escenario.

Lo anuncios de la última parte de la Fase Cinco del UCM brillaron en parte por el éxito de **Deadpool & Wolverine**, quienes ayudaron a que superaran los 30 mil millones de dólares de recaudación en taquilla.

Con un coro del tema "Like a Prayer", de Madonna, el presidente de Marvel Studios, Kevin Feige, festejó el logro.

Colin Farrell presentó virtualmente el primer vistazo de la serie **El Pingüino**, un spin-off de **Batman**, la película protagonizada por Robert Pattinson en 2022 y dirigida por Matt Reeves, donde también interpretó al villano de Ciudad Gótica.

El programa de DC Comics se estrenará este 19 de septiembre por HBO y la plataforma Max.

■ Ebon Moss-Bachrach (La Mole), Joseph Quinn (Antorcha Humana) Pedro Pascal (Sr. Fantástico) y Vanessa Kirby (Mujer Invisible) figuraron en el panel de "Los Cuatro Fantásticos: First Steps"

YA VIENE 'EL PINGÜINO'

VEA EL TRÁILER

PELEAN ACTORES SU VALOR

SAN DIEGO.- La inteligencia artificial, crucial en las huelgas de Hollywood el año pasado, provoca ahora una segunda paralización de actores en una industria mucho mayor y en el corazón de esta tecnología: los videojuegos.

El Sindicato de los Actores de Cine (SAG-AFTRA) comenzó este viernes su segunda huelga en nueve meses, esta vez contra los gigantes de los videojuegos, al frente de una industria que condensa más de 100 mil millones de dólares por año.

Aunque varias de las demandas son similares, como el consentimiento y la compensación para actores cuyas voces y movimientos son utilizados por la inteligencia artificial (IA) para moldear personajes de juegos, las más recientes conversaciones traen consigo desafíos particulares, dijeron los negociadores.

Las compañías tecnológicas, por su naturaleza, tienden a ver a los actores como "datos" para la IA, dijo Ray Rodríguez, jefe de las negociaciones contractuales.

"Obtienen actuaciones que son balanceadas, determinadas por la psicología del personaje y sus circunstancias", dijo. "Eso es lo que lo hace atractivo".

Pero "el que se vean a sí mismos como compañías de tecnología" está directamente relacionado a "su falta de voluntad de percibir el valor de la actuación", agregó.

La huelga comenzó este viernes, inmediatamente después de la medianoche. Las discusiones atañen a unos 2 mil 600 artistas que doblan voces para

El gremio de EU busca que empresas tecnológicas no los vean como simples datos para nuevas formas de IA



■ Shannon Woodward, Sarah Elmaleh, Ashly Burch y Noshir Dalal, como negociadores de los actores ante conglomerados de videojuegos, piden más protecciones a su trabajo ante la tecnología.

los videojuegos, o cuyos movimientos físicos son grabados para animar personajes generados por computación.

La medida ocurre luego de mas de un año y medio de negociaciones infructuosas entre el sindicato y compañías del sector tales como Activision, Disney, Electronic Arts y Warner Bros. Games.

Las conversaciones son esporádicas. Las compañías no

designaron a negociadores a tiempo completo, y están "absolutamente obsesionados con el secretismo", dijo Rodríguez.

Pero hay más. Los personajes de videojuegos fusionan a menudo actuaciones. Por ejemplo, un personaje puede tener la voz de un actor y los movimientos de otro.

Es una forma "realmente agradable" de colaborar, dijo Sa-

rah Elmaleh, a cargo del comité de negociaciones del sindicato.

Pero las compañías de videojuegos tratan de explotar esta ambigüedad creando ataques legales en sus contra-ofertas, advirtió.

Esto se debe a que las compañías pueden usar IA no sólo para replicar un actor, sino para crear "nuevas" voces o movimientos corporales a partir de un

compendio de actuaciones humanas. Conocida como "IA generativa", esta técnica puede dificultarle a los actores rastrear su trabajo y ser remunerados.

"Puedes intentar ser esquivo en esta área de varias maneras", dijo Elmaleh durante la Comic-Con, que se celebra esta semana en esta ciudad californiana.

El año pasado, los huelguistas a las afueras de los estudios

de Hollywood, con la presencia de algunas celebridades, atrajeron la atención al conflicto laboral.

La protesta del sector de videojuegos pide un abordaje más "sorpresivo y diverso", dijo Elmaleh.

Sugirió estrategias como enfocarse en "los difusores de contenido y la escena virtual, así como la presencial", sin dar más detalles.

Para actores de doblaje de videojuegos tales como Lindsay Rousseau, las acciones en la industria no pueden esperar, ya que la IA absorbe rápidamente su trabajo.

"Hago personajes auxiliares, los NPCs (personajes que no juegan) que te dan misiones, personajes con los que peleas y mueres, muchas voces de criaturas", explicó. "Ese es el primer trabajo que desaparecerá".

Sin protecciones contra la IA, sólo actores de doblaje famosos en la cima de la industria se ganarán la vida, mientras que los primerizos o aquellos con menos fama quedarán por fuera, advirtió Rousseau.

Para los actores en situación vulnerable, que aún sopesan el impacto de las huelgas de Hollywood, la idea de pasar más tiempo de brazos cruzados asusta.

"Pero la forma en que la huelga ocurrió el año pasado realmente nos demostró que tenemos razón", dijo Rodríguez. "No nos desanimó de ir a otra pelea en torno a la IA. De hecho, resaltó el derecho de pelear esta batalla y la necesidad de pelearla ahora".



Egresados de la Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales.

Egresada Vigésima Primera Generación de la UNEZ

La Universidad Emiliano Zapata se enorgullece de celebrar el egreso de su vigésima primera generación de profesionistas, quienes han culminado con éxito sus estudios con entusiasmo y dedicación.

Estos nuevos profesionistas enfrentarán los retos del mundo laboral con la confianza y las herramientas necesarias para destacar en sus respectivos campos.

Entre ellos se encuentran egresados de carreras como Psicología y Neurociencias, Trabajo Social y Comunitario, Educación Inicial y Preescolar, Administración de Empresas, Contador Público, Banca y Finanzas, Enfermería y Obstetricia, Ingeniero Arquitecto, Industrial y Logística, Administrador en Tecnologías de Información, en Mecatrónica y Diseño Industrial e Innovación Tecnológica.

Durante la ceremonia en el Pabellón M, familiares y amigos se unieron para celebrar el logro de estos jóvenes, quienes ahora se preparan para dar el siguiente paso en sus carreras. La Universidad Emiliano Zapata se enorgullece de haber sido parte de su formación y les desea todo el éxito en sus futuras etapas.



Egresados de la Facultad de Ciencias Económico Administrativas.



Egresados de la Facultad de Psicología y Neurociencias.



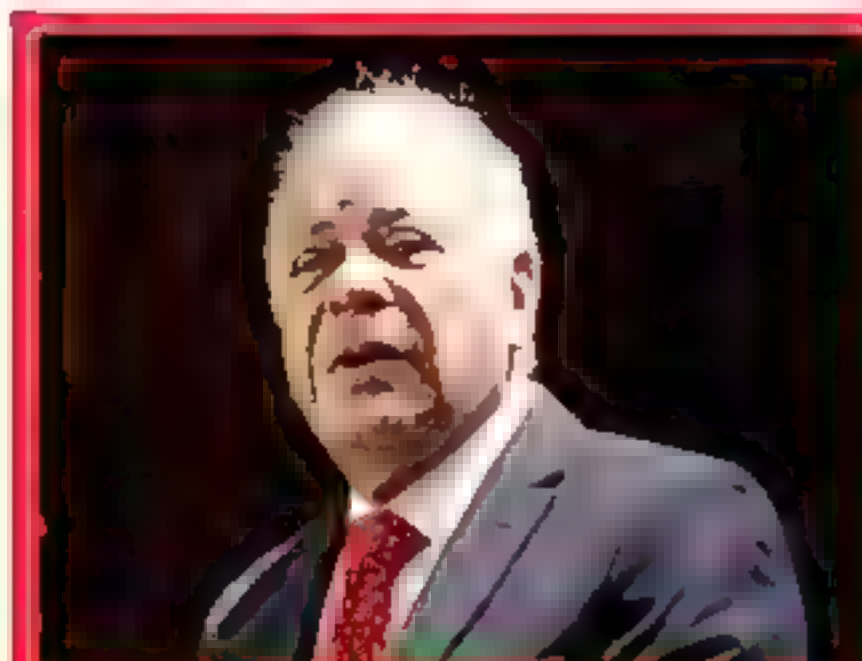
Egresados de la Facultad de Enfermería y Obstetricia.



El maestro Pedro Vázquez, representante legal de la Universidad Emiliano Zapata, en la entrega de reconocimiento de terminación de estudios.



Egresados de la Facultad de Ingenierías.



"Estamos orgullosos de la dedicación y sentido humano de nuestros egresados", expresó el Dr. Alberto Anaya Gutiérrez, Rector de la Universidad Emiliano Zapata. "su éxito refleja el trabajo árduo y la calidad educativa que ofrecemos. Llevarán consigo las herramientas para triunfar y contribuir al desarrollo de nuestra sociedad".



"¡Felicidades graduados de la Vigésima Primera generación UNEZ!", dijo el Dr. Asael Sepúlveda Martínez, Secretario General de la Universidad Emiliano Zapata. "su ejemplo de voluntad y calidad humana llena de orgullo a nuestra comunidad universitaria".



"Hoy culminamos una etapa, pero es el inicio de un nuevo camino lleno de grandes oportunidades a nuestro alcance", mencionó Arleth Jeredith Garza Moreno, egresada de la Licenciatura en Enfermería y Obstetricia, "estoy agradecida con mi familia, y por supuesto con la UNEZ por formarme como profesional y persona con un alto sentido social".

Prepárate profesionalmente

La UNEZ continúa comprometida con la formación de calidad, ofreciendo 15 carreras y 8 maestrías con Reconocimiento de Validez Oficial. Además, cuenta con un sistema de becas para alumnos destacados o de bajos recursos, para cumplir con su ideal de Ser Culto Para Ser Libre.

Si deseas formar parte de la próxima generación de líderes, visita www.unez.edu.mx para conocer más sobre la oferta educativa de la Universidad Emiliano Zapata. Prepárate para transformar el mundo.

CUMPLE DESEO A FAN ENFERMA

Nick Carter protagonizó un emotivo momento al cumplir una petición especial en Alemania.

EL NORTE / STAFF

■ Con su gira **Who I Am**, Nick Carter quiso cumplir un deseo a Jenni Schmidt, una fan enferma en Frankfurt. Según TMZ, el cantante se abrió paso entre la multitud para abrazarla y cantarle de cerca el hit de los Backstreet Boys "I Want It That Way". ■ Nick tomó la mano de la joven, quien, visiblemente emocionada, cantó con él mientras la multitud se unía al coro. "El momento en que Nick se paró a mi lado

y cantó esta maravillosa canción fue un momento muy conmovedor. Nunca creí que este momento llegaría", compartió para TMZ. ■ Jenni es fan de BSB desde 1995 y ha asistido a shows y convivido con ellos. Sufre una enfermedad terminal, y su deseo de escuchar en vivo a su ídolo lo logró con la ayuda de Der Wunschewagen, que se dedica a cumplir los deseos de personas con enfermedades graves.

Le otorga Francia Legión de Honor

EL NORTE / STAFF

Tom Cruise recibió una de las distinciones más prestigiosas de Francia tras ser nombrado Caballero de la Legión de Honor.

Dicha condecoración le fue impuesta por la Ministra de Cultura de Francia, Rachida Dati, en una ceremonia privada celebrada el viernes, previa a la inauguración de los Juegos Olímpicos París 2024.

"Su rodaje de **Misión Imposible** en París en 2017 mostró maravillosamente nuestra capital. Su apasionada defensa de las salas

de cine inspira a todos los amantes de la gran pantalla", escribió Dati en redes sociales acerca del reconocimiento.

Cruise, de 62 años, se suma así a un ilustre grupo de artistas, actores y cineastas que han recibido este honor, siguiendo los pasos de figuras como Robert Redford, Martin Scorsese y Clint Eastwood.

Tras el acto protocolario, el actor y productor de cine asistió a la ceremonia de apertura de la cita deportiva acompañado por varias celebridades, incluidas Sarah Jessica Parker, Aniana Grande, Chnsy Teigen y John Legend,



según Variety. Cabe recordar que el histrión se encuentra en Europa filmando, precisamente, la segunda parte de **Misión Imposible: Sentencia Mortal**.

■ La Ministra de Cultura de Francia, Rachida Dati, distinguió a Tom Cruise como Caballero de la Legión de Honor por sus méritos.

PARÍS 2024

ALIENTA A ATLETAS DE SU PAÍS

EL NORTE / STAFF

Poco después de la deslumbrante ceremonia de apertura de los Juegos Olímpicos París 2024, Beyoncé sorprendió y animó a la numerosa delegación de deportistas de Estados Unidos con un anuncio promocional en video.

La estrella, de 42 años, compartió un mensaje de apoyo al mismo tiempo que sonaba su tema "Ya Ya", de su álbum de country, Cowboy Carter.

Vestida con un traje de baño de una pieza en los colores rojo, blanco y azul, "Queen B" inició el clip caminando hacia la cámara y saludando: "Hola, chicas". Simone Biles y otras gimnastas de su selección respondieron al saludo antes de que la imagen pasara al equipo masculino de gimnasia.

Además de promocionar la grandeza del equipo de su país, la cantante destacó a algunos de los mayores talentos, como



■ Beyoncé publicó un video animando a los deportistas de EU que compiten en los Juegos, como Simone Biles.

los atletas Noah Lyles y Sha'Carri Richardson y el nadador Caeleb Dressel, entre otros.

"Estas esperanzas y sueños, estas superestrellas que nos representan. La gente de esta nación grande, audaz, hermosa y complicada. Todos alentándolos juntos", expresó.

Durante la melodía, los atletas bailan y aplauden al ritmo con sus uniformes oficiales, transmitiendo el mensaje unificado "¡Estados Unidos es el mejor!".

"Tenemos superestrellas y tenemos leyendas. Tenemos grandes soñadores que lucharon toda su vida para llegar aquí, que renunciaron a todo por una oportunidad y lo lograron", agregó la interprete de "Halo".

La actuación de Beyoncé no sólo encendió el espíritu olímpico entre atletas y espectadores, sino que también destacó la unidad y el orgullo de representar a su nación en este escenario mundial.

ESTOY MUY FELIZ.- CÉLINE DION

Aplaude Primer Ministro de Canadá regreso de la artista, quien, además, contribuye al aumento del rating en EU

EL NORTE / STAFF

Después de su triunfal actuación en la inauguración de los Juegos Olímpicos París 2024, Céline Dion compartió un emotivo mensaje para los atletas que compiten en esta cita veraniega.

"Es un honor para mí haber actuado esta noche, en la ceremonia de apertura de París 2024, y estoy muy feliz de volver a una de mis ciudades favoritas! Sobre todo, estoy muy feliz de celebrar a estos increíbles atletas, con todas sus historias de sacrificio y determinación, dolor y perseverancia", escribió la cantante canadiense, de 56 años, en su cuenta de X.

"Todos ustedes han estado muy concentrados en su sueño, y ya sea que se lleven o no una medalla a casa, espero que estar aquí

signifique que se ha hecho realidad para ustedes. Todos deberían estar muy orgullosos, sabemos lo duro que han trabajado para ser los mejores de los mejores. ¡Siguen concentrados, sigan adelante, mi corazón está con ustedes!"

A su vez, el Primer Ministro canadiense, Justin Trudeau, felicitó a su compatriota.

"¡Un orgullo quebequense de Charlemagne está en el escenario durante la ceremonia de apertura! @celinedion es un ícono canadiense, un talento increíble, y superó muchas cosas para estar allí esta noche. Celine, es genial verte cantar de nuevo", escribió.

El viernes, Céline cantó, desde una plataforma en la Torre Eiffel, "Hymne de l'Amour" (Himno al Amor), de Édith Piaf, al cierre de la ceremonia inaugural de los Juegos Olímpicos. La carismática interprete ya había actuado en otros Juegos Olímpicos, los

celebrados en Atlanta en 1996.

Se trató, eso sí, de la primera actuación pública de la cantante de "My Heart Will Go On" en más de cuatro años, después de que en 2019 cancelara sus presentaciones al haber sido diagnosticada con el Síndrome de la Persona Rígida, una enfermedad neurológica poco común.

SUPERAN AUDIENCIA

La ceremonia de apertura de los Juegos Olímpicos de París atrajo a 28.6 millones de telespectadores estadounidenses, según datos preliminares facilitados por NBCUniversal, la compañía de Comcast, que asegura que fue el inicio de unos Juegos de verano más visto desde Londres 2012.

La celebración del viernes contó con delegaciones de atletas navegando por el río Sena, pasando por lugares emblemáticos de París, y la primera actuación

pública de Céline Dion en años.

Se trata de un acontecimiento crucial para NBCUniversal, que pagó 7 mil 650 millones de dólares para ampliar sus derechos de retransmisión de los Juegos en Estados Unidos hasta 2032; el acuerdo de NBCUniversal sobre los derechos audiovisuales de los Juegos Olímpicos es el mayor en todo el mundo.

La cifra de telespectadores, que incluye a la NBC y al servicio de streaming Peacock, supone un espaldarazo para la cadena en comparación con los escasos 17 millones de espectadores de los Juegos Olímpicos de Tokio 2021.

Tanto los Juegos Olímpicos de Tokio como los de Beijing 2022, de invierno, presentaron una franja horaria complicada para la audiencia estadounidense y se vieron afectados por la pandemia de Covid-19.

CON INFORMACIÓN DE REUTERS



■ La cantante protagonizó un regreso triunfal en París mientras lucha contra el Síndrome de la Persona Rígida.

Compra Ben Affleck casa por 20.5 mdd

EL NORTE / STAFF

Ben Affleck acaba de comprar una propiedad en Los Ángeles, en medio de rumores de su divorcio de Jennifer Lopez.

Según TMZ, el actor, de 51 años, adquirió una lujosa mansión en Pacific Palisades por 20.5 millones de dólares. La residencia cuenta con cinco dormitorios, seis baños, una zona de desayuno y comedor, una sala familiar independiente, un estudio, ves-

tidores, una sala multimedia, un tocador y una casa de invitados.

En junio, Lopez y Affleck pusieron a la venta su casa de Beverly Hills por alrededor de 60 millones de dólares; sin embargo, aún no han tenido éxito.

"Pensaron que podrían venderlo fuera del mercado, pero tomaron una decisión de último momento para que más personas vieran la propiedad", dijo a Us Weekly una fuente cercana.

El protagonista de **Batman**

vs Superman: El Origen de la Justicia sacó sus pertenencias, ese mismo mes, de la mansión que estuvo compartiendo con J.Lo desde junio de 2023, la cual, al parecer, no era de su gusto por ubicarse lejos de sus hijos.

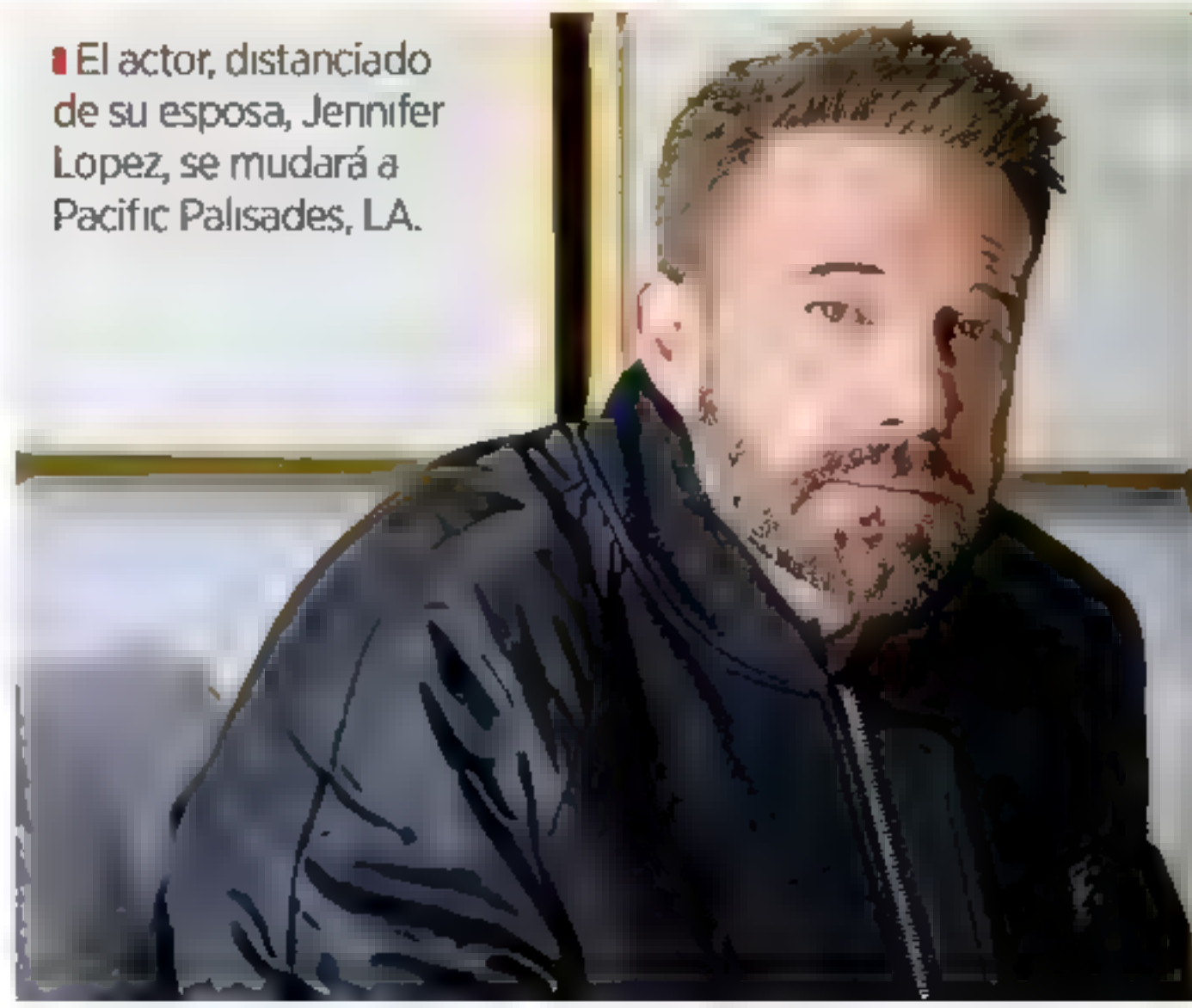
La pareja también habría ofrecido las obras de arte que estaban en la propiedad, que ya han sido adquiridas por coleccionistas y compradores.

Frecuentes especulaciones sobre el matrimonio entre Lopez

y Affleck han surgido las últimas semanas luego de que no han sido vistos juntos desde hace tiempo, incluyendo su segundo aniversario de bodas y el cumpleaños de la cantante y actriz.

La intérprete de "On the Floor" celebró sus 55 años con una fiesta temática de **Bridgerton** en los Hampton, acompañada por varios famosos y familiares, quienes lucieron atuendos inspirados en los personajes de la serie de Netflix.

■ El actor, distanciado de su esposa, Jennifer Lopez, se mudará a Pacific Palisades, LA.



INCORRUPTIBLE Y TIRANO

Una de las figuras históricas más controversiales fue Maximilien Robespierre, quien de ser un importante líder de la Revolución Francesa y un político apodado "El Incorruptible", gobernó despiadado el país hasta que fue condenado a morir decapitado el 28 de julio de 1794, hace 230 años.



DANIEL SANTAGO

La capilla en la que cada sábado por la tarde escuchan misa los vecinos de la Colonia Valle de Santa Isabel, en Juárez, es pequeña, como muchas, y está coronada por una cruz en lo alto de su entrada, como todas.

Pero también es, tal vez, la única en ser móvil, desmontable e inflable.

Con ayuda de un compresor, toma apenas minutos inflar este pequeño templo para la celebración eucarística que ofrecerá el Padre Luis Eugenio Castillo, uno de los sacerdotes eregidos por la Arquidiócesis de Monterrey para las misiones parroquiales que evangelizan en las periferias.

Desde su llegada hace 12 años, el Arzobispo Rogelio Cabrera López implementó esta estrategia como respuesta rápida para atender el también veloz aumento poblacional ocasionado por la migración en municipios como Juárez, Pesquería y García.

"Para nosotros lo más importante es que ahí está la gente", dijo el prelado en el 2013. "Los sacerdotes tendrán que buscar el modo de organizarse en su trabajo (aun sin templo)".

Sacerdotes, diaconos y seminaristas llegan a estas zonas como misioneros para enfrentarse a las problemáticas más visibles, como las adicciones, la violencia y la precariedad.

No hay templos para convocar a la comunidad, así que hay que comenzar de cero. La construcción de una parroquia con base en algún plano arquitectónico es un sueño. Algunas ya lo han logrado y han pasado de ser misión a parroquia.

En tanto una edificación se concreta, las misas y el mensaje católico que representa un alivio y esperanza para miles de creyentes suele darse bajo un toldo o techo de láminas, o sobre la tierra de algún predio baldío, en donde, en caso de lluvia, todo se suspende.

También puede ser en un kiosco o, en el caso del Padre Castillo, en el inflable que forma parte de su misión parroquial San Juan Bautista, cuyo templo principal en la Colonia Praderas de San Juan está hecho con paredes y techo de lámina, tiene un pasillo central marcado con grava y en donde el calor es sofocante, apenas atenuado con ventiladores.

"El inflable es como si fuera una iglesia en pequeño", describe este presbítero que en agosto cumplirá 25 años de ordenación y creció como feligrés de la Parroquia de Fátima. "Es muy bonito, porque ves a los niños entrar muy emocionados".

La estructura montable fue donación del Padre Óscar Lomelin, otro compañero sacerdote con una misión parroquial en Salinas Victoria y a quien también le fue donada esta estructura.

Para los sacerdotes, atender a comunidades populosas y con distintas problemáticas es un desafío, al tiempo que una motivación: muchas de las familias que han llegado de otros estados y comunidades rurales traen muy arraigada su fe y tradición.

"Su formación católica es tan fuerte que cuando llegan aquí quieren seguir cerca de la iglesia", comenta Castillo. "El dinamismo propio de la misión te lleva a entregarte todavía más que como te hubieras entregado en una parroquia (ya edificada)".

NO TIENEN TEMPLO, PERO SÍ MUCHA FE

Con su labor misionera, sacerdotes luchan para frenar adicciones y violencias en zonas populares donde ofician misa bajo toldos y techos de lámina, plazas y hasta en una capilla inflable



El Padre Luis Eugenio Castillo utiliza en Juárez una capilla inflable para atraer la atención de los creyentes.



El Padre Óscar Lomelin celebra sus misas al aire libre en un predio de Salinas Victoria, así como en cárceles.

'BUSCAR LA MANERA'

La tarea de evangelizar en las periferias comenzó en 2013 estableciendo misiones parroquiales en Juárez. Actualmente se contabilizan 16 distribuidas, además de Juárez, en García, Escobedo, Apodaca, Cerralvo y Salinas Victoria.

En ellas, los sacerdotes deben conseguir en renta una casa para la oficina parroquial y buscar dónde vivir, además de un lugar para impartir misa. Cada misión cuenta con un templo principal, en condiciones precarias, y capillas aledañas con apenas un techo que las cubre.

"Una misión parroquial no se limita a esperar a que haya un templo y recursos", comenta el Padre Lomelin, Rector de la Misión Parroquial San Pedro y San Pablo en Salinas Victoria, y quien estuvo al frente de la Pastoral Familiar por 12 años.

"Es ir buscando la manera de armar la infraestructura, el templo. Yo celebro al aire libre en las plazas de las colonias. Hay diferentes realidades, hay lugares en donde tienen algún techito, en otros ya hay un templo, porque antes era una capilla".

Lomelin también está a cargo

de la Parroquia Penitenciaria San Pedro y San Pablo para atender a la población privada de su libertad en las cárceles del Estado, así como a sus familiares, directivos y personal de estos centros, una población estimada en 10 mil personas.

Antes, la iglesia contaba con la pastoral penitenciaria, con la que hacía un trabajo de visitas y evangelización al interior de los penales. Ahora, como parroquia, la Arquidiócesis regía brinda a su labor con las personas privadas de la libertad el mismo estatus que con cualquier otra parroquia.

La diferencia es que en esta parroquia el territorio geográfico queda superado, pues incluye a los centros tanto para hombres, mujeres y adolescentes infractores en diferentes puntos de la Ciudad.

El Padre Lomelin dice que la misión de la Parroquia está dentro, pero también fuera de los penales.

"Es quitar estereotipos, estigmas que hay respecto a esta población, que son nuestros hermanos. Hay todavía un desafío de sensibilizar más a la comunidad", dijo.

"Nadie puede quedar excluido de la evangelización de la iglesia porque nadie está excluido del amor de Dios".

BELLA RESPONSABILIDAD

Hasta hace unos años, en las colonias periféricas era común ver pequeños templos de otros creyentes, pero ahora se han sumado misiones parroquiales que anuncian con un letrero que, esa pequeña capilla al aire libre en un parque, es católica.

Como la de San Miguel Arcángel, en la Colonia Heroes de Capellanía, en García, perteneciente a la misión parroquial Santa María Reina que dirige el Padre Fidel Cruz.

En esta construcción con láminas sostenidas por una estructura de hierro, el piso es de tierra, las pocas bancas lucen ya viejas y no hay paredes que protejan del frío. Las misas se realizan los domingos por la tarde, ya cuando

el Sol no pega tanto a los fieles.

Lo importante es ofrecer el servicio religioso, porque las personas necesitan un lugar para reunirse, celebrar y vivir su fe, comenta el Padre Cruz. Y es que en estas comunidades es urgente atender la unión familiar y promover actividades que sean una guía para niños y jóvenes.

Al frente de esta congregación, el sacerdote combina sus tareas espirituales con la búsqueda de donativos para, poco a poco, dar amplitud física y equipar cada uno de los espacios. Algún día habrá para construir su parroquia.

"Estoy comprometido a poner lo que está de mi parte para llevar a cabo la evangelización que se necesita tanto en estos lugares", afirma el clérigo, convencido.



En García, el Padre Fidel Cruz fomenta la reunión religiosa bajo una modesta construcción con láminas y piso de tierra.

Contacto

Hay 16 misiones parroquiales que trabajan sin templo y condiciones precarias. ¿Quieres apoyarlas? Algunas son:

■ San Juan Bautista, Rector Luis Eugenio Castillo Leal, en Juárez. Tel. 812-3500-006

■ San Pedro y San Pablo, Rector Óscar Lomelin Blanco, en Salinas Victoria. Tel. 813-4031-227

■ Santa María Reina, Rector Fidel Cruz, en García. Tel. 812-7429-823

■ Parroquia Penitenciaria (puedes ayudar con Biblias, alimentos y ropa): WhatsApp 811-6903-455 y correo penitenciaria.sanpedroysanpablo.mty@iglesiademonterrey.com

¡Adiós Festibaúl!

DALA GUTÉRREZ

Qué mejor despedida para dos grandes titiriteros que una función de títeres y un fuerte aplauso de su público.

Fue así como Elvia Mante y César Tavera, fundadores del grupo Baúl Teatro, fueron despedidos anoche en la última función de su tradicional Festibaúl de Títeres, que tras más de tres décadas de provocar sonrisas llegó a su fin.

Al menos 100 personas entre niños, jóvenes y adultos fueron testigos de esta histórica función del espectáculo "Títeres de Cachi Cachi Porra", en El Gran Parque de las Arboledas de San Nicolás.

Conteniendo las lágrimas, los titiriteros agradecieron el acompañamiento del público a lo largo de estos años.

"Gracias de todo corazón para todos los que nos hayan apoyado", expresó Tavera.

"Vamos a seguir trabajando en festivales y en otros espacios porque tenemos una gran cantidad de espectáculos en repertorio".

Mante y Tavera son los grandes creadores y promotores en Nuevo León del teatro de títeres.

Con su compañía Baúl Teatro, iniciaron en los 90 un museo-teatro y un festival que impulsó el arte del títere y se volvió

Tras más de tres décadas del tradicional evento de títeres, Baúl Teatro brinda ayer su última función



FOTOS

■ César Tavera y Elvia Mante cerraron el Festibaúl, pero harán presentaciones esporádicas.



cisión de terminar ambos proyectos, esperando que nuevas generaciones tomen la estafeta, pero seguirán haciendo teatro y títeres con su compañía.

"Estamos contentos de que vamos a seguir creando arte: estamos tristes porque ya no va a haber un lugar fijo donde encontramos, eso ha sido lo más doloroso, que ya no va a haber un lugar donde la gente diga: 'Quiero ir a ver títeres', expresó Mante en entrevista.

"Pero hay que tomar decisiones en la vida y, aunque nos costó, estamos contentos". Entre la ovación del público, no pudieron faltar las manos al aire, el dedo pulgar y el del medio tocándose entre sí una y otra vez, tal como se aplaude cuando se tiene un títere en las manos.

Un aplauso de todo corazón para dos grandes artistas.

un referente local y nacional.

El Festibaúl de Títeres tuvo 31 ediciones ininterrumpidas y se volvió una plataforma para creadores locales, sin faltar la presen-

cia de artistas internacionales.

La Casa de los Títeres en el Barrio Antiguo, cuyo cierre también fue anunciado recientemente, albergó una colección de ca-

si mil 500 muñecos de diversas técnicas, épocas y procedencias, y fue una de las sedes del Festibaúl.

Los titiriteros tomaron la de-

MAR A LUISA MEDELLIN

“La gente me ve en la calle y me lanza quejas y solicitudes de agua, de policía, de recarpeteo, de servicios de electricidad, de basura...”

“Sobre todo cuando fue el tema de la escasez del agua, mucha gente me pedía agua, ¡de verdad!, como si el Gobernador fuera yo, ¿no? No estoy diciendo que no lo voy a ser algún día: uno nunca sabe, pero por lo pronto no”, ríe Marco Polo.

El comediante, famoso en redes sociales y en sus shows por su personaje del “Gubernathor”, parodia de Samuel García, Gobernador del Estado, comparte que eso es de lo más divertido que le ha pasado.

“Aunque hemos podido ayudar a mucha gente canalizando sus peticiones o diciéndole a dónde acudir”, dice ya con seriedad en la sala de juntas de un club sampetrino.

Marco Alfonso Polo Guerra, cuyo nombre artístico es Lord Marco Polo, tiene 39 años. Es muy alto, blanco, robusto y, por supuesto, parecido al Mandatario estatal.

“Menos en la lana y en lo guero”, dice.

Sus padres son Norma Guerra y Ricardo Polo, ingeniero civil de profesión, y cuenta que de niño era muy inquieto y, como su hermana y hermano eran mayores que él, recurría a su creatividad para entretenerse.

“Mi hermana actuó un tiempo en teatro infantil y me divertía tanto verla cuando la acompañaba que empecé a hacer teatro en mi casa”.

Sin embargo, cuando tuvo que elegir una carrera, dudó en estudiar actuación por ese pensamiento tan común de que no da para vivir.

“Empecé a estudiar Diseño Industrial y me di cuenta de que mis diseños eran muy malos, pero mis presentaciones eran muy buenas. Incluso la directora habló con mis papás para que me saliera de ahí y me fuera a estudiar actuación”.

Marco Polo se inscribió en el Sistema de Educación Artística (SEA) y lo combinó con una licenciatura en Comunicación Social en la Universidad Regiomontana.

Aúnsiendo estud ante buscó libretos interesantes para hacer sus propias producciones. También tomó cursos de dirección, iluminación, producción teatral, doblaje y maquillaje teatral.

Su primer montaje, con teatro prestado y escenografía modesta, fue “Vine a Verte”, un monólogo que actuó, dirigió y produjo.

Con Arturo Manzo presentó “Tócala de Nuevo”, una exitosa comedia de un detective y siete personajes femeninos que Marco Polo terminó interpretando a sugerencia del director Renán Moreno, a quien, a su vez, dirigió en “Vidente por Accidente”.

Luego escribió “Se lo Chupó la Bruja”, producida por Fernando Junco, con la actriz y comediante Aida Pierce.

“Era una obra muy divertida, donde un tren llegaba a una estación y una pareja bajaba diciendo que les habían robado un anillo. Entonces, un policía nos decía: ‘Súbanse. Vamos a entrevistar a los pasajeros’, y entre Aida y yo hacíamos a todos esos personajes que subían y bajaban del tren.”

“Ella se portó increíble. Me enseñó muchas cosas sobre actuación y me animó a seguir en la comedia”.

Otra puesta en escena en la que Marco Polo participó fue “Mucha Suegra y Poca Madre”, con la Nena Delgado, que estuvo más de un año en cartelera.

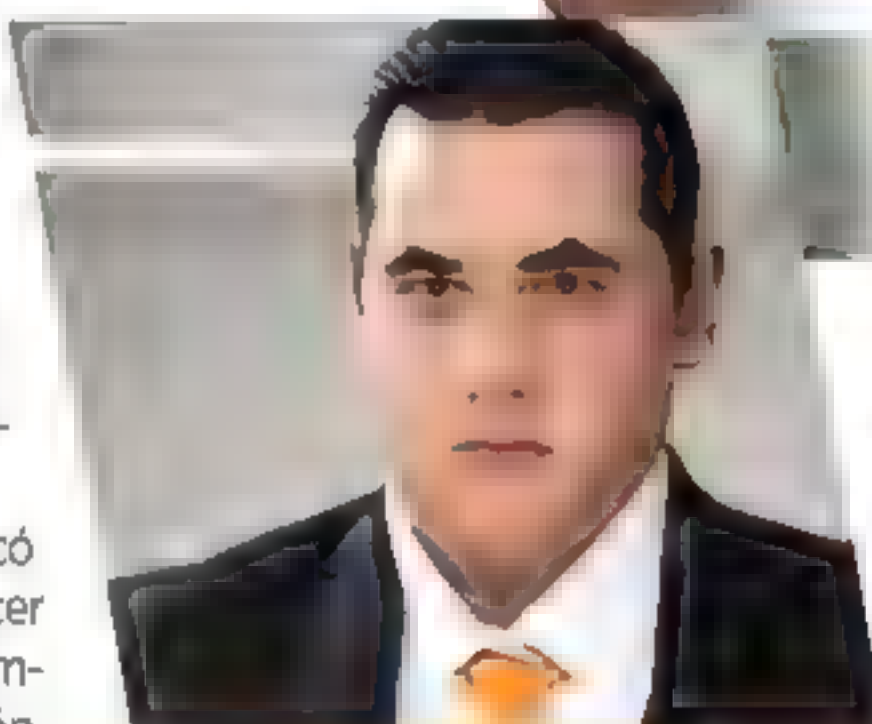
“Trabajar con la Nena es uno de los grandes privilegios que he tenido porque es una leyenda vi-

El lord de la comedia

Con casi dos décadas de trayectoria y millones de seguidores en redes, el actor y comediante Marco Polo interpreta, entre otros personajes, al “Gubernathor”, popular parodia del Mandatario estatal Samuel García



ENTREVISTA



■ El “Gubernathor”



■ “Juanita Bipolar”



■ “Carlos Millónz”

“Juanita es una niña grandota, caballona, huerfana, irreverente, intensa y con arranques de humor. Ha estado conmigo mucho tiempo y es muy divertido interpretarla”, detalla Marco Polo, quien también ha intervenido en festivales de teatro y escribió la obra de suspenso “En la Última Cabaña”, que repuso el año pasado.

“Al público le gustó mucho y, la verdad, a mí me gusta más el género dramático, pero la gente se divierte muchísimo con la comedia que hemos hecho y yo también”.

Luz Durán, una de las fans de Marco Polo, considera que el actor es muy talentoso en drama y comedia, y que posee un don tremendo para la improvisación.

Ella vive en Matías Romero, Oaxaca, donde tiene un restaurante, pero lo sigue en redes sociales y aprovecha para asistir a sus shows o puestas en escena cuando visita a sus familiares en Monterrey.

“Lo vi por primera vez en el 2017 con su show de Juanita y quedé enganchada. Es muy gracioso. Esos cambios de voz y su ingenio al responder cuando interactúa con el público. No paras de reír.”

“Desde entonces también voy cuando está de gira en Oaxaca o en otros estados que estén cerca”.

Luz formó un club de fans que reúne a miles de miembros y comenta que Marco Polo ha tenido

buenos detalles y convivencia con ellos.

“Es un tipazo. Sabe hacer amigos y es súper divertido. Su humor es muy blanco, muy sano y este personaje del ‘Gubernathor’ le cayó como anillo al dedo”.

Cuando la pandemia por el Covid-19 obligó a la gente a permanecer en casa y el contenido en las redes sociales se disparó, Marco Polo vio un video en vivo del entonces Senador Samuel García con la que sena su esposa, Mariana Rodríguez. “Fue muy comentado porque él empezó con eso de: ‘Baja la pierna, no me gusta que andes enseñando...’. Yo no tenía trabajo. Hice una parodia de ese video y funcionó muy bien.”

“El también dio una entrevista donde dijo que su vida había sido como muy difícil porque lo tenían que levantar muy temprano para ir al golf y demás, y dije: ‘Eso es un gran chiste’. Hice otra parodia y reventó en redes sociales”.

Así que se enfocó en crear contenido sobre el “Senathor”, como llamó al personaje, y cuando García se lanzó de Candidato a Gobernador de Nuevo León por Movimiento Ciudadano, Marco Polo pasó de esos videos a la parodia política.

El actor, quien está por concluir una gira nacional con su show, dice que quizá por su disciplina teatral, en la que todo protagonista debe tener un antagonista, quiso incluir a los rivales del “Senathor” en la campaña hacia la Gubernatura e invitó a un grupo de amigos actores para personificarlos.

El priista Adnan de la Garza fue “Adán de Galarza”, interpretado por

Cristóbal Alanís; el panista Fernando Larrazábal, “Francisco Lizarraga”, parodiado por Jesús Blake.

Por Morena estaba Clara Luz Flores, “Clara Lucía”, a cargo de Judith González, y hasta el entonces Gobernador Jaime Rodríguez “El Bronco” tuvo un espacio, interpretado por Rubén Darío.

“Fue una revolución, tanto mediática, como electoral”, afirma Marco Polo.

“El trabajo con todo este tema de hacer parodia política como nunca se había hecho en Monterrey, a través de redes sociales, fue muy interesante, tuvo un gran impacto y la gente en la calle empezó a reaccionar”.

El boom fue mayor luego de que Clara Luz Flores denunció al actor y a su equipo por violencia política de género ante la Fiscalía Especializada en Delitos Electorales, al considerar que el personaje que la parodiaba daba la imagen de una mujer controlada por su esposo, y Marco Polo tuvo que ofrecer una disculpa pública.

“Cuando sucedió eso vino una marea de opiniones”, afirma. “La gente, la mayoría estaba a favor, y había gente que estaba en contra.”

“Por eso lo expliqué y les dije a todos: ‘Esto no es mi opinión personal, esto es ficción. Yo estoy agarrando los datos que veo, reales, y los estoy transformando en comedia’”.

Marco Polo pensaba que el personaje del “Senathor” acabaría al terminar las campañas, pero al ganar la Gubernatura Samuel García, lo mudó a “Gubernathor”.

“Samuel fue al show que hicimos justo cuando él estaba entrando como Gobernador y, pues,

nada, se divertió. La pasamos bien todos y nunca se ha quedado.”

“Eso es un doble compromiso y una doble responsabilidad. Hay que ser muy inteligente para saber de qué cosas sí y de qué cosas no hacer parodia. Hay que tener mucha prudencia con este tipo de contenido”.

Pero material le ha sobrado la relación del “Gubernathor” con el magnate Elon Musk y Tesla, la falta de agua, los bloqueos para exigir el vital líquido, el bombardeo de nubes...

“Ahora que llovió y se llenaron las presas, bueno, fue como también ponerse de rodillas y agradecer al cielo y luego el personaje piensa que fue gracias a él. Entonces, es una locura”.

Norma, la hermana de Marco, platica que a la gente le ha agradado tanto la interpretación del “Senathor” y luego la del “Gubernathor” que muchas veces le proponen —en broma o en serio— que mejor se lance él de candidato.

“En lo personal es tranquilo, muy dedicado, responsable, familiar y juguetón. Ama a su perro que se llama Rocky y es muy buen anfitrión. Le gusta viajar e ir a ver buen teatro, así sea al otro lado del mundo.”

“Él es muy observador y tiene muchísima agilidad mental. Me sorprende cómo se le ocurren tantas cosas”.

En lo anterior coincide Patrio Zarza, integrante del equipo de Marco Polo, y añade que como jefe es exigente y solidario a la vez.

“La comedia política no es nada fácil”, interviene su amigo Eduardo Vázquez, “y hacerla tan bien, al grado de que los mismos políticos te acepten y te reconozcan, es una habilidad que muy pocos tienen”.

“Más que un comediante, es un talentoso creativo, tanto en el escenario como a la hora de escribir, por su background teatral y que siempre lee para seguirse cultivando”.

Marco Polo y su equipo también parodiaron los debates de los candidatos a la Presidencia de la República y a la Alcaldía de Monterrey, donde figuró Mariana Rodríguez, esposa de Samuel García.

“Los videos despiertan muchísimo cuando pasa algo que a la gente le preocupa o le interesa. No hay un filtro más directo”, comparte Marco Polo.

“En los shows hay una parte en la que pregunto, ¿Qué necesitan? ¿Qué les hace falta? y el público al ver al ‘Gubernathor’ enfrente empieza a decirse, a gritárselo”.

Otros personajes que también se llevan los aplausos y las carcajadas de los asistentes son, además de “Juanita bipolar”, “Darlos Millónz”, parodia de Carlos Muñoz, un coach que afirma tener la fórmula para ser millonario.

“Así que todo mundo sale millonario del show”, bromea Marco Polo, quien adelanta que muy pronto volverá a hacer teatro.

“Es algo que no pretendo dejar y que me va a acompañar toda la vida”.

Acerca del “Gubernathor” dice que quizá concluya con el fin de esta administración, pero su trabajo y sus otros personajes continuarán. Además, contempla iniciar giras por Estados Unidos.

“La comedia es una vía de escape de todos, pero hay que saber cómo filtrar, cómo hacer que la gente se divierta. Para mí siempre ha sido muy importante el contenido, que la comedia no sea ofensiva, que la comedia no sea malvivrosa, que la comedia no denigre como tal.”

“Y es una gran gratificación que el público se la crea. Es ¡wow! que el público acepte jugar contigo. Todos están jugando a que van a ser millonarios, a que hay una niña gigante que,ándose y todos están jugando a que van a ir a quejarse con el ‘Gubernathor’”.



FAMILIA21

JESÚS AMAYA

Decisión clave: elegir pareja

Cada día estamos expuestos a miles de decisiones, pero la mayoría tienen pocas consecuencias negativas. Sin embargo, hay otras que afectarán nuestra existencia, tal es el caso de la elección de pareja.

Elegir a la pareja es importante, ya que puede afectar la felicidad y relaciones con los

demás. Es esencial pensar en cómo una relación problemática puede causar problemas como tristeza o preocupación, e incluso trastornos de personalidad. También es crucial considerar cómo una mala elección puede influir en la estabilidad económica y laboral, ya que una relación difícil lleva al estrés y al

bajo rendimiento laboral.

Elegir a la pareja equivocada para el matrimonio puede tener consecuencias graves. Estudios han demostrado que las parejas que no son compatibles sufren estrés, peleas y pueden terminar separándose. La falta de comunicación puede causar malentendidos y rencores, debilitando la conexión emocional.

Además, si no comparten valores ni metas, pueden tener conflictos constantes y dificultades para tomar decisiones juntos. También, la falta de apoyo emocional y no enfrentar juntos los desafíos puede llevar a sentirse solos en el matrimonio, poniendo en peligro la estabilidad a largo plazo. En resumen, elegir bien

a tu pareja es importante para una relación feliz y duradera.

Estar en una relación que no satisface puede hacer que alguien se sienta inútil y sin esperanza. La falta de apoyo emocional y conexión puede dañar la salud mental, empeorando problemas como la tristeza o el miedo. También, casarse con la persona incorrecta puede hacer que alguien se sienta confundido acerca de quién es, sintiendo que ha perdido parte de su libertad y autenticidad. Estas emociones pueden afectar a la persona durante mucho tiempo, influyendo en su felicidad y en su habilidad para tener relaciones sanas.

Elegir a la pareja equivocada puede afectar la salud mental

y el bienestar. Ciertas investigaciones confirman que las relaciones dañinas pueden provocar ansiedad, depresión y falta de autoestima. La falta de apoyo emocional y la tensión en casa pueden hacernos sufrir problemas de salud mental que necesitan ayuda profesional.

Es esencial pensar en cómo la elección de la pareja puede afectar a los hijos. La relación de los padres influye en la dinámica familiar y en el comportamiento de los niños, ya que los padres son modelos que seguir. Si la relación de los padres es problemática, los hijos podrían sufrir emocionalmente y tener problemas de conducta.

Es muy importante que las

personas se tomen el tiempo necesario para conocer bien a su pareja antes de comprometerse en una relación seria. Hablar abierta y honestamente es clave para evitar malentendidos y peleas en el futuro. También es fundamental que ambos estén de acuerdo en temas importantes como la familia, el dinero y la educación de los hijos.

Se recomienda buscar ayuda de expertos o consejeros antes de tomar decisiones importantes como casarse, ya que pueden ofrecer puntos de vista objetivos y detectar posibles problemas. Siguiendo estos consejos se puede reducir el riesgo de elegir mal a una pareja y tener relaciones matrimoniales sólidas y felices.

ELIGEN A REGIA PARA BIENAL ITALIANA

El videoperformance 'Sarah', de la artista Fina Ferrara, fue seleccionado para la Bienal de Florencia; pide ayuda para el viaje



Fotograma de "Sarah" videoperformance de Fina Ferrara

ELENA S. GAYTAN

Sobre el Cerro del Chupón, al amanecer, la artista regiomontana Fina Ferrara toma con sus manos un corazón de cabrito envuelto en hielo durante seis minutos.

El videoperformance, titulado "Sarah" (2023), fue recientemente seleccionado para la 15 edición de Florencia Biennale, que se realizará en octubre del 2025 en dicha ciudad italiana.

La edición pasada reunió a 600 artistas y diseñadores de 84 países y 13 mil visitantes.

También fue elegido para el Premio Estatal Arte Nuevo León de este año que impulsa Conarte, cuya exposición está programada para septiembre.

El clip, indica Ferrara, aborda el duelo silente de quienes han tenido un aborto.

"Hay un proceso de sanación difícil porque la sociedad no te permite expresar el duelo de un aborto por decisión o espontáneo, ya que nunca conociste al bebé", dice la artista de 41 años de edad.

"Como que la pareja y los parientes más cercanos minimizan el duelo de la mujer".

Sin embargo, el significado de aquel corazón congelado se extiende hacia quienes les han prohibido externar sus sentimientos.

"Congelamos el corazón



Fina Ferrara

para no sentir", menciona, "a veces en la vida tenemos que tomar decisiones difíciles y congelamos el corazón para tomar una decisión".

El performance de la artista en el cerro al sur de la Ciudad fue filmado por el videoartista francés Vincent Moon por una hora antes del alba.

La transición de la oscuridad hacia la luz del sol y el derretir del hielo brindan matices esperanzadores a la obra de la regia.

"Me llamó la atención los artistas destacados que han estado en la Bienal, como (la performer) Marina Abramovich, (la diseñadora) Elsa

¿Quieres apoyar?

Cuenta a la que puedes donar para vuelo, hospedaje y viáticos de la artista Fina Ferrara:

BBVA Bancomer

■ Titular: Dahlia Josefina González González (nombre real de la creadora)

■ Cuenta: 268 694 0854

■ Clabe: 0125 8002 6869 408542

■ Tarjeta: 4152 3135 8219 2048

Peretti y (el fotógrafo) David LaChapelle.

"Me parece una muy buena oportunidad para exponer mi trabajo".

Ferrara obtuvo el Premio Internacional Leonardo Da Vinci al Mérito Artístico en el Museo de Ciencia y Tecnología Leonardo Da Vinci, en Milán, Italia, el año pasado.

La egresada de la Escuela Superior de Música y Danza ha expuesto en festivales y galerías de París, Mónaco, Marbella y Madrid.

Aquí se ha presentado en los museos de Historia Mexicana, del Noreste, El Centenario y las galerías Puerta Rosa, Etra y La Curaduría.

La videoartista y performer requiere patrocinadores entre personas, empresas o instituciones públicas y privadas para reunir los gastos de vuelo, hospedaje y viáticos, con límite para abril del próximo año.

En el caso de empresas e instituciones públicas y privadas, Ferrara promete que su logo aparecerá en el stand de la Bienal donde se proyectará la pieza.

"Sarah" está disponible en PerformVU, una plataforma de streaming con creaciones de artistas de distintas partes del mundo. Hay una cortesía de siete días gratuitos para nuevos usuarios. Para más información en performvu.com.

Peligra su vuelo

Afirma fundador de Biblioteca Casa del Colibrí que han pasado años difíciles por falta de apoyos para seguir con su proyecto de fomento a la lectura

DAJIA GUTIERREZ

El sueño que los fundadores de la Biblioteca Casa del Colibrí tenían en sus inicios, hace 15 años, era crear un espacio comunitario donde niñas y niños pudieran acercarse a la lectura acompañados del juego y una cultura de paz.

Hubo una época en que Brenda de la Torre y Joel Morales veían su fantasía materializarse: tenían un sitio con un acervo que llegó a unos 2 mil libros de literatura infantil y juvenil, y además realizaban actividades de fomento a la lectura en escuelas, espacios públicos e instituciones.

Pero los golpes de la pandemia y la falta de apoyo a iniciativas como ésta han hecho que el sueño parezca más lejano e incluso, pueda perderse por completo.

"Es paradójico que, después de 15 años que hemos perfeccionado nuestra labor, aprendido, tengamos más herramientas, mayor experiencia, el problema sigue siendo el mismo de base que da origen a la biblioteca, que son los bajos índices de comprensión lectora y casi nulas actividades de fomento de lectura", señala Morales.

La Casa del Colibrí tiene sus inicios en 2009 cuando sus creadores se unieron con la visión de crear un espacio de fomento a la lectura. Iniciaron de manera itinerante, con actividades en espacios públicos y después escuelas.

En 2014 obtuvieron su primer espacio, en la Colonia Adolfo Prieto, en Guadalupe. Una casa donde se comentó un crimen y los colibríes tenían historia anidando una bugambilia del jardín. Así inició el nombre de un proyecto que combinaba la lectura con la cultura de paz.

Permanecieron ahí dos años, después itineraron de nuevo hasta 2019 cuando abrieron La Casa Colectiva, en el Centro de Monterrey

"Fue cuando estábamos más fortalecidos como proyecto...", comenta Morales.

Hicieron grandes esfuerzos por mantener el espacio durante la pandemia, pero fue complicado. Migraron a otro lugar en Barrio Antiguo, sin mucho éxito.

Sin un espacio físico desde 2023, el acervo literario permanece en su casa y Morales lucha por mantener en pie el proyecto con cuentacuentos, narraciones orales, venta de libros y capacitaciones en escuelas e instituciones.

La paradoja, insiste, es que se habla de la importancia del fomento a la lectura, pero a la hora de asignar recursos pocos alcanzan la mano. Se espera que las iniciativas ciudadanas hagan su trabajo sin cobrar y, por tanto, mantener un proyecto se vuelve muy complicado.

"No hay ni políticas públicas, ni políticas privadas, ni iniciativas ciudadanas que atiendan una problemática en ese sentido", apunta Moreno.

La Casa del Colibrí se ha convertido en un referente. Quizá pequeño, dice su creador, pero reconocido por la población.

Entre sus mayores satisfacciones están haber llevado actividades a Ciudad de México, Chihuahua y San Miguel de Allende; organizar cuatro ediciones del "Festival del Colibrí" y haber sido distinguidos en 2021 dentro del Catálogo de Cultura Viva Comunitaria en América Latina, referente en el ámbito.

Pero la más grande, enfatiza, es haber compartido tantos años con población infantil e incidiendo en su acercamiento a la lectura y las artes.

¿Se mantiene la posibilidad de levantar de nuevo la Biblioteca si se ofrece algún apoyo?, se le pregunta.

"Mientras no demos por terminado el proyecto", dice Moreno, "siempre estará latente la posibilidad".

Lanza Tilde nueva colección

ELENA S. GAYTAN

Dos grandes novedades literarias llegarán a principios de agosto a los anaqueles de Tilde Editores, sello de manufactura regia.

Los libros *Bar Papillón*, del poeta mexicano Jorge Humberto Chávez, y *Queer Cuban Nation*, del cubano Norge Espinosa Mendoza, serán los primeros en integrar la Colección Fronteras.

En esta serie, la editorial fundada en 2009 proyecta la publicación de reediciones y nuevos títulos por parte de autores latinoamericanos.

"(La colección) tiene una línea editorial incluyente, de diversidades, de literatura de fronteras", adelanta en entrevista Curtlahuac Quiroga, fundador del sello.

"Vamos a insistir en la parte de Latinoamérica, es decir, cómo construimos literatura desde una frontera que es, a todas luces, la literatura del noreste de México y cómo se eslabona con otras escrituras periféricas".

En ese sentido, *Bar Papillón* mantiene a la frontera como el centro del universo poético de su creador, quien obtuvo el Premio de Poesía Aguascalientes 2013.

Chávez, quien es originario de Ciudad Juárez, Chihuahua, sigue la línea de obras como *Te*



Portadas de Bar Papillón y Queer Cuban Nation

diría que fuéramos al río Bravo a llorar pero debes saber que ya no hay río ni llanto, que le valió dicho galardón.

"*Bar Papillón* tiene que ver con la poesía que surge y emerge de la cantina, en el sentido de un lugar de conversación, encuentro y coincidencia, y la desincorpora de ese sentido de cantina de mala muerte", señala el editor.

"Acá el sentido de la cantina es más hondo: de deconstruir la poesía en la medida en que es un sitio donde coinciden los parro-

quianos, el lugar de afecto, donde resulta una discusión y reflexión sobre el acontecer de la realidad".

Ese ruido de copas y objetos rotos que sonaba en el fondo de tu corazón (2023) fue el anterior poemario de Chávez que publicó la editorial.

Del autor de *Queer Cuban Nation*, Quiroga lo inscribe en la tradición ensayística de grandes nombres como Carlos Monsiváis, Octavio Paz y Virgilio Piñera.

"Norge Espinosa pertenece a esa tradición de ensayistas que

hacen una nota crítica sobre la geografía y la realidad de su país que es muy complicada", dice.

"Es un hombre muy crítico, que ha sido también crítico con el régimen y ha sido respetado su sentido de crítica y reflexión en el régimen cubano".

Queer Cuban Nation es un híbrido con ensayos, poemas, críticas y crónicas. Un tipo de cartografía de aquel país insular sobre la realidad que enfrenta.

También es el primer libro que el cubano presenta a México, si bien el autor es reconocido en su tierra natal especialmente por su dramaturgia, prueba de ello es su Premio Villanueva de la Crítica.

Sus obras más conocidas son *Cintas de seda* y *La Virgen-cita de Bronce*.

Una novela corta de la argentina Marina Porcelli, titulada *Cuaderno de invierno*, también está prevista, agrega Quiroga.

En tanto los dos primeros libros de la colección Fronteras estarán disponibles al público a partir del 10 de agosto.

Actualmente Tilde Editores cuenta con puntos de venta en el País. En la Ciudad, la librería está ubicada en Avenida Ricardo Covarrubias 3224, en la Colonia Narvarte.



ARTISTA EMBOTELLADO

PARÍS.

AFP

Tips De Viaje

IDEAL PARA MELÓMANOS

Si eres amante del rock y estás por viajar a Barcelona, podnas considerar una visita a un atractivo museo interactivo que está dedicado a las grandes leyendas del siglo 20. El sitio presume una impactante colección de más de 50 guitarras eléctricas.

En Guitar Legends Hall conocerás la historia del rock y los instrumentos que utilizaron AC/DC, Pink Floyd, The Cure, Metallica, Queen, Bon Jovi, Aerosmith, Kiss, Dire Straits, Medina Azahara, George Harrison y Bono, entre otras estrellas.

Más detalles en (www.guitarlegendshall.org).



PLACER Y RELAJAMIENTO

Unas vacaciones en Hawái siempre serán fascinantes, y si a la escapada se le suma la visita a un spa construido en un río de lava solidificada con vistas al volcán Hualalai, la experiencia resultará más que fantástica.

El Asaya de Kona Village, a Rosewood Resort, incluye técnicas y ceremonias tradicionales así como el uso de ingredientes hawaianos. Además, cuenta con piscinas de agua fría y caliente, sauna de vapor y más servicios de lujo.

Más inspiración en (www.rosewood-hotels.com/en/kona-village).



UNA VILLA CON ENCANTO

Como salido de una obra literaria, Sabugal, en Portugal, puede ser una gran opción de viaje si te gusta practicar el turismo histórico. En esta ciudad, amurallada y fortificada, los visitantes se sienten como los protagonistas de un cuento. Se encuentra en la sorprendente y protegida Reserva Natural de la Sierra de la Malcata y su punto central es el llamado Castillo de Cinco Esquinas.

Descubre más en (www.youtube.com/watch?v=dSRad6jvyps).

MARIA LUISA MEDELLIN

DOMINGO 28 / 07 / 2024

de viaje

¿SABIAS QUE?

- La playa de Sayulita es una de las más bellas de México.
- En Compostela se encuentra el templo de Santiago Apóstol.
- En Jala se encuentra la Basílica de Nuestra Señora de la Asunción.
- En Tepic se encuentra el templo de San Blas.
- En San Blas se encuentra el templo de San Blas.



SAYULITA

Los viajeros de espíritu aventurero y amantes de la naturaleza encontrarán en este colorido destino (1) su playa ideal, ya que el oleaje y ambiente bohemio invitan a desafiar el mar o relajarse al atardecer con un cóctel en algún chiringuito.

No se necesita ser un experto con la tabla de surf (2) para disfrutar de este poblado, pues Sayulita también es un referente culinario de la Riviera Nayarit, con bistrós, panaderías y boutiques especializadas en destilados nacionales.

Practicar turismo de bienestar también es posible en los centros holísticos. No faltan los retiros espirituales y las clases de yoga en la playa.

Imperdible: hospedarte en Sayulinda (sayulindahotel.com) y probar las pizzas y cocina a la leña de La Rústica (larusticasayulita.com), así como los platos italianos de Don Pedro's Restaurant & Bar (donpedros.com) y mariscos en Si Señor (sisenorbeachrestaurant).



3

JALA

El imponente camino enmarcado por rocas volcánicas anticipan la llegada a este poblado, ubicado a las faldas del Ceboruco, que presume encantadoras calles empedradas. En su centro (3) se respira un tranquilo ambiente local y hay puestos de comida donde predominan los antojitos a base de maíz, joya de sus productos al que le dedican cada agosto la Feria del Elote.

Entre los tesoros arquitectónicos de la región se encuentra la Basílica Lateranense de Nuestra Señora de la Asunción, que sorprende con su espectacular fachada.

Para vivir una experiencia ecoturística se puede agendar la Ruta de Naturaleza Volcán el Ceboruco, que permite apreciar la diversidad de flora y fauna, además de regalar impresionantes panoramas. Otra opción es unirse a las callejoneadas mágicas que organiza la Rondalla Joyas de Nayarit cada sábado.

Imperdible: hospedarse en Nukari Quinta Boutique (4) (hotelnukari.com), así como probar esquites y tostadas raspadas en la terraza de este hotel, cuyo menú fue diseñado por los chefs Betty Vázquez y Marco Vaidivia. También tienes que probar los tamales vegetarianos y las tostas de lomo en Restaurant y Café Los Monroy.



4

A 'PUEBLEAR' EN NAYARIT

Además de los exclusivos resorts que albergan las costas de la Riviera Nayarit, este estado presume Pueblos Mágicos que ofrecen cultura, tradiciones y rica gastronomía. Visitamos cuatro de ellos y te compartimos nuestra experiencia **ÁLVARO GARCÍA / ENVIADO**



Julio López



7

SAN BLAS

Entre las playas y manglares de este puerto está escrito uno de los capítulos más importantes en la historia de México, debido a que fue punto estratégico para la expansión colonial de las Californias y otras regiones del noroeste del País.

Desde su recién renovado embarcadero partía el Galeón de Manila, una ruta transpacífica que fue pieza clave para el comercio de mercancías entre la Nueva España y Filipinas.

Para proteger esta zona se construyó el Fuerte de San Blas, también conocido como La Contaduría (7), se encuentra en una colina con vistas al puerto. Otro punto importante es el recinto portuario (8)

Su rica gastronomía, como el pescado zarandeado a la leña, puede disfrutarse en las enramadas y restaurantes a lo largo de la bahía.

Si quieres apreciar la biodiversidad de esta región, tienes que visitar la reserva natural de La Tovar, donde podrás ver una variedad impresionante de flora y fauna.

Imperdible: hospedarte en Isla Privada San Blas Only Adults (www.booking.com/hotel/mx/quimera-san-blas-es-mx.html), probar el cebiche de sierra en El Estero y el pan de plátano de Juan Bananas.



5

COMPOSTELA

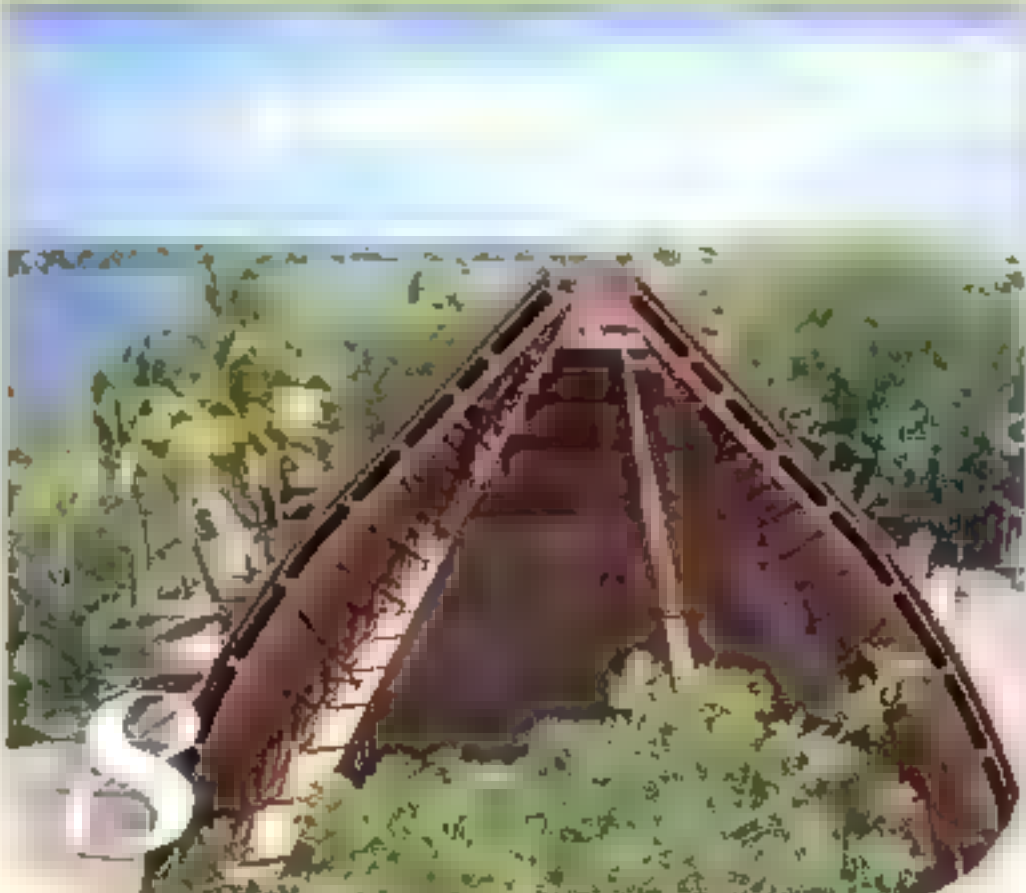
Si existe una ciudad en Nayarit que evoca a los tiempos pasados es Compostela. Entre su arquitectura colonial con calles empedradas es fácil descubrir tesoros como la Parroquia de Santiago Apóstol (5), que fue fundada en 1530 por el conquistador Nuño Beltrán de Guzmán y llamada así en honor a Santiago el Mayor, el patrón de España, y a la ciudad española de Santiago de Compostela.

Además, esta población es un buen punto de partida para explorar la belleza natural que la rodea, como los paisajes agrícolas y montañosos, con plantaciones de tabaco, caña de azúcar y café.

Imperdible: visitar el taller de talabartería Ramón Ibarra, conocido por la calidad de sus huarachas (6), probar raspados con jarabes de frutas en El Manantial, así como el café de la región.



6



8

Para saber más

En nuestra experiencia volamos desde Guadalajara al Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta (con Volaris) y de ahí iniciamos nuestra ruta en auto por algunas poblaciones. Otra alternativa es iniciar un paseo desde la capital nayarita. Aeroméxico, por ejemplo, vuela desde la CDMX al Aeropuerto Internacional de Tepic. Para practicar el *slow travel* considera al menos

siete días. En total son nueve los Pueblos Mágicos que presume Nayarit; además de los cuatro que aquí desarrollamos, aprovecha estas vacaciones para hallar los secretos que guardan las otras cinco poblaciones: Ahuacatlán, Amatlán de Cañas, Ixtlán del Río, Mexcaltitlán, Puerto Balleto (Islas Marias). Para más inspiración consulta (visitnayarit.travel).

Cortes a Oficina de Turismo de Nayarit



La competencia Coahuila 1000 arrancará el 1 de agosto desde la Plaza Mayor de Torreón.

TORREÓN

Esta ciudad es punto de partida de una de las actividades de aventura más importantes de la entidad.

Coahuila 1000 es una competencia en la que los participantes pueden admirar las bellezas del estado.

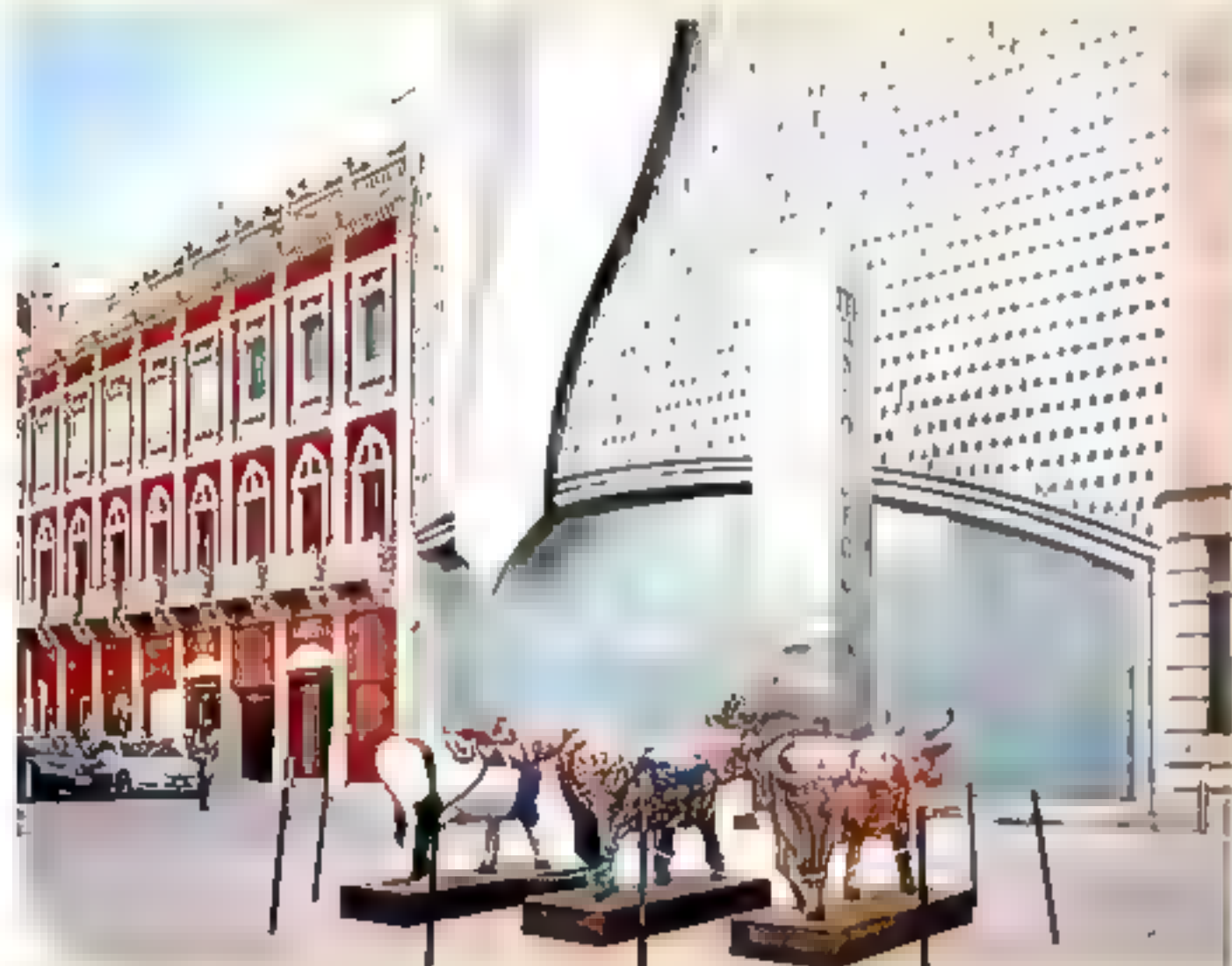
La contienda ofrece la modalidad turismo (para aficionados) y la modalidad rally (para expertos). En esta última toman parte competidores nacionales y de otros países.

Se llevará a cabo del 1 al 4 de agosto y la salida de los inscritos en el evento será de la Plaza Mayor de Torreón. La ruta atraviesa los municipios de Matamoros, San Pedro, Francisco I. Madero, Viesca, Parras, Cuatreciénegas, Ramos Arizpe General Cepeda y Saltillo (coahuila1000.com.mx/).



Para visitar el Cristo de las Noas, en Torreón, se puede utilizar el teleférico de la ciudad.

Además de esta adrenalizante actividad, Torreón ofrece otros atractivos como el Cristo de las Noas, una escultura de 22 metros de altura a la que se puede llegar en el teleférico de la Ciudad.



Con una colección de alrededor de 3 mil obras de arte, el Museo Arocena es uno de los puntos turísticos de Torreón.

COAHUILA

SÁCALE JUGO A TU VERANO

Goza de actividades culturales, deportivas y culinarias en esta temporada de vacaciones

DALIA GUTIERREZ

Aprovecha el descanso veraniego para disfrutar de aventuras extremas, experiencias gastronómicas y un merecido descanso. En el Estado de Coahuila, una variedad de atracciones para

gustos diversos espera a los entusiastas visitantes.

Tanto sus ciudades principales como sus Pueblos Mágicos tienen de atractivos para planear una escapada de fin de semana y gozar en compañía de tu pareja, familia o amigos.



Las fiestas de la vendimia en Coahuila son una tradición en esta temporada.

PARRAS DE LA FUENTE

Hablar de Parras de la Fuente es hablar, por supuesto, de vino. Pero este "oasis de Coahuila" tiene mucho más para ofrecer.

Es verdad que estamos en la mejor temporada para disfrutar del folclor que enmarca a la cosecha de la uva.

Las fiestas de la vendimia ya iniciaron y en algunos municipios del estado continuarán hasta septiembre. Diferentes vinícolas ofrecen experiencias con sello propio, pero siempre manteniendo la magia de esta histórica tradición de cosecha de la uva y su pisado ([instagram.com/parrasinolvidable/p/](https://www.instagram.com/parrasinolvidable/p/C9xwkpca69/?img_index=1)

[C9xwkpca69/?img_index=1](https://www.instagram.com/parrasinolvidable/p/C9xwkpca69/?img_index=1)). No es de extrañar que el turismo principal de Parras llega de Nuevo León, pues este Pueblo Mágico se ubica apenas a dos horas y media de Monterrey.

Del 3 al 18 de agosto llega la Feria de la Uva, donde podrás disfrutar de espectáculos artísticos, maridajes, catas, expos, así como eventos populares y religiosos, pues se celebra a la Virgen de la Asunción.

Además, este pueblo ofrece una amplia gastronomía que incluye sus dulces con nueces e higos, y las famosas campechanas.



Ubicada en el centro histórico de Saltillo, la Catedral es una importante obra arquitectónica de Coahuila.

SALTILLO

La capital de la llamada "Tierra de Dinosaurios" está de fiesta, al haber conmemorado -el 25 de julio- el aniversario 447 de su fundación, y la celebración se extenderá por unos días de agosto.

Parte de los festejos es la Feria de Saltillo, que hasta el 11 de agosto ofrecerá varios atractivos que van desde conciertos, juegos mecánicos, artesanías, exhibiciones ganaderas y, por supuesto, una gran oferta gastronómica. Puedes consultar eventos en (facebook.com/FeriaSaltillo/?locale=es_LA).

En esta ciudad, además, se encuentran los icónicos museos del Desierto y de las Aves, que cuentan con una amplia colección de fósiles, plantas y animales.

Muy cerca de este municipio también está el Pueblo Mágico de Arteaga, famoso por sus bellos paisajes boscosos y donde se puede acampar, practicar ciclismo de montaña, tirolesa, visitar cascadas, hacer rappel, dar paseos en cuatrimoto o descansar en alguna de sus cabañas.

Otro pueblo cercano es General Cepeda, característico por sus descubrimientos paleontológicos, que pueden apreciarse en su Museo de Paleontología Rincón Colorado (viveloensaltillo.com/museos/museo-paleontologico-rincon-colorado/).

Entre Monterrey y Saltillo también está Ramos Arizpe, que destaca por las Termas de San Joaquín, un relajante balneario de aguas termales.



Saltillo celebra el 447 Aniversario de su fundación con una feria en la que, hasta el 11 de agosto, habrá actividades especiales.

¿QUIERES VIVIR ALGO ICÓNICO?

\$28,000 DE DESCUENTO

BAR ABIERTO ILIMITADO GRATIS Y MÁS

VIAJES EXTRAORDINARIOS DE NORWEGIAN

	MALDIVAS, TAILANDIA & SEYCHELLES MAURICIO - SINGAPUR DICIEMBRE 20, 2024 NORWEGIAN SKY 17 DÍAS DE VIAJE DESDE \$76,451.29 MXN P/PAX 1° Y 2° CAT. IF INTERIOR		AUSTRALIA & NUEVA ZELANDA MELBOURNE - AUCKLAND DICIEMBRE 21, 2024 NORWEGIAN SUN 14 DÍAS DE VIAJE DESDE \$47,485.08 MXN P/PAX 1° Y 2° CAT. IF INTERIOR
	EMIRATOS ÁRABES, SEYCHELLES & MADAGASCAR DOHA - MAURICIO DICIEMBRE 22, 2024 NORWEGIAN DAWN 14 DÍAS DE VIAJE DESDE \$34,268.08 MXN P/PAX 1° Y 2° CAT. IF INTERIOR		TAIWAN, FILIPINAS & VIETNAM TAIPEI - SINGAPUR DICIEMBRE 22, 2024 NORWEGIAN SPIRIT 14 DÍAS DE VIAJE DESDE \$58,362.60 MXN P/PAX 1° Y 2° CAT. IF INTERIOR
	ANTÁRTIDA BUENOS AIRES - BUENOS AIRES DICIEMBRE 22, 2024 NORWEGIAN STAR 14 DÍAS DE VIAJE DESDE \$62,092.27 MXN P/PAX 1° Y 2° CAT. IF INTERIOR		HAWAII HONOLULU - HONOLULU DICIEMBRE 28, 2024 PRIDE OF AMERICA 7 DÍAS DE VIAJE DESDE \$53,451.38 MXN P/PAX 1° Y 2° CAT. IF INTERIOR

El precio publicado ya tiene aplicado el descuento sobre la tarifa e incluye impuestos y cargos por servicio. *Las promociones son válidas hasta el 10 de Agosto, 2024 y están sujetas a cambios sin previo aviso. La Promoción Free At Sea no aplica a las categorías IX, OX, BX, MX (Sailaway). Las promociones se pueden combinar con determinadas ofertas. El bar abierto gratis aplica: Paquete de bebidas Premium Valor de usd \$109pp/pd, paquete de bebidas Hawaii: valor de usd \$109pp/pd; Aplicable a todos los huéspedes (1-8) de la reserva, mayores de 21 años, cuando los huéspedes 1 y 2 seleccionan al Paquete de bebidas, (se aplica un 20% de propina) * Restaurantes especializados gratis aplica de la siguiente manera, 3-6 noches: 1 cena/cualquier categoría (valor de usd \$50/pp), 7-11 noches: 1 cena/Estudio, Interior y exterior (valor de usd \$50/pp), 12+ noches: 2 cenas/Balcón y Superior (Valor de usd \$89pp). 12+ Noches: 3 cenas/Balcón y Superior (Valor de usd \$119pp). Aplicable sólo para 1° y 2° pasajero; se aplica el 20% de propina * Excursiones aplican \$50usd p/hour p/habitación, los créditos se asignarán al 1er huésped en la reserva * Wifi gratis aplica: 3-6 noches: 75 mins (Valor de usd \$60pp); 7-11 noches: 150 mins (Valor de usd \$100pp); 12+ noches: 300 mins (Valor de usd \$145pp); Aplicable sólo para 1° y 2° pasajero y puede ser utilizado en un dispositivo a la vez * El 3er y 4° huésped navegan gratis en determinados cruceros. Se aplican términos y condiciones. Visita www.ncl.com para ver la lista de salidas aplicables y términos completos de las promociones y de las Ofertas de Free At Sea. NOTA IMPORTANTE: Norwegian Cruise Line se reserva el derecho a cargar un suplemento por combustible. El suplemento de combustible (si corresponde) es adicional. Todos los derechos reservados. Norwegian Cruise Line no se hace responsable por errores de tipografía u omisiones. Registro Marítimo: BAHAMAS Y EEUU ©2020 NCL Corporation Ltd

CAT 0% informativo. Promoción de 6 meses sin intereses aplica pagando con tarjeta American Express. Promoción meses sin intereses aplicable en todas las salidas del año. Aplica sólo en pago total del crucero, impuestos y propinas no aplican en plan de meses sin intereses. El viajero debe estar viajando. Aplica sólo a nuevas reservas. Para aplicar la promoción de meses sin intereses se tiene que hacer el pago total del crucero. Es importante tomar nota de que en caso de cancelación de una reservación con la promoción de meses sin intereses, habrá un cargo adicional del 10% sobre el monto financiado, adicional a los cargos de cancelación del crucero especificados en el folleto. **Promoción meses sin intereses válida hasta el 10 de Agosto, 2024

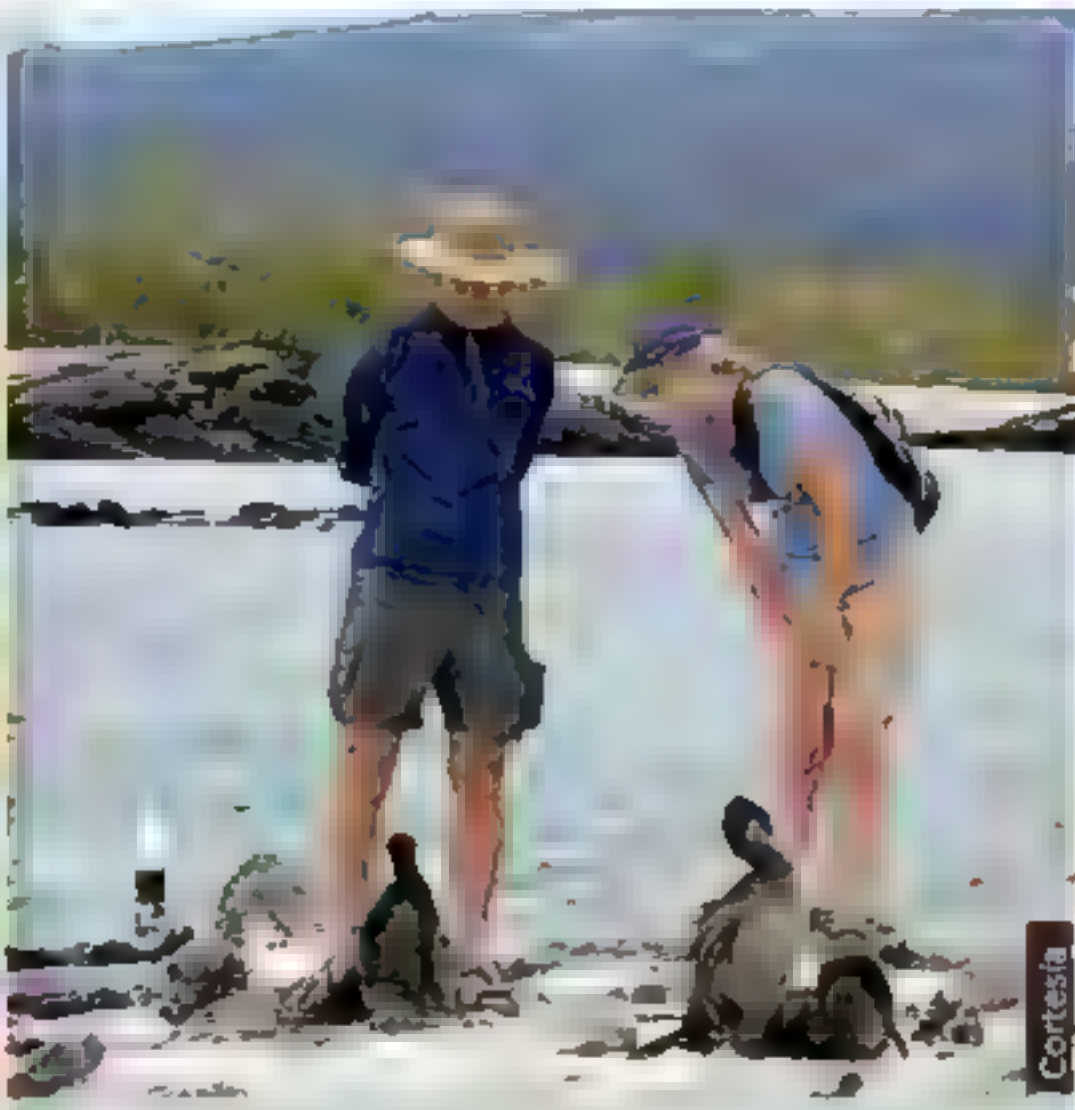
Y PUEDES PAGAR HASTA 6 MESES SIN INTERESES y en pesos! CON TARJETA AMERICAN EXPRESS



En corto

ATRAE A LOS VIAJEROS

Las tarifas hoteleras en Medellín suelen subir 10 por ciento durante la Fena de las Flores de Medellín (del 2 al 11 de agosto) uno de los eventos culturales más destacados de Colombia que, además, atraerá a turistas internacionales de mercados clave como Estados Unidos y España, así lo apuntan datos de Mabrian, la plataforma global de inteligencia turística parte de The Data Appeal Company. **Staff**



DUPLICARÁ TARIFA

A partir del 1 de agosto, la tarifa de entrada para visitar las Islas Galápagos incrementará al doble. Según la Autoridad del Parque Nacional Galápagos y el Ministerio de Turismo de Ecuador, esta medida tiene como objetivo avanzar en los esfuerzos de conservación y fomentar el turismo sostenible en el destino. **Staff**



COMPARTEN DATOS

La situación de París, en el marco de los Juegos Olímpicos, es todo lo contrario a lo que debería suceder en buena lógica: hay plazas hoteleras vacías y los comerciantes y restauranteros se quejan de que no tienen clientes. Además, la ciudad está bloqueada y para transitar hay que llevar un código QR que los policías exigen presentar. **Staff**

VisitLaredoTexas

f

x

ig

VisitLaredoTx

#HolaLaredo

BIENVENIDO
A LAREDO

Compras que Conectan, Estilos que Enamoran

Desde la arquitectura vibrante de sus centros comerciales hasta la calidez de las ofertas exclusivas, descubre la ciudad que une la pasión por las compras de dos mundos. Explora boutiques de moda, outlets de renombre y tesoros locales que te esperan con productos irresistibles. ¡Laredo te invita a un viaje de estilo y elegancia que conecta tus gustos con las últimas tendencias!

LAREDO, TEXAS, EL ENCANTO
QUE UNE DOS CULTURAS.

LAREDO

TEXAS | EST. 1735

VisitLaredo.com

LANZAN CAMPAÑA

La Oficina de Turismo de Eslovenia dio a conocer una nueva e inspiradora campaña promocional "Eslovenia. Todo está en nuestra naturaleza". Esta última combina los impresionantes paisajes con los mejores atletas del país, con ello no solo se presumen sus bondades turísticas, sino también como un lugar donde se celebran el deporte, la vida saludable y los valores sostenibles. **Staff**

RESTRINGE TRANSPORTE

La ciudad portuguesa de Oporto recién aprobó reducir el número de autobuses y tuks-tuks turísticos que operan en la urbe. Así pretenden aliviar la presión turística en los espacios públicos. Los autobuses turísticos sólo podrán hacer paradas en las terminales de Camélias, Asprela y Alfandega, además de crearse una zona de restricción para circuitos turísticos no autorizados. **Staff**

CRECE INDUSTRIA

Durante los próximos 20 años, Boeing proyecta una demanda significativa y continua de personal de aviación a medida que la flota mundial de aviones comerciales sigue expandiéndose. El informe de la compañía 2024 Pilot and Technician Outlook (PTO) muestra que la industria requerirá casi 2.4 millones de nuevos profesionales para respaldar la creciente flota comercial y satisfacer el aumento a largo plazo de los viajes aéreos. **Staff**

ES RECONOCIDO

Singapur se separa del grupo de seis países que compartían el primer puesto en el Henley Passport Index y reclama su título como el pasaporte más poderoso del mundo en el último ranking publicado hace unos días. La ciudad-estado también establece un nuevo récord, ya que sus ciudadanos ahora pueden viajar sin visado a 195 destinos de un total de 227 en todo el mundo. Francia, Alemania, Italia, Japón y España ocupan el segundo puesto. **Staff**

MUESTRA SUS PILARES

En el competitivo mundo de la hotelería, Karisma Hotels & Resorts ha logrado sobresalir por su enfoque en experiencias únicas y personalizadas. En entrevista exclusiva para Grupo REFORMA, platicamos con Esteban Velásquez, CEO de Karisma Hotels & Resorts, quien nos compartió su visión y estrategias de la compañía. De igual forma destacó que tanto la innovación como la personalización en la hospitalidad son pilares esenciales de la firma. **Staff**

02



Hoteles en Santiago

Dos desarrollos inmobiliarios que incluyen hoteles se gestan junto a la Presa La Boca. Armando K'sas tiene los detalles.

BUSCAN ALTURA, CREEN SOBRECORTA

La competencia por hacer la torre más alta contribuye a aumentar la disponibilidad de oficinas

03

04

PROTEGE TUS MUROS

Evita problemas de humedad en los muros de tu vivienda utilizando pinturas especializadas.

CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO

bienés raíces

DOMINGO 28 / JULIO / 2024

¡Llegaron los gigantes!

Una decoración de Halloween más espeluznante e impactante es posible.

La encuentras en comadepot.com.mx

Impregna tu hogar con aromas agradables usando un difusor, velas o plantas

ANABELICA OCHOA

Donde huele rico se vive mejor

Los aromas pueden transportarte y crear conexiones con los recuerdos, dice Karina Lozano.

“La razón es que está involucrada una parte del cerebro que se llama hipocampo”, dice la especialista en neurociencia para arquitectura.

¿Qué pasa si recibes visitas y hay un aroma que no es agradable?

“La correlación entre aromas desagradables y lugares puede producir una respuesta inconsciente de irritabilidad, además de establecer una memoria de desagrado”, dice Lozano.

Evita que esto pase con quienes visitan tu casa o viven en ella y usa equipos o accesorios para aromatizarla.

En el mercado puedes encontrar distintas opciones para lograrlo.

Emana el relax

¿Cuál eliges?

DIFUSORES

Una forma cómoda es usando un difusor de aromas.

Consiste en un aparato eléctrico que permite dispersar en el aire una mezcla de micro partículas formadas a partir de aceites esenciales.

Este tipo de aparatos se han hecho populares porque no emiten gases al exterior cuando se ponen en funcionamiento, como los aerosoles.

Funcionan por medio de una resistencia eléctrica, que es la encargada de calentar el líquido para que se evapore.

Algunos van conectados a la red eléctrica y otros funcionan mediante pilas.

ELÉCTRICO

Incluye una almohadilla donde se colocan los aceites esenciales.

En su interior se encuentra un ventilador que permite a los aceites esparcirse por el ambiente

POR NEBULIZACIÓN

Rompen los aceites esenciales en pequeñas moléculas, antes de lanzarlos al ambiente.

No utilizan calor ni necesitan de agua para diluir el aceite, por lo que las micropartículas son mucho más puras y ligeras, permaneciendo por más tiempo en el aire

Esto les permite abarcar mayor número de metros cuadrados.

ULTRASÓNICO

Tienen un motor interior situado en la base del aparato y una vez activo, produce una vibración ultrasónica que combina el agua y el aceite

El resultado es una niebla aromática seca que impregna la estancia con la fragancia elegida.

DE CERÁMICA Y VELA

Aumentan la temperatura del recipiente por medio de una vela, para que el aroma se caliente y comience a impregnar los espacios por los que se mueve.

En el mercado puedes encontrar estos equipos en distintos tamaños.

Por ejemplo, un difusor eléctrico sencillo puede costar a partir de los mil pesos.

Si ya quieres algo más profesional y con características como apagado automático, indicador de poca agua y función

CON PLANTAS

Si prefieres lo natural, puedes optar por las hierbas aromáticas.

Además de que dan fragancia a tu hogar, estas plantas pueden ser usadas en la cocina, de acuerdo con el Gobierno del Estado.

Estas especies son las que puedes usar para aromatizar el hogar:

- Tomillo
- Cebollín
- Menta
- Salvia
- Albahaca

Fuentes: Arquitecta Karina Lozano, Aromas Fenpal, Aceites de Terra y Gobierno del Estado de Nuevo León

Aroma a ti

Estos artículos son ideales para mantener tu vivienda oliendo rico. Los encuentras en línea.

ORIGINAL YUN es un difusor de aromas que levita.

Su diseño cuenta con imanes que emplea para levitar completamente desde la base en el aire.

Además, la emisión del aroma adquiere forma de nube. Cuesta 116 dólares.



ORIGINAL YUN es un difusor de aromas que levita.

Su diseño cuenta con imanes que emplea para levitar completamente desde la base en el aire.

Además, la emisión del aroma adquiere forma de nube. Cuesta 116 dólares.



ORIGINAL YUN es un difusor de aromas que levita.

Su diseño cuenta con imanes que emplea para levitar completamente desde la base en el aire.

Además, la emisión del aroma adquiere forma de nube. Cuesta 116 dólares.



20 year nestling



RISE

DEPARTAMENTOS EN PREVENTA

Zona Obispo

[RISETOWER.MX](https://risetower.mx)

nest

ANCORE



The bright bright **WEST**

Ultima torre en preventa

Zona Calle Poniente

nest



Todo anida aquí.

Torre 3 en preventa

Zona Santa María

anida.mx

nest

Gava Capital

nest.mx

81 8378 1050





DETALLAN ALTERNATIVAS PARA LIBERAR ESCRITURAS

Si el banco que te prestó ya no existe, ve cómo quitar el gravamen

ANGEL CA OCHOA

No importa cuánto tiempo haya pasado desde que terminaste de pagar tu vivienda. Siempre es buen momento para tener tu papelería en regla y liberar tus escrituras de gravámenes.

Esto es posible incluso si el acreedor que te otorgó el financiamiento para comprar tu casa ya no existe, de acuerdo con Ernesto Pérez-Charles.

El proceso que se debe seguir depende de la situación que se presente, señala el titular de la Notaría Pública No. 133.

“A quien se tiene que recurrir necesariamente es al acreedor o a su representante legal”, explica.

Uno de los escenarios es que un banco o institución financiera

10%

del 0.5 por ciento del monto del crédito a cancelar es lo que cuestan los derechos de registro de la liberación de la hipoteca.

Fuente: Notaría Pública No. 133.

te haya prestado el dinero y ya haya desaparecido.

“Si desapareció, la cartera del banco quedó en un lado”, dice Pérez-Charles.

Por lo que se debe checar en Registro Público de Comer-

cio quién tomó los derechos de ese banco.

Normalmente no desaparecen totalmente, sino que se fusionan a otro, puntualiza el fedatario.

Entonces se debe ver a qué banco se fusionó, señala, para que sea el titular del crédito el que otorgue la instrucción para la cancelación del gravamen.

Otra de las alternativas es que el préstamo haya sido dado por una persona física que ya murió.

“En este caso la carta de liberación la puede otorgar el albacea de la sucesión de la persona fallecida”, señala el especialista.

¿Pero qué pasa si la persona nunca designó un albacea?

El fedatario explica que se tendría que pedir que a través de un juicio ordinario familiar se

nombre un albacea de la persona.

De esta forma alguien podría otorgar la carta para la liberación del gravamen.

Cuando ya se tenga esa carta se podrá acudir al Notario Público para seguir el procedimiento.

La Notaría se acerca al Registro Público de la Propiedad.

Con la carta, el Registro quita la anotación de que la propiedad tiene un gravamen.

Si el banco que financió la casa todavía existe o la persona que prestó aún está viva, Pérez-Charles sugiere hacer el trámite ya para ahorrar tiempo y dinero.

Normalmente la duración de la liberación de gravamen es de aproximadamente 3 meses, señala.

En firme

ARMANDO K'SAS
armando.kasas@elnorte.com

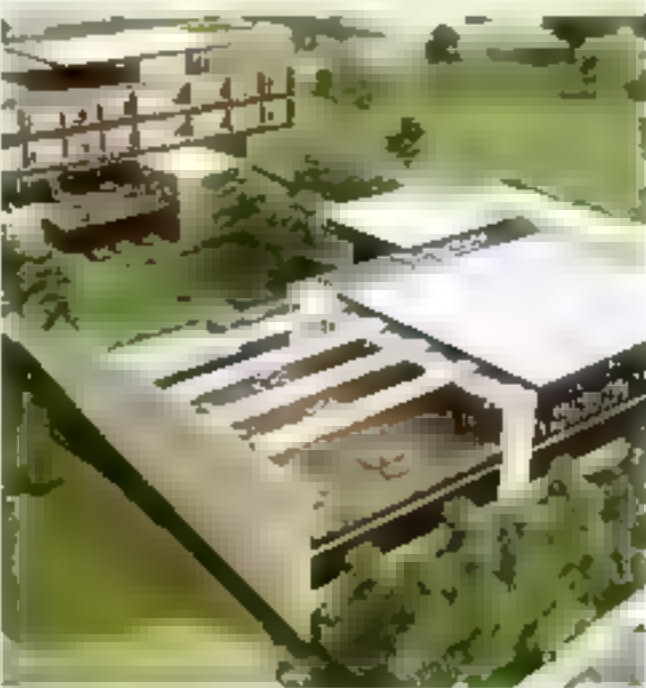
PAR DE HOTELES EN SANTIAGO

Cada quien por su lado, y sin ponerse de acuerdo, dos desarrollos inmobiliarios que incluyen hotel se gestan en Santiago.

Es mas, ambos dos se harán junto a la **Presa La Boca**. Les platico.

El primero estará por la Calle Francisco Lamadrid y colindará con la Carretera Nacional, frente al embalse de agua.

Aquí, en un terreno de 5 mil 500 metros cuadrados se realizará una obra de aproximadamente 12 mil de construcción.



Son los de **Cosene Inmuebles** quienes llevan la batuta de este complejo.

Ellos, para que los ubiquen, han desarrollado la plaza comercial en Calzada del Valle **AM-02** y un edificio en Río Amazonas **AM-50**, ambos en San Pedro.

Para su proyecto en Santiago, aún sin nombre definitivo, hasta donde tengo entendido seguirán un diseño

del despacho **Vidal Arquitectos**.

Éste propone un restaurante, un gran salón de eventos para 700 personas, un hotel boutique con 32 habitaciones y un roof top.

En él, dicen, estará la alberca y los asadores.

Como las labores de construcción ya arrancaron, se supone que este complejo deberá quedar terminado a mediados del 2026.

tip inmobiliario



DOBLE FILO

Si rentas un inmueble y realizas la investigación de un futuro inquilino, no te guíes tanto por las referencias que te dé su actual casero.

Si es un mal arrendatario, es posible que te hable bien de él con tal de que deje su propiedad.

Y si es bueno, podría haberte mal de él para ver si puede conservarlo.

En corto

ALZA EN RENTAS

PRECIOS DE RENTA de casas y departamentos en San Pedro se disparan 50% desde el 2022, indican especialistas, lo atribuyen al nearshoring.
elnorte.com/Rentas50

ANTICIPAN ESTABILIDAD

EL PLAN DE FRENAR la construcción de la Gigafactory de Tesla en NL podría ayudar a estabilizar precios de naves industriales en el Estado.
elnorte.com/TeslaNaves

CASAS MODULARES

ANTE LA FALTA DE DEMANDA de viviendas prefabricadas modulares, la compañía china Vessel abrirá dos plantas de producción en NL.
elnorte.com/Vessel2



IN-TER-NA-CIO-NAL

Bueno, pues así es como definen el otro hotel que se hará en Santiago, del cual les platicaba.

Según sé, éste estará también sobre la Carretera Nacional y colindará con la **Presa La Boca**.

Aunque se traen muy guardaditos muchos de los detalles del complejo, como su ubicación exacta, lo que sí puedo decirles es qué cadena de hotel será.

Todo parece indicar que aquí harán un **Holiday Inn Resort**.

Los que andan moviendo el panderero en esta obra son los de **Portalia** y contemplan, además, un parque acuático familiar con toboganes.

A éste súmenle otras amenidades, como piscina, canchas de padel y fútbol, área de juegos infantiles, restaurante y una larga lista de etcéteras.

COLLAGE DE ARQUITECTOS

La semana pasada les platicaba de los 60 años del inicio de la construcción de los **Condominios Constitución**.

Un dato relevante es que, dicen, los cinco tipos de edificios que tiene este complejo fueron diseñados por diferentes arquitectos.

El tipo A por **Helios Albalade**, el B por **Hugo Cortés Melo**, el C por **Luis Carrillo Valadez**, el D por **Manuel Hernández Bernal** y el E por **Guillermo Cortés Melo**.

Agur!

Twitter.com/EINorte_Armando

CAREVA

UNA VIDA VIVA

UBICADO EN AV. SAN JUAN A 5 MINUTOS DE SAN PEDRO

DEPARTAMENTOS DESDE 8.3 MDP

5% DE ENGANCHE + 36 MENSUALIDADES DE \$58,020 MXN Y RESTO AL ENTREGAR

CAREVA.MX

81 1801 6301

POZAS ARQUITECTOS

ZORRILLA ABOGADOS INMOBILIARIOS

PRIMERA ASESORIA JURIDICA GRATUITA

Compramos viviendas con adeudos bancarios, compramos traspasos bancarios de propiedades, con problemas legales, con documentos y escrituras perdidas, en malas condiciones, invadidas, abandonadas, intestadas, con posesionarios, juicios para recuperar propiedades, permisos inmobiliarios.

SOMOS ESPECIALISTAS EN COBRANZA JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL EN AMPAROS CIVILES Y PENALES. HONORARIOS POR RESULTADOS.

Somos apoderados legales de Scotiabank.

Numero de cédula profesional UDEM10477721

Oficinas en: Av. José Vasconcelos 345 Ote., Santa Engracia, San Pedro Garza García. 81.3091.5783
mzorrilla2009@hotmail.com
abogadoscorporativos@zorrillaabogados.com

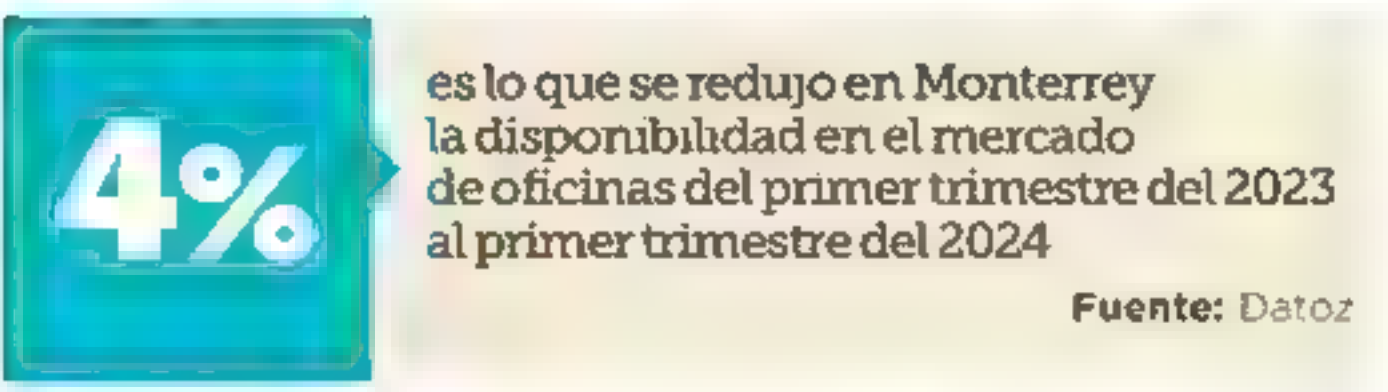
SUSCRIBETE A EL NORTE

CONTRIBUYE A SOBREOFERTA DE OFICINAS ALTURA DE TORRES

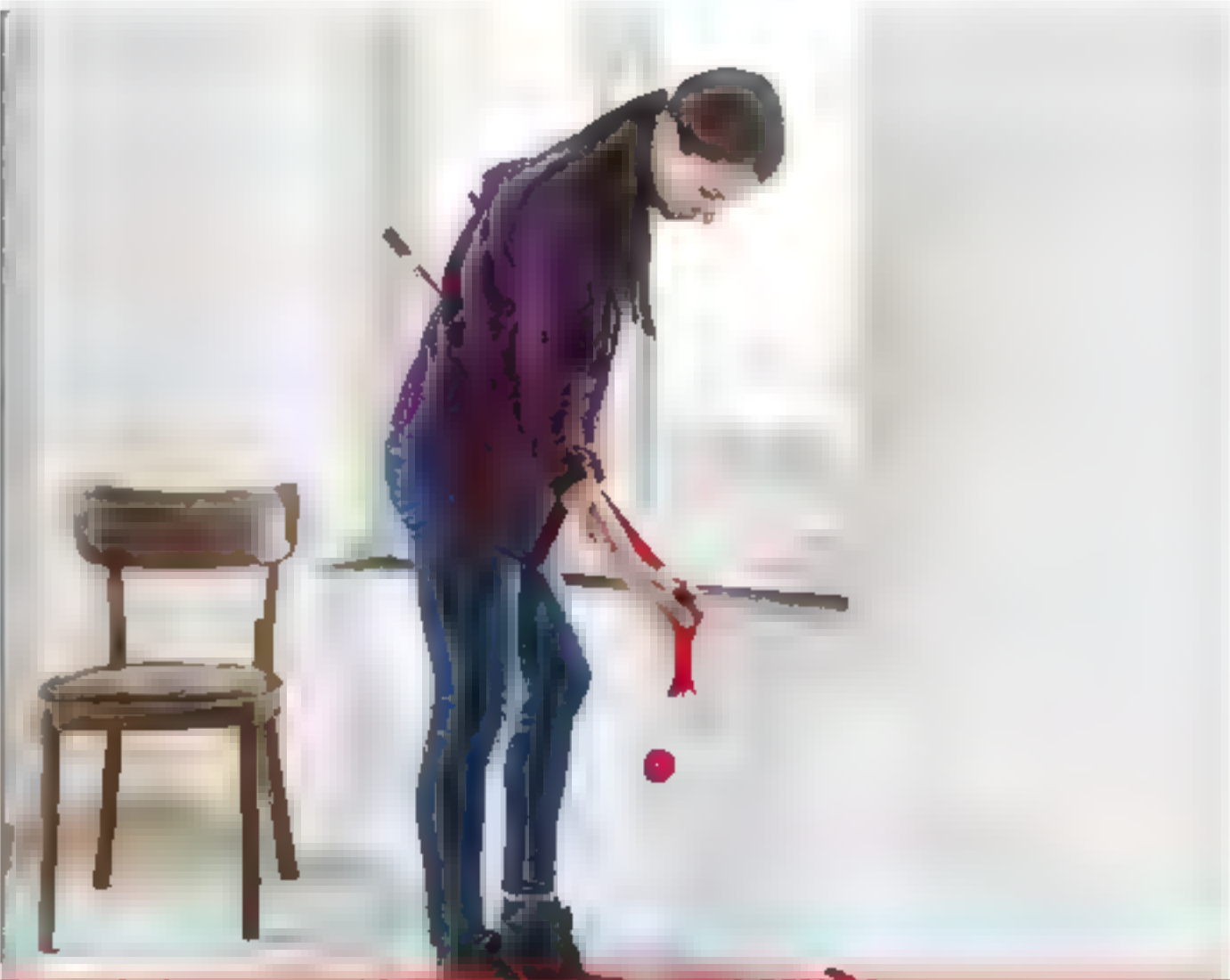
Buscar hacer el edificio más alto propicia mayor disponibilidad

ANGÉLICA OCHOA

En los últimos años es posible observar en el panorama de la Ciudad la construcción de edificios cada vez más altos. Incluso, hasta se puede llegar a pensar que se compite por ver quién realiza la torre con más pisos. A esta competencia, los especialistas atribuyen parte de la sobreoferta de oficinas. Según Ana Gabriela Bastidas, analista de oficinas de la empresa Datoz, en Monterrey inició hace años una competencia por desarrollar el edificio más alto. “Lo que ha llevado a la entrada al mercado de edificios como Torre Santa María con más de 26 mil metros cuadrados, de los que aún hay 20 mil metros cuadrados



(disponibles)”, señaló. Con esta competencia un solo edificio puede ser responsable de la alta disponibilidad en uno de los corredores, agregó. De acuerdo con Datoz, Monterrey fue el mercado de oficinas que redujo menos en la disponibilidad de espacios en el primer trimestre del 2024. Entre el primer trimestre del 2023 y los primeros tres meses del 2024, apenas se redujo un 4 por ciento, es decir, alrededor de 15 mil metros cuadrados. Al cierre del primer trimestre del 2024 registró un área neta rentable disponible de 327 mil metros cuadrados y una tasa de disponibilidad del 16 por ciento. En la Ciudad de México, la disminución registrada en este mercado fue más notoria. Pasó de 2.8 millones de metros cuadrados en área neta rentable a 2.5 millones de metros cuadrados. Josué Roncancio, analista del mercado de oficinas de Datoz, dijo que al no tener nuevos proyectos de oficinas en la Ciudad de México es más evidente la baja en disponibilidad. Lo anterior es porque la construcción de edificios se ha mantenido igual en los últimos trimestres. En el mercado corporativo de Guadalajara se redujo la disponibilidad 30 mil metros cuadrados en el último año. Al cierre del primer trimestre del 2024 la disponibilidad sumó 126 mil metros cuadrados, con una tasa de disponibilidad de 12 por ciento.



6 tips para que vendas más rápido tu vivienda

ANGÉLICA OCHOA

¿Pusiste en venta tu casa y has recibido clientes pero no se animan a comprarla? Recuerda que de la vista nace el amor. De acuerdo con especialistas, acciones muy sencillas como la limpieza, el orden y las reparaciones pueden hacer una gran diferencia. Estos consejos te ayudan a que tu casa sea más deseable para los compradores.

1 DE COLORES Pinta los muros y de preferencia elige colores neutros, como el blanco, beige o gris claro. Estos tonos aportan luminosidad y sensación de limpieza.

2 MANITA DE GATO Repara todo lo que no funciona, por ejemplo, las ventanas y puertas que no cierran, los focos fundidos o los grifos que gotean.

3 SÚPER LIMPIO Haz una limpieza a fondo, incluso de aquellos rincones que pasan desapercibidos. Puede que tú no le pongas atención a una zona que está sucia, pero alguna de las personas que visitan la vivienda sí la vea.

4 RUIDO VISUAL Elimina todo lo que provoca ruido visual. ¿Qué genera esto? Las superficies repletas de objetos, los cojines mal colocados, los baños con muchos elementos o camas sin tender. Es esencial que los espacios estén ordenados.

5 BUEN OLOR Los aromas son muy importantes, por esto debes mitigar olores desagradables en el baño o evitar olores fuertes en la cocina. Acciones muy sencillas como prender veladoras con aromas, usar plantas aromáticas, aplicar aceites esenciales o usar un spray aromatizante ayudarán.

6 DESPERSONALIZA LOS ESPACIOS Para esto debes quitar tus objetos personales. Las personas que visitan la casa se deben imaginar viviendo ahí y no lo van a lograr viendo tu fotografía familiar o el recuerdo de tu viaje. También debes retirar el exceso de mobiliario y evitar los colores llamativos. Antes de cada visita, guarda toallas de baño, trapos, jabones y platos que estén a la vista.

Evita mezclar productos al hacer limpieza en casa

ANGÉLICA OCHOA

Al hacer limpieza en casa es común que se intenten desinfectar superficies como pisos, encimeras, lavapisos, regaderas y otros elementos. Si para lograrlo, en ocasiones, mezclas productos de limpieza, es mejor que lo evites, pues podrías ocasionar un accidente o intoxicarte. Una de las sustancias que más daño provoca al mezclarse con otras es el cloro, de acuerdo con el Instituto de Salud para el Bienestar (Insabi). Si se combina con agua oxigenada, limpiadores multiusos, desengrasantes, limpiadores de vidrio, jugo de limón, alcohol,



bicarbonato, vinagre o ácido, se generan ciertos componentes. Por ejemplo, se puede producir gas de cloro, cloroformo y sustancias altamente explosivas. Por otro lado, se generan complicaciones en la salud, como

- LO QUE NO DEBES COMBINAR**
El Insabi señala que estas combinaciones son peligrosas:
- Cloro + vinagre
 - Cloro + amoníaco
 - Cloro + alcohol en gel
 - Cloro + isopropanol
 - Cloro + agua oxigenada
 - Vinagre + peróxido de hidrógeno
 - Bicarbonato de sodio + vinagre
 - Agua oxigenada + vinagre

¿Cómo usar el cloro? Usa el cloro en forma pura al desinfectar pisos, paredes y superficies. Para esto es necesario verter 20 mililitros de cloro en un litro de agua. Ventila el área desinfectada y espera a que seque para hacer uso de algún otro limpiador.



CHECA CÓMO ‘LEER’ TU MEDIDOR DE AGUA

ANGÉLICA OCHOA

Si cada que pagas tus facturas de Agua y Drenaje no sabes la cantidad de líquido que te están cobrando, es ideal que aprendas a “leer” tu medidor. De esta forma podrás tener un registro de tu consumo y poder hacer un cálculo en caso de que te llegue un cobro que te parezca excesivo. De acuerdo con especialistas, hay información que debes tener clara para comenzar a medir tu gasto.

¿QUÉ TIPO DE MEDIDOR TIENES?

Lo primero que debes saber es qué clase de instalación tienes en tu vivienda para medir el consumo. Existen diferentes tipos de medidor y de carátulas. Dependiendo del diseño del medidor, es la forma en la que tomarás la lectura.



■ Se lee de izquierda a derecha la totalidad de los números.



■ Para estos dos tipos de medidores las instrucciones son las mismas. Se lee de izquierda a derecha. Toma en cuenta que solo debes considerar los números que están antes del fondo rojo.



■ También se lee de izquierda a derecha. En este tipo de medidor solo se deben considerar los números que están antes del punto o la coma.

¿Y SI LLEGA UN COBRO EXCESIVO?

Si llegó un cobro que tú no reconoces, primero revisa si no tienes fugas de agua. Para saberlo, cierra todas las llaves y espera dos minutos. Verifica que las agujas del medidor no estén girando. En caso de que sigan moviéndose, es probable que tengas fugas. ¿No tienes fugas? Revisa que no haya un problema de lectura con tu medidor. Si la instalación no funciona bien, avisa a Agua y Drenaje de Monterrey, AyD, pues ellos deben enviar un inspector para que de seguimiento. Si el problema no se debe a ninguna de las causas anteriores, AyD es la encargada de investigar la causa del cobro y aclarar tus dudas.

AÑADEN A EDIFICIOS LAS ELECTROLINERAS

ANGÉLICA OCHOA

Entre las nuevas necesidades de algunos usuarios de los proyectos inmobiliarios están los cargadores para autos eléctricos. Según datos del Inegi, de enero a octubre del 2023, se comercializaron en el País 55 mil 303 unidades “limpias”, 40 por ciento más que el mismo periodo del 2022. Hace unos días EL NORTE publicó que se prepara una Norma Oficial Mexicana (NOM) de cargadores eléctricos. De ahí que este tema toma cada vez más relevancia. Si en un proyecto inmobiliario se analiza la posibilidad de agregar cargadores eléctricos, es importante tomar en cuenta ciertos factores. Hacer una evaluación in situ permitirá determinar el plan y presupuesto asociados a la instalación de esta amenidad, dicen especialistas.



mente, requerirán electricidad, es importante elegir una ubicación que tenga fácil acceso a una fuente de energía. Para estacionamientos al aire libre, las estaciones deben estar cerca de los edificios. En caso de que los estacionamientos estén cubiertos o sean subterráneos, se sugiere agrupar las estaciones sobre la superficie.

o con comunicaciones celulares poco confiables, se sugiere primero probar la señal 4G LTE. Si la ubicación preferida tiene una señal deficiente, se necesitará un amplificador para ayudar a que las estaciones se comuniquen. Por lo tanto, será preferible contemplar ubicaciones que cuenten con una señal robusta para evitar incurrir en gastos adicionales.

MEJORAS ELÉCTRICAS

Si la instalación se realizará en un proyecto ya desarrollado o en etapa de construcción, se debe revisar la infraestructura existente. Esto sirve para ver qué actualizaciones podrían ser necesarias en la propiedad. Si el edificio no fue diseñado con estas instalaciones en mente, es posible que se necesiten agregar paneles eléctricos adicionales o transformadores para respaldar las nuevas estaciones de carga.

Fuente: Blink

El centro de la comunidad planeada de 8 hectáreas

PUNTODOMO

DE 2 Y 3 RECÁMARAS DESDE 69 HASTA 108 M2

DEPAS EN PREVENTA DESDE 4.8 MDP

5% DE ENGANCHE + 34 MENSUALIDADES DE \$28,769 MXN Y RESTO AL ENTREGAR

81 1801 6301 PUNTODOMO.COM



DAN ALTERNATIVAS A COMPRAR CASA

ANGÉLICA OCHOA

Si no encuentras una casa o departamento que se adapta a tus preferencias o a tus necesidades, hay otros créditos hipotecarios que pueden ayudarte a lograr un proyecto habitacional, de acuerdo con Daniel Chávarri.

Es decir, no necesariamente tienes que optar por un crédito para compra de vivienda, según el bróker hipotecario de Finanz.

Hay otro tipo de productos que te dan oportunidad para que tú adquieras un terreno, construyas o hagas ambas cosas.

1 CRÉDITO DE TERRENO
"Este producto aplica siempre y cuando el terreno sea de uso

residencial o habitacional, tenga acceso a servicios y entrada pavimentada, entre otras características", dice Chávarri.

El financiamiento para este tipo de operaciones puede llegar a ser del 70 al 90 por ciento del valor del terreno, dependiendo del banco.

2 CONSTRUCCIÓN EN TERRENO PROPIO

Si tu ya tienes un terreno puedes pedir un financiamiento para construir la casa que se adapte a tus necesidades y a tus preferencias, señala el bróker hipotecario.

En este tipo de producto se puede financiar hasta el 100 por ciento del presupuesto de construcción.

3 TERRENO MÁS CONSTRUCCIÓN
Es una combinación de los créditos anteriores del cual puedes echar mano para cumplir tus sueños.

De acuerdo con Daniel Chávarri, de Finanz, es un esquema de crédito en el que se pide dinero para comprar un terreno y también para construir.

"Usualmente este tipo de financiamientos pueden ayudarte a lograr hasta un 80 por ciento de financiamiento del valor proyectado de la propiedad", señala el bróker hipotecario.

En este caso, el banco te prestara una parte del dinero para comprar el terreno y otra parte del dinero para la construcción de la casa.

Para considerar

Algunos bancos analizan que el terreno tenga ciertas características:

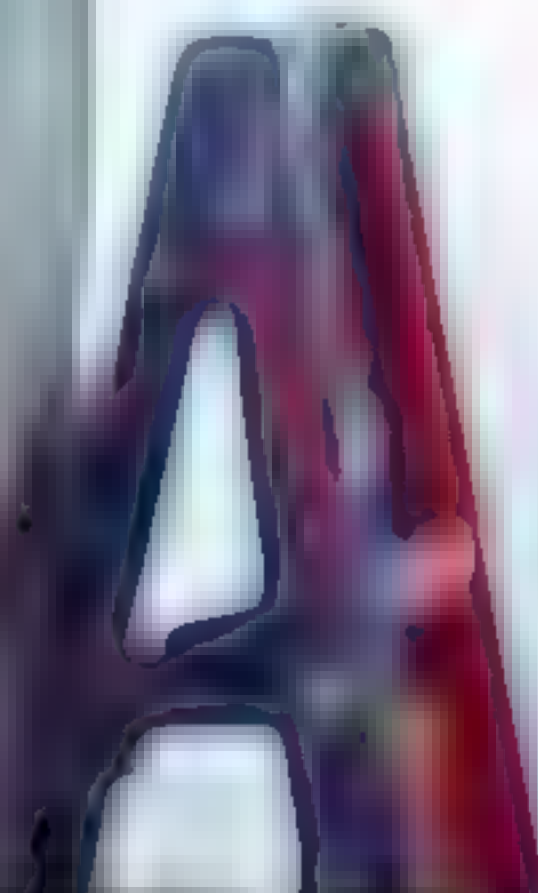
- Que cuente con servicios básicos, como agua y drenaje y electricidad.
- El acceso al terreno debe estar pavimentado, no puede ser terracería, ni ranchera.
- El lote que se quiere adquirir debe tener uso de suelo habitacional.

bienesraices@elnorte.com @elnorte_br

CONSTRUCCIÓN

Y URBANISMO

DOMINGO 28/JULIO/2024 Editor: Rogelio de la Rosa



ELIMINA LA HUMEDAD USANDO LA PINTURA

Existen distintos tipos de recubrimientos que ayudan a que los muros no se vean afectados por este problema

IDEAL

ANGÉLICA OCHOA

La humedad afecta negativamente a las superficies de las paredes y techos de varias maneras, ya que puede debilitar la estructura de la construcción, de acuerdo con Abril Ramírez.

También puede dañar la instalación eléctrica y oxidar los metales, además de que propiciar la aparición de microorganismos, como hongos, dice la Gerente Senior de Comercialización del Departamento de Pinturas en Home Depot.

Todo esto lo puedes evitar echando mano de pinturas diseñadas para combatir la humedad.

Este tipo de productos ya se pueden encontrar fácilmente en el mercado, solo es esencial saber qué tipo de producto elegir.

Ramírez explica que es recomendable que para los muros exteriores se utilicen pinturas elastoméricas y plásticas.

Para los muros interiores sugiere pinturas que permitan al muro respirar, pero que no generen salitre.

Ahora, si acudes a una tienda especializada a buscar una pintura antihumedad es importante que busques que tengan ciertas características, de acuerdo con Ramírez.

Por ejemplo, la pintura debe contener resinas acrílicas, incluir aditivos resistentes a hongos moho y salitre, además de ofrecer resistencia a la alcalinidad.

También deben tener plasticidad y permitir la permeabilidad de vapor.

Por otro lado, la especialista de Home Depot detalla que existen diferencias significativas entre las pinturas para interiores y exteriores en cuanto a la

protección contra la humedad. Estas diferencias se reflejan en varias características antes mencionadas.

Por ejemplo, se puede observar la diferencia en la resistencia en la alcalinidad.

"Las pinturas para exteriores están formuladas para resistir la alcalinidad presente en el concreto, la mampostería y otros materiales de construcción que están expuestos al clima y la humedad", dice Ramírez.

Esto es menos crítico en las pinturas para interiores, ya que los materiales de construcción interiores no están tan expuestos a estos elementos, agrega.

Otra diferencia está en la plasticidad, dice Ramírez.

Las pinturas para exteriores necesitan ser más plásticas para manejar la expansión y contracción de las superficies exteriores debido a los cambios

de temperatura y humedad.

Por último, otra diferencia entra la pintura exterior e interior, está en la permeabilidad al vapor.

"Es crucial para permitir que la humedad escape de la estructura y evitar que quede atrapada y cause daño", comenta Ramírez.

Las pinturas para interiores también pueden necesitar cierta permeabilidad, especialmente en áreas como baños y cocinas donde hay más humedad.

Ramírez agrega que entre las innovaciones en pinturas para combatir la humedad, se puede observar aquellas resistentes a presión hidrostática, pintura para climas tropicales y a vientos de hasta 156 kilómetros por hora (km/h).

También las hay con recubrimiento hidrofóbico, es decir, crean una superficie repelente al agua.

Logra que tus muros permanezcan bien cuidados usando una pintura anti humedad. En el mercado hay otros productos para complementar.

BIEN FIRMES

AMBIENTE FRESCO
Un deshumidificador puede ayudar a mantener el ambiente libre de humedad y prevenir alergias. Este de la marca DELONGHI es un ejemplo. Cuesta 5 mil pesos.

BAJA HUMEDAD
Esta bolsa deshumidificadora ayuda a reducir la humedad dentro y fuera de la casa. Es ideal para baños y cocinas. Cuesta \$86 pesos.

SENCILLAS, PERO ÚTILES
Estas bolsas colgantes ayudan a combatir el moho y la humedad. Son ideales para el closet, ya que no contienen perfume. El paquete con 5 bolsas cuesta 370 pesos.

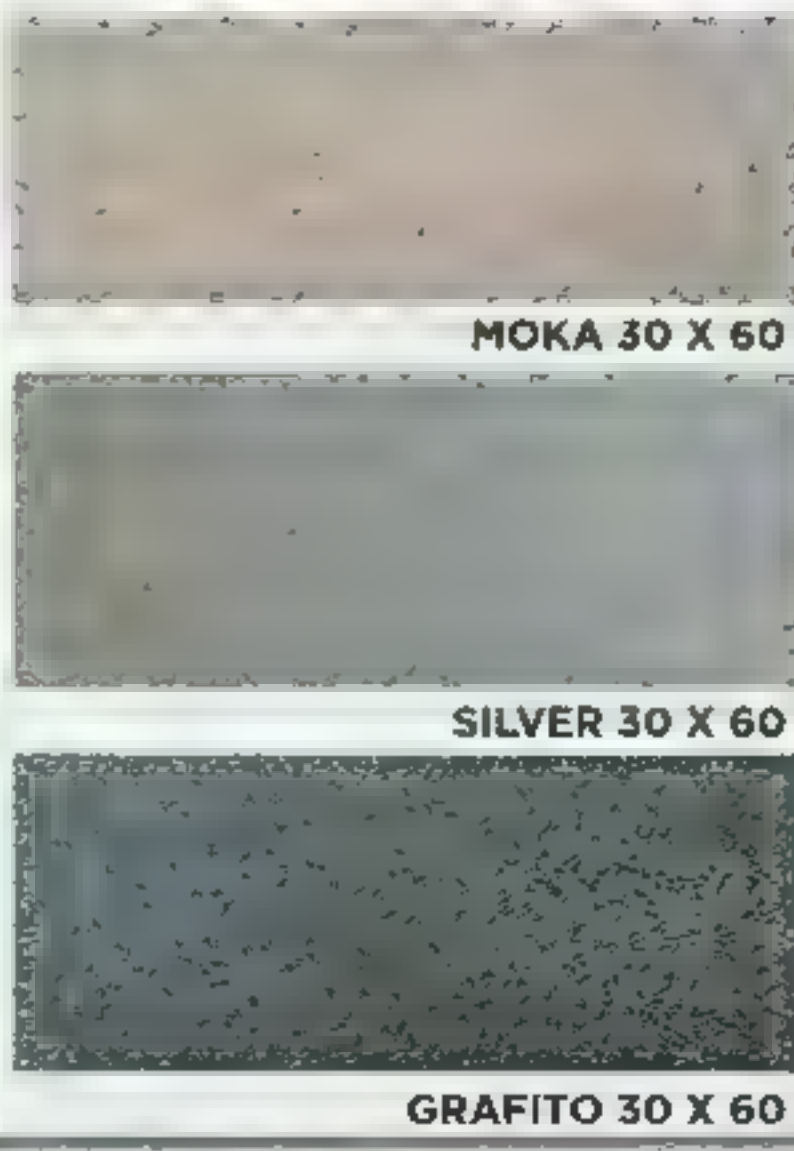


TERRAZO / ADOQUINES DE CONCRETO

SOBRIEDAD Y ELEGANCIA PARA SU PROYECTO



FORMATO 20 CM X 60 CM Y 30 CM X 60 CM. PARA USO EN EXTERIOR: TERRAZAS, EXPLANADAS.



ANGÈL CA OCHOA

Crea un ambiente saludable dentro de tu vivienda permitiendo que ingrese el aire, se filtre y mejore su circulación.

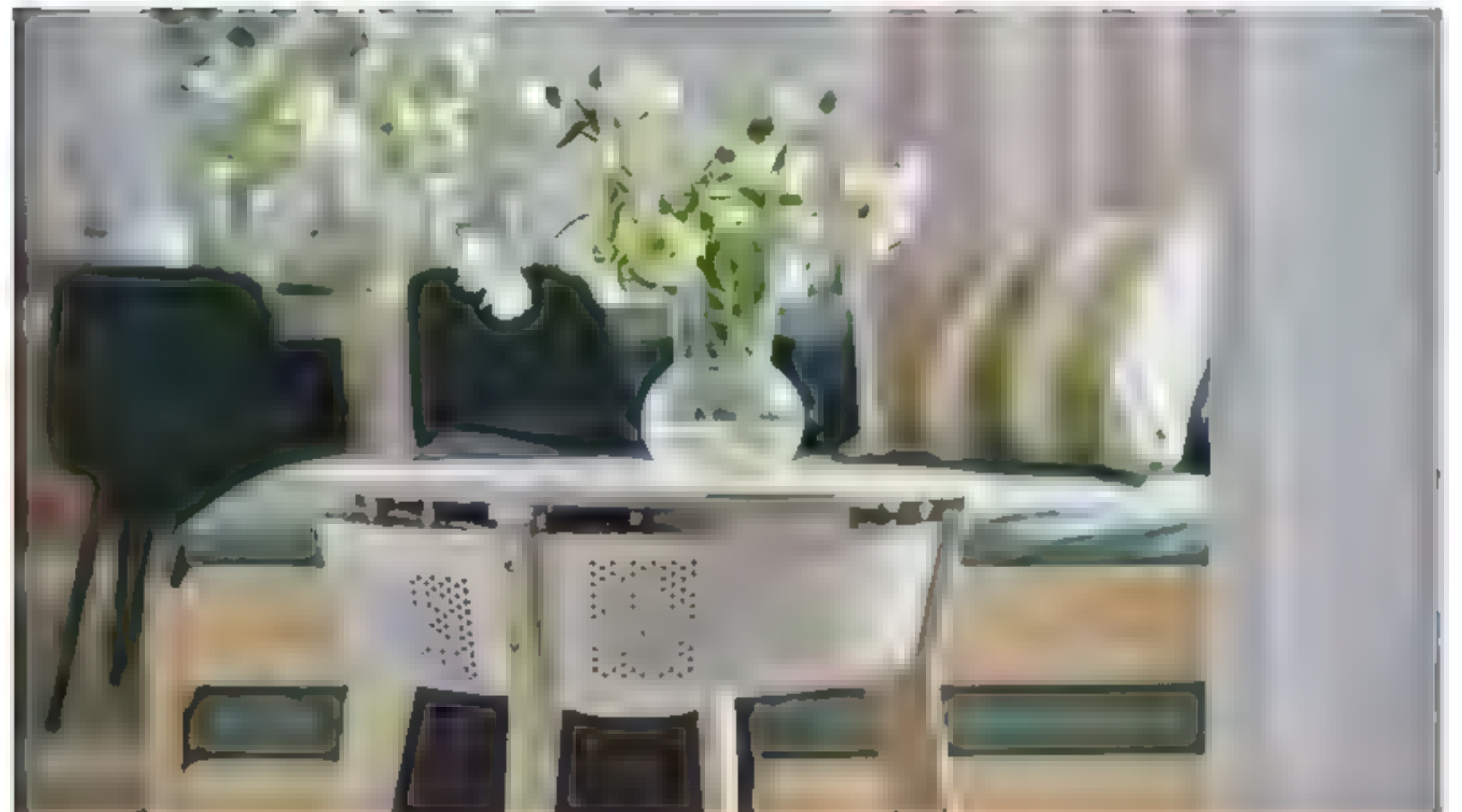
Además de abrir las ventanas para que se ventilen las habitaciones, puedes apoyarte con la tecnología para purificar el aire de los espacios de tu hogar

De esta forma puedes aumentar el confort de tu vivienda y permitir que se respire una mejor calidad de aire.



profundo

Consigue
artículos para
purificar el aire
interior de la
vivienda, evitar
alergias
y la propagación
de virus





SANIMODUL DE MÉXICO

MAMPARAS PARA SANITARIOS

Nuestra misión es suministrar mamparas para sanitarios públicos con el fin de satisfacer las necesidades específicas de cada uno de nuestros clientes y por ende las del usuario final, con un enfoque especial al cuidado del medio ambiente. Buscamos mejorar constantemente innovando y brindando a nuestros clientes la mejor calidad y diseños vanguardistas en el mercado

EMPRESA 100% MEXICANA




Tel. 81-8901 - 1101 | 81-8901 - 1338
www.sanimodul.com | ventas@sanimodul.com.mx



METALDOOR, S.A. DE C.V.

PUERTAS Y MARCOS METÁLICOS

Especialistas en fabricación de puertas y marcos metálicos de uso industrial y residencial, puertas de acero inoxidable y puertas retardantes al fuego de la más alta calidad y durabilidad.

metaldoor.mx | ventas@metaldoor.com.mx
 Tel. 81-1505 - 8012 / 13



   / [MetaldoorMX](https://www.facebook.com/MetaldoorMX)



flexpace

CONTENEDOR ARQUITECTÓNICO

by  **commosa**

LA CONSTRUCCIÓN MODULAR NO TIENE LÍMITES

ECUADOR - GUAYAS - GUAYAS

BENEFICIOS QUE BRINDAN LOS MÓDULOS FLEXPACE:

- ♦ Construcción hasta en un 70% más rápida que la convencional
- ♦ Retorno de la inversión más rápido
- ♦ No necesita permisos de construcción (No requiere cimientos)
- ♦ De fácil reubicación
- ♦ Garantía de calidad
- ♦ Resistencia estructural
- ♦ Amigable con el medio ambiente
- ♦ De fácil construcción en cualquier lugar
- ♦ Diseño estibable
- ♦ Con aislamiento térmico y acústico

FLEXPACE EN SECTORES:



Industriales



Tiendas comerciales



Salud



Educación



Minero



Hogar

SERVICIOS QUE OFRECEMOS:

- ♦
- ♦
- ♦
- ♦
- ♦
- ♦

ventas a flexpace.com.mx
www.flexpace.com.mx




TEL. 800 266 6672
CEL. 81 17872075

Carretera Estatal No. 500, Km 9 Polígono Empresarial
 La Griega, 76249 Santiago de Querétaro, Gro.



SEÑALAN ERRORES COMUNES AL PINTAR

Si vas a aplicar pintura evita cometer estos descuidos y aprovecha el producto al máximo

ANGÉLICA OCHOA

¿Vas a pintar los muros de tu vivienda?

Si vas a aplicar pintura antihumedad u otro producto parecido, aprovecha al cien por ciento la inversión que haras y evita cometer los errores mas comunes que los especialistas señalan.

De acuerdo con Abril Ramírez, Gerente Senior de Comercialización del Departamento de Pinturas en Home Depot, hay acciones comunes que se hacen al pintar una vivienda.

Este tipo de acciones pueden generar que la pintura no cumpla con su función.

1 APLICAR LA PINTURA EN SUPERFICIES HÚMEDAS
Este es el error mas frecuente. Para que la pintura antihumedad funcione correctamente, la superficie debe estar completamente seca.

Aplicar pintura sobre superficies húmedas puede impedir que se adhiera correctamente y reduzca su efectividad.

2 NO PREPARAR CORRECTAMENTE LA SUPERFICIE

Es fundamental limpiar la superficie de cualquier rastro de humedad, hongos, moho o salitre.

La superficie debe estar limpia para que la pintura pueda proteger adecuadamente.

3 APLICAR CAPAS MUY DELGADAS DE PINTURA

Para asegurar una protección efectiva, es importante aplicar una cantidad suficiente de pintura.

Las capas muy delgadas pueden no proporcionar la barrera necesaria contra la humedad.

4 NO REPARAR FUGAS Y FILTRACIONES DE HUMEDAD

Antes de aplicar la pintura, es esencial reparar cualquier fuga o filtración.

Si no se solucionan estos problemas, la humedad continuará afectando la superficie, reduciendo la efectividad de la pintura antihumedad.

¿Cuál es el proceso para aplicar una pintura antihumedad? Se sugiere seguir los siguientes pasos:

1 PREPARAR LA SUPERFICIE

Antes de aplicar la pintura, la superficie debe estar limpia, seca y libre de cualquier tipo de suciedad o restos de pintura anterior.

Si existen grietas, fisuras o escamas de hongos, salitre y cualquier tipo de daño por humedad, se tiene que limpiar completamente la superficie, lijar el área y rellenar con un sellador.

Después, se debe resanar, dejando el área lista para la pintura.

2 APLICA DOS CAPAS DE PINTURA CON AYUDA DE UNA BROCHA O RODILLO

Es importante aplicar una capa uniforme y cubrir completamente la superficie.

3 ESPERA EL TIEMPO CORRECTO DE SECADO

Esto es importante antes de exponer la superficie a la humedad.

Es el confort tendencia para interior del hogar

ANGÉLICA OCHOA

Cada estación trae nuevas tendencias en el interiorismo del hogar y el verano no se quedó atrás.

De acuerdo con los diseñadores de la Casa de las Lomas, estos meses del año hay una tendencia en ciertos tipos de materiales y formas en mobiliario.

Por ejemplo, sofás profundos con mucho acolchado, sillas que contornean el cuerpo y camas con cabeceras confortables es algo de lo que se podrá ver en tendencias.

Otras características que se podrán observar en el mobiliario son los materiales elegantes y modernos, como el granito y el vidrio, señalan los especialistas de la Casa de las Lomas.

"Tanto los fans del lujo moderno, como los amantes de las tipologías y lenguajes fluidos, bold y dinámicos, encontrarán lo que buscan", señalan.

+ Apuestan por el confort

Los especialistas señalan que desde el 2023 se identificó un interés por el confort como punto de partida en el diseño de muebles y espacios.

"Esta es una tendencia que continúa potenciada para 2024 con una aproximación mas expresiva y arriesgada de los lenguajes bold, curvy y acolchados que despiertan sensaciones de confort y descanso", detallan.

+ Vienen los respaldos reclinables

También se identificó que las soluciones de confort extendi-



do vuelven con fuerza

"Teniendo los reflectores sobre la comodidad, vuelven renovados los diseños de salas con sistemas de respaldos reclinables", dicen los interioristas de la Casa de las Lomas.

Esta vez, agregan, los diseños se combinan con tecnología de punta para mejorar la experiencia de transformación del mueble.

Además, se observan líneas de diseño más estilizadas y cuidadas en las que el mecanismo queda oculto e integrado a las formas y lenguajes del sofá.

+ Siluetas fluidas

Las formas orgánicas están

en el centro de la escena este año, comentan los especialistas.

"Veremos bastantes siluetas fluidas, sin aristas agudas, en las que la interacción es amigable y familiar", detallan.

Sugieren optar por muebles y espacios que sugieran movimiento y facil circulación, generando sensaciones de seguridad y contención.

Estas piezas no sólo añaden un toque de elegancia, sino que también crean una sensación de armonía y tranquilidad en tu hogar

+ Claridad y transparencia

Uno de los materiales más des-

tacados de esta temporada es el vidrio en diferentes aplicaciones y acabados, explican.

Por ejemplo, se podrán observar desde vidrios martillados y vidrios pigmentados, hasta el retorno del vidrio natural como elemento protagonista en los muebles.

El uso de este tipo de materiales y acabados aporta una sensación de claridad, luminosidad, amplitud y transparencia a los espacios.

Se sugiere agregar mobiliario con cubiertas de vidrio que resalten las bases y pedestales sofisticados para brindar elegancia y modernidad al hogar.



Invierten para reactivar los centros de ciudades

ANGÉLICA OCHOA

Hacer que la vida vuelva a los centros de las grandes ciudades puede ser difícil y caro tanto para gobiernos como para ciudadanos.

De acuerdo con especialistas, en las principales ciudades de Estados Unidos los rascacielos y nuevos desarrollos han tenido dificultad para rentar el espacio.

Un ejemplo de esto es Chicago.

La tasa total de desocupación de oficinas en el centro de la ciudad está en niveles de arriba del 23 por ciento, según firmas inmobiliarias como CBRE.

La razón es que ya no se tiene la misma cantidad de personas trabajando en "El Loop" un área comunitaria del distrito financiero de Chicago.

El mercado para estos edificios ha empeorado tanto que algunos de ellos ahora se venden por menos de una cuarta parte de lo que estaban valorados hace unos años, según el Wall Street Journal.

Como solución, el alcalde de Chicago, Brandon Johnson, res-

paldó un plan para reutilizar cuatro edificios de oficinas vacíos en el distrito financiero de la ciudad.

Aquí se incluirán mil viviendas, 300 de las cuales serían asequibles.

Esto solo es una parte de un programa de subsidio público de 1.5 mil millones para revitalizar el centro de Chicago.

El plan implica remodelar edificios, en su mayoría antiguos, para convertirlos en viviendas u hoteles asequibles.

Esto es clave porque los inmuebles más nuevos que ofrecen una combinación de espacio para oficinas y viviendas están funcionando en su mayoría bien.

Además, los bienes raíces más antiguos, de los que hay muchos en Chicago, son más fáciles de convertir en apartamentos.

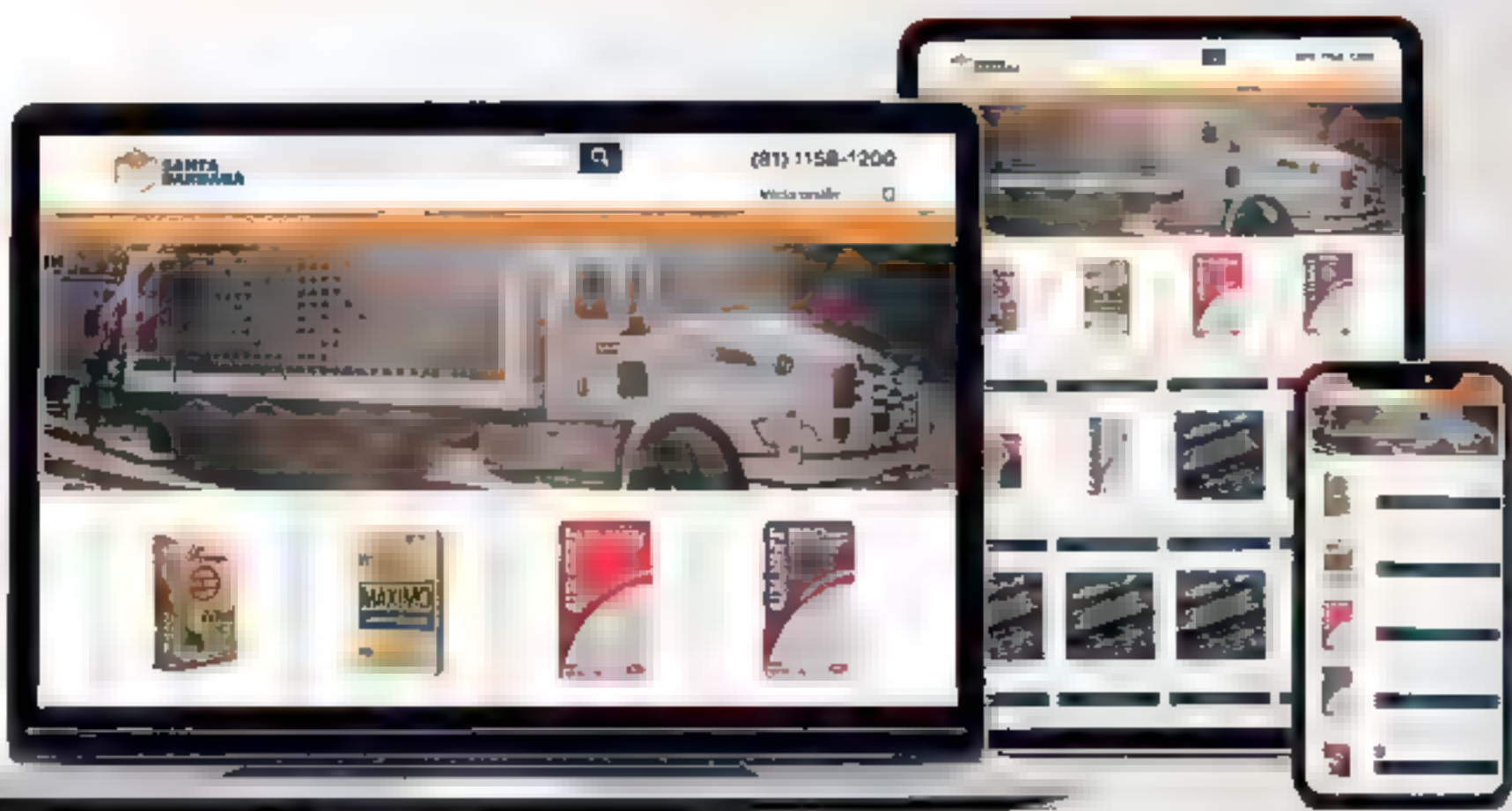
Chicago no es la única ciudad que experimenta altas tasas de desocupación en el centro.

San Francisco está en la misma situación y está adoptando un enfoque similar al ser menos estrictos con las reglas de construcción y ofrecer recortes de impuestos.

1,000

viviendas harán al reconvertir edificios de oficinas en el centro de Chicago

COMPRA EN LÍNEA



DESDE CUALQUIER LUGAR



Compruébalo, mejor precio y calidad



www.msb.mx

81.1158.1200

LOS MONITOS

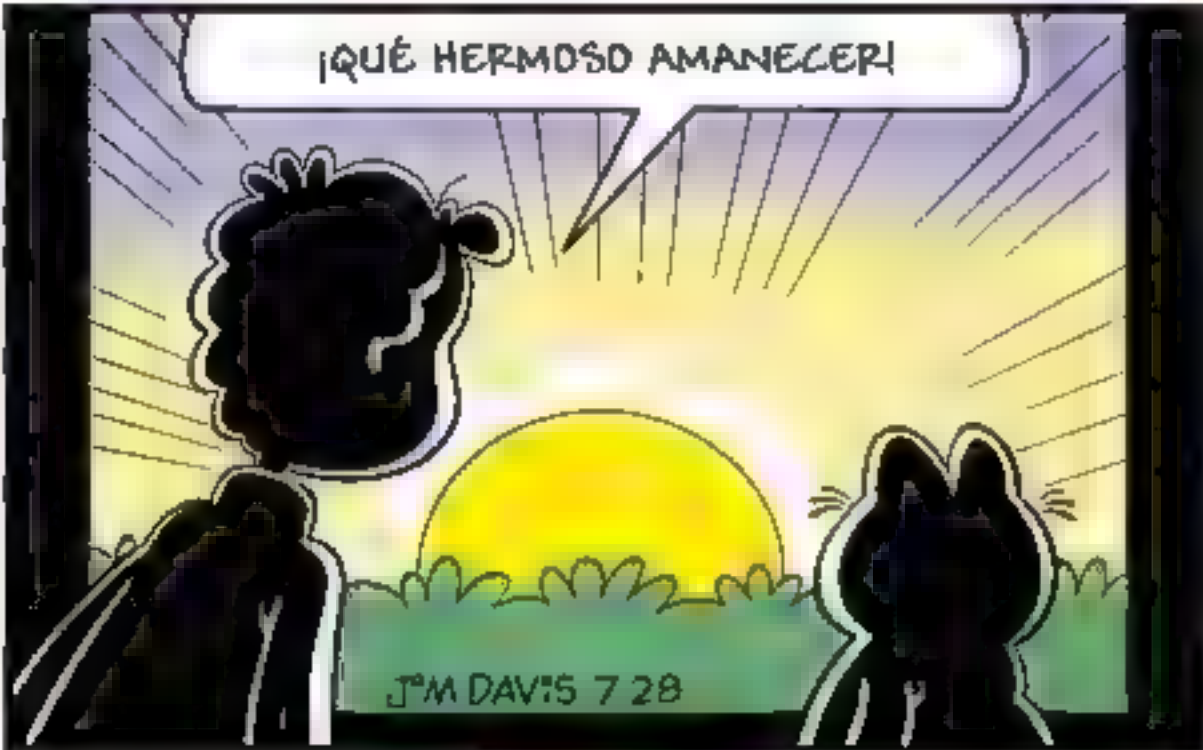
losmonitos@elnorte.com

LA DOMINGUERA

"No hay más violencia, hay más homicidios".



GARFIELD

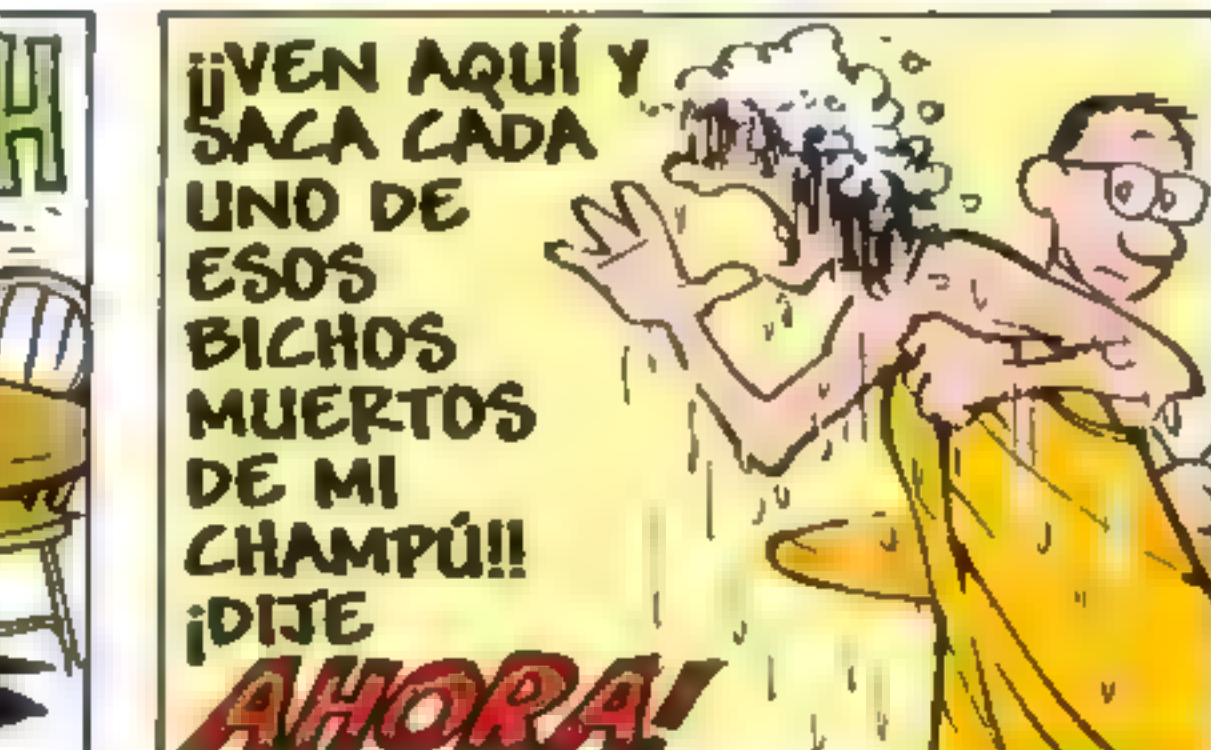
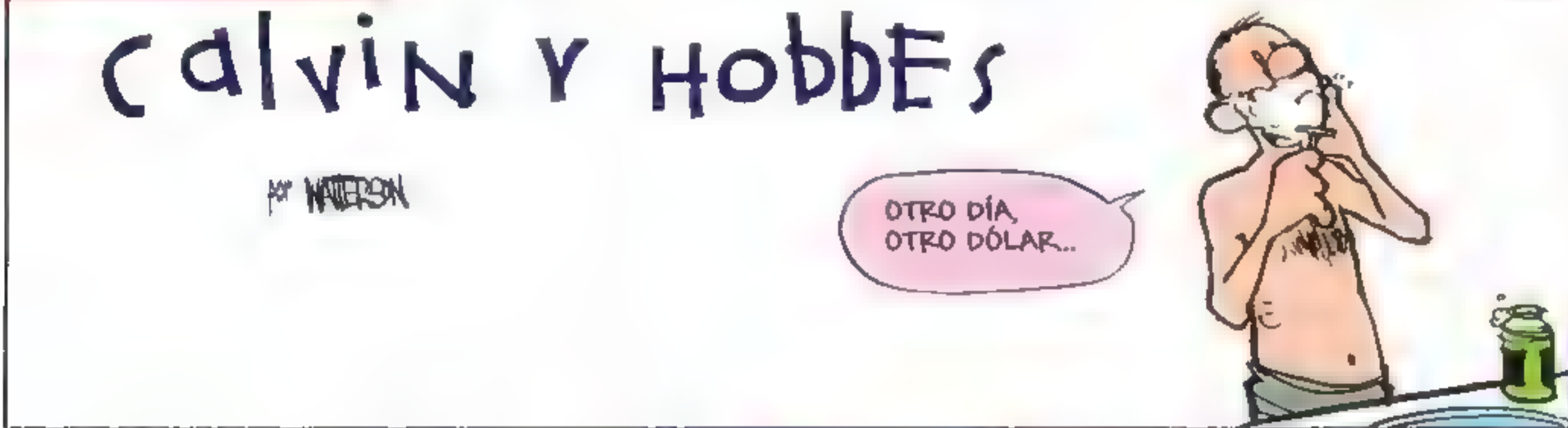


TRIVIA SILUETAS

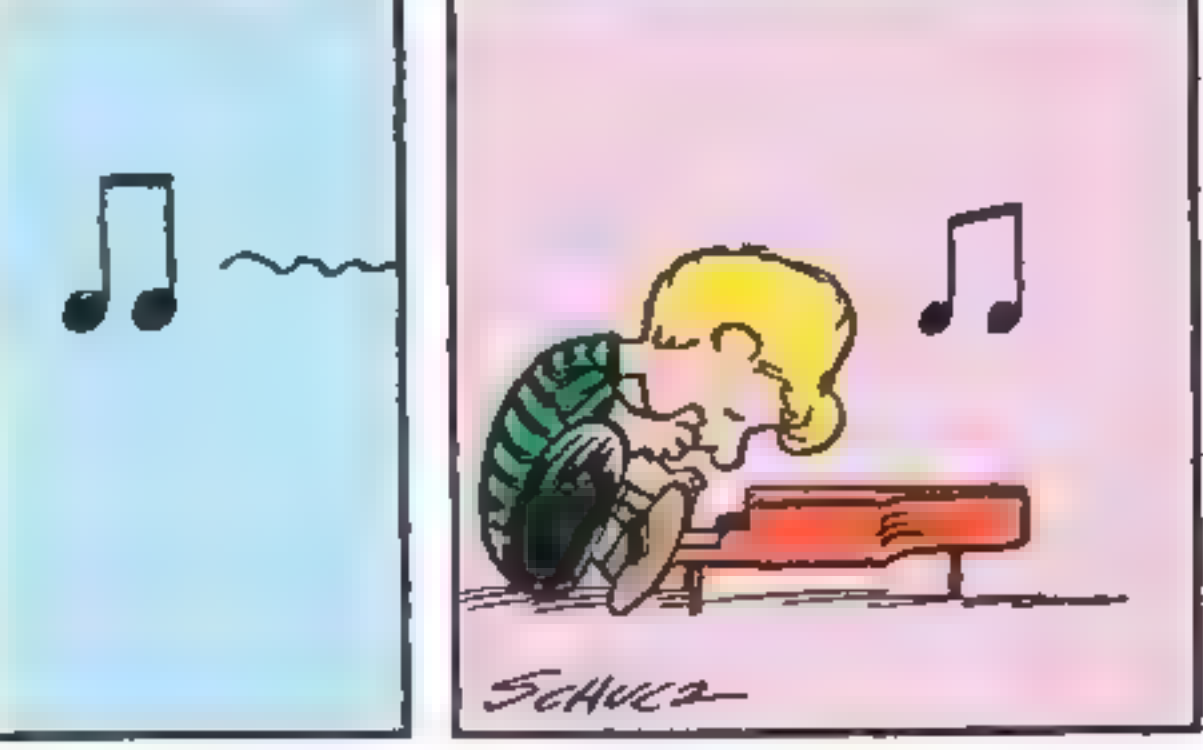
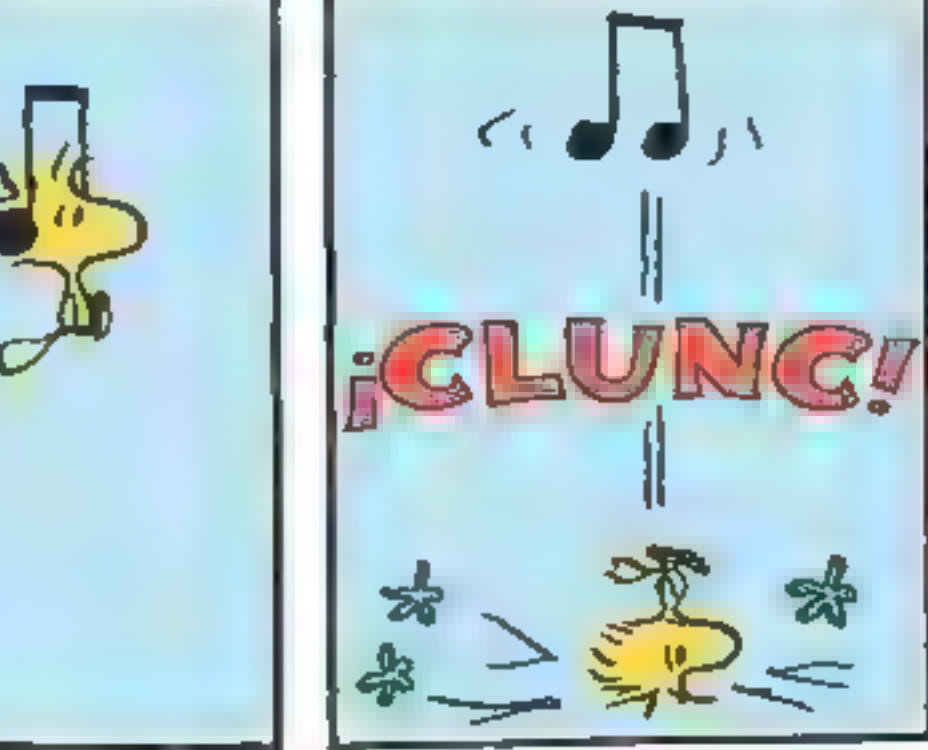
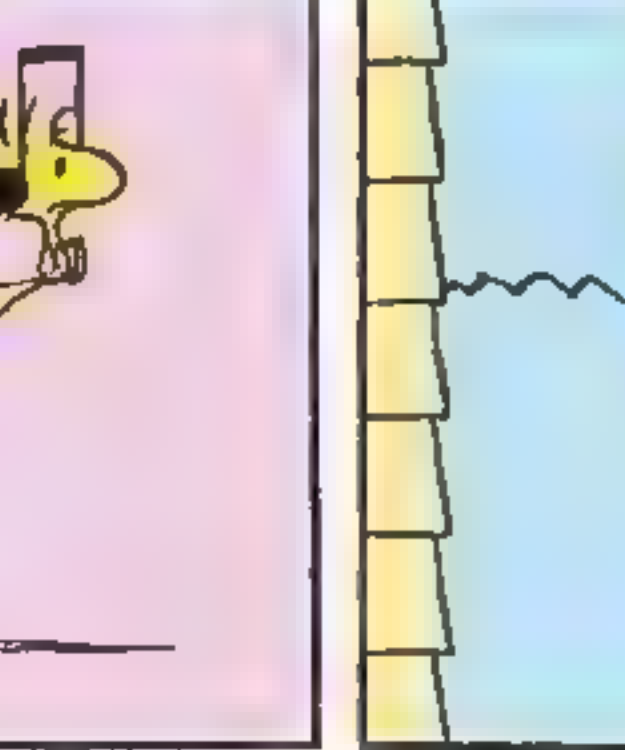
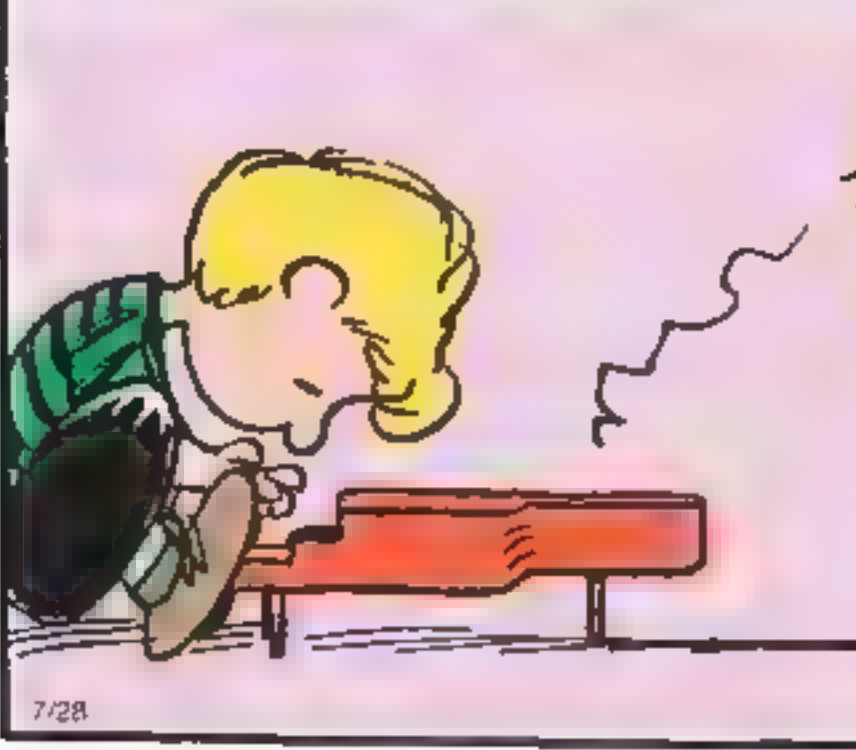
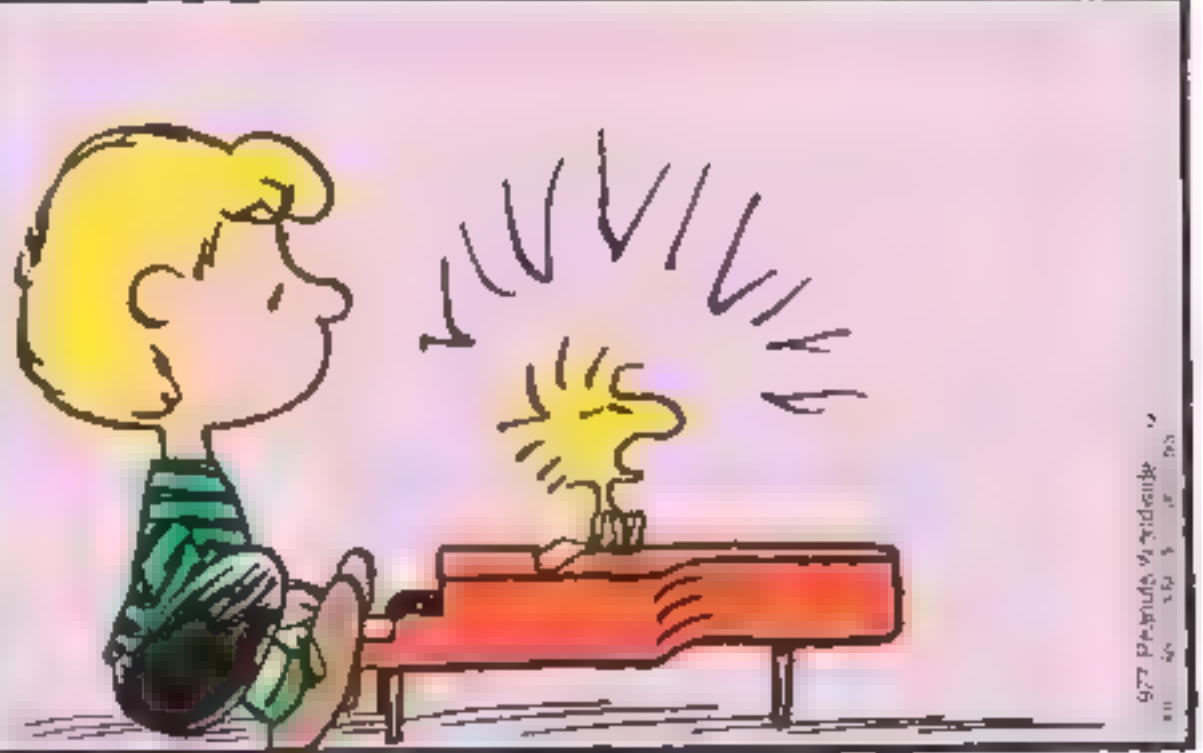
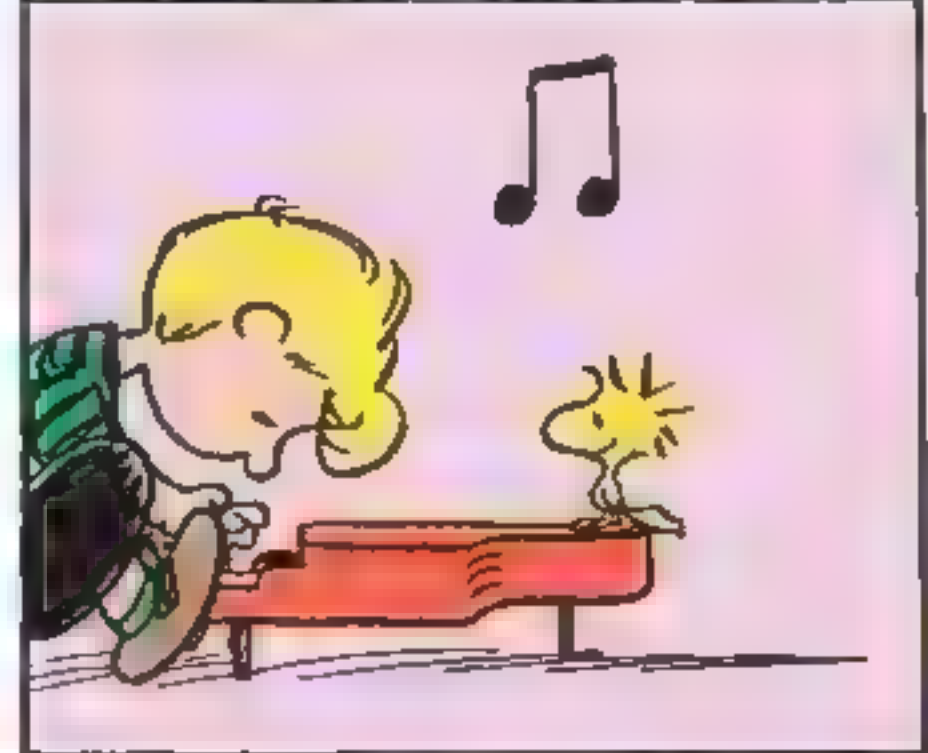
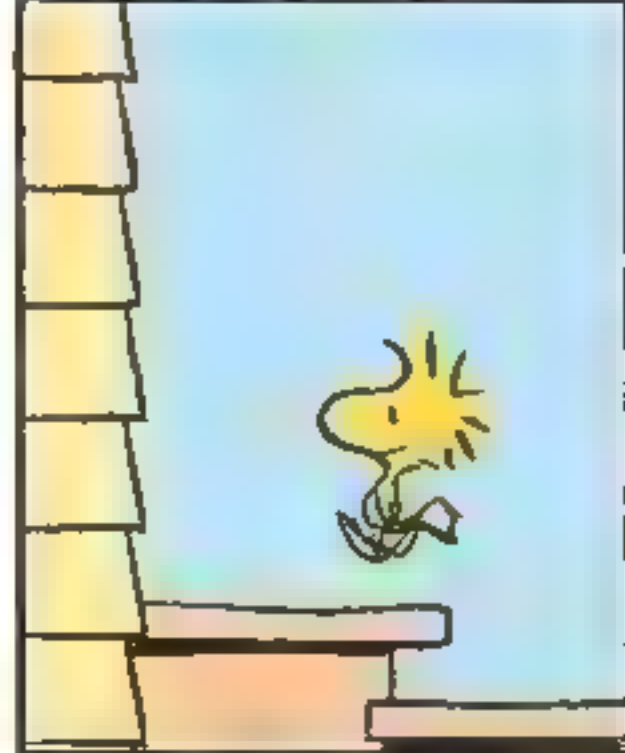
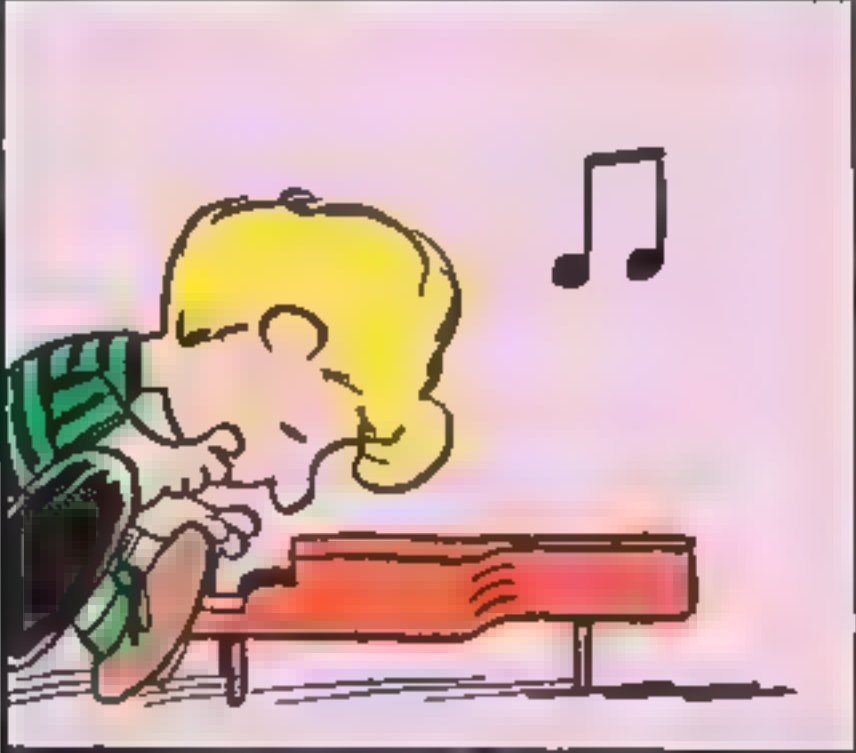
Adivina las personalidades



CALVIN Y HOBBS

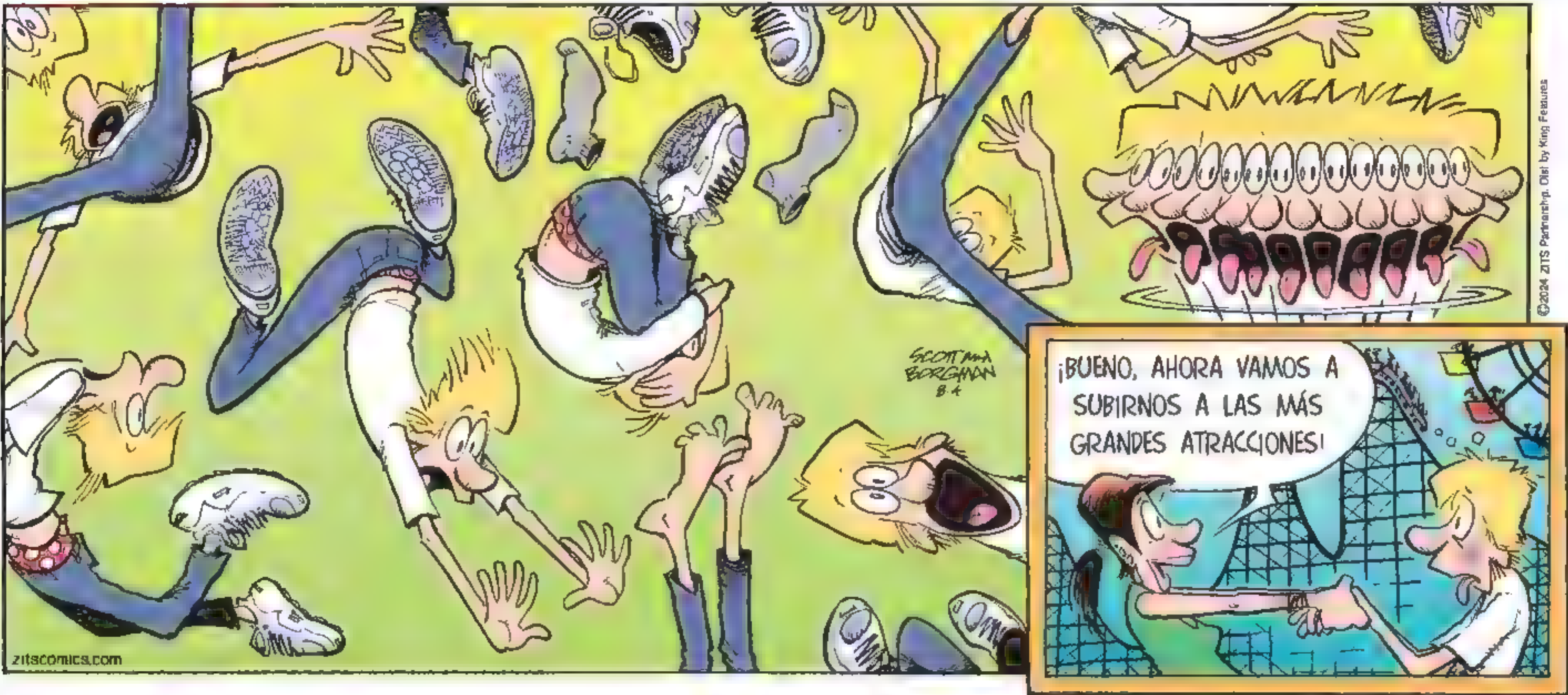


SNOOPY



- 1. Moira
- 2. Bambi
- 3. Sebastián
- 4. Marge Simpson
- 5. Papá Plúto
- 6. Pedro P. cap edra
- 7. Tigger
- 8. Gus Gus
- 9. Pterito Grillo

JEREMÍAS



IDENTIFICA

¿CONOCES EL NOMBRE DE ESTOS FAMOSOS PITUFOS?



1



2



3



4



5



6



7



8

- 1. Papa Pitufo
- 2. Pitufo Triste
- 3. Pitufo Grande
- 4. Pitufo Llorón
- 5. Pitufo Amoroso
- 6. Pitufo Grumpy
- 7. Pitufo Loco
- 8. Pitufo Tímido

OLAFO



MARVIN



NUNCA FALTA ALGUIEN ASÍ



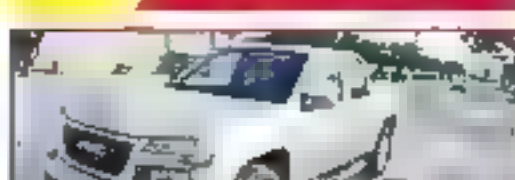
- 1. Papa Pitufo
- 2. Pitufo Triste
- 3. Pitufo Grande
- 4. Pitufo Llorón
- 5. Pitufo Amoroso
- 6. Pitufo Grumpy
- 7. Pitufo Loco
- 8. Pitufo Tímido

PICK-UP FORD

LOBO RAPTOR DOBLE CAB 4x4 23 roja 4p Aut 7km \$2,100M negociable a \$1,800.000 pago directo de cash. Trato directo con el dueño, llantas nuevas, impecable. 811-485-78-58 811-301-68-43

LOBO XLT 4x2 20 vino 5p Aut 49km \$899.9M \$300M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, TENENCIA 2023. 2 JUEGOS DE LLAVES, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, CARPLAY, CAMARA DE REVERSA, POSIBLE TOMA, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME, BANORTE, SCOTIABANK NOS ENCONTRAMOS EN AV HUMBERTO LOBO No 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO VISITA NUESTRA PAGINA. www.eleganciacompanymotors.com

GMC PICK UP GMC



CANYON 09 arena 4p Aut 123km \$199M 81-8274-0463

SIERRA Cabina Regular 17 blanca 2p Aut 70km \$739M FACTURA ORIGINAL, TENENCIA 2024, 4x4, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, POSIBLE TOMA, TEL. 81-1318-5152 NOS ENCONTRAMOS EN AV HUMBERTO LOBO No 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO VISITA NUESTRA PAGINA. www.eleganciacompanymotors.com

SIERRA Denali 6.2 4x4 23 blanca 5p Aut 10km \$1,549.9M \$500M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, GPS, QUEMACOCOS, PIEL, 4x4 POSIBLE TOMA, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME, BANORTE, SCOTIABANK 81-1318-5152 NOS ENCONTRAMOS EN AV HUMBERTO LOBO No 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO VISITA NUESTRA PAGINA. www.eleganciacompanymotors.com

SIERRA F REGULAR 17 negra 2p Aut 74km \$630M 2 AVES, CAMARA DE REVERSA, 4x4, RINES Y LLANTAS DE LULO NUEVAS SE ENTREGAN RINES Y LLANTAS ORIGINALES, PRECOSA, UNICO DUEÑO, NUEVAS TA, INF 826-261-00-24 ALLENDE NL

PICK UP MITSUBISHI

L200 16 plata 4p Est 159km \$240M 811-782-56-50

L200 Limited Diesel 23 blanca 4p Aut 17km \$799.9M \$300M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, MAS DE \$100.000 EN EQUIPO (SONIDO, LLANTAS Y RINES), POSIBLE TOMA, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME, BANORTE, SCOTIABANK 81-1318-5152 NOS ENCONTRAMOS EN AV HUMBERTO LOBO No 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO VISITA NUESTRA PAGINA. www.eleganciacompanymotors.com

PICK UP NISSAN

ESTADJITAS 14 blanca 2p Est 118km \$215M factura original equipada con dirección hidráulica, llantas nuevas, caja de estaquitas nuevas, de cochera. Inf. 81-1213-15-43

FRONTIER 4X PRO 12 negra 4p Aut 195km \$220M Mantenimiento de agencia, particular, factura original mexicana. 818-309-99-21

FRONTIER CREW CAB SE 4 X 2 20 eq negro 4p Est 85km \$375M 81-1468-1526

FRONTIER Diesel 4x4 20 premio 4p Aut 40km \$620M eq, pade, servicios de agencia. 811-775-90-89

FRONTIER LE PLATINUM 22 pólvora 4p Aut 39km \$655M PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 18", FARCOS NIEBLA, 2.5 L, LED, 4x2, CAMARA Y SENSORES DE REVERSA, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE, 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628

FRONTIER PRO 4x DOBLE CAB 4x4 23 negro 4p Est 40km \$450M Diesel 81-8150-3700

FRONTIER X DOBLE CABINA 16 blanca 4p Est 104km \$258M c/m, dirección hidráulica, perfectas condiciones. Inf 81-2387-44-62

NP300 20 blanca 2p Est 80km \$389M Caja seca, c/m, bolsas de aire, paquete de seguridad, factura de agencia, un dueño, excelentes condiciones. 811 802 05 77

NP300 DOBLE CABINA SE TM A/C PAQ SEG DOBLE CABINA 20 s-eq plata 4p Est 110km \$365M 81-8997-5240

NP300 FRONTIER LE TM A/C LE 4x2 17 eq azul marino 4p Est 120km \$320M Jin solo dueño, todo re funciona. 81-8331-9071

TITAN Crew Cab PRO 4x 4x4 TA Texas 17 negra 4p Aut 130km \$455M piel, pantalla, cámara de reversa, navegación, asientos frontales eléctricos, sensores 360, sensores de reversa, frontales y laterales, sistema de frenado asistido, estrboas lantias B Goodrich 80% de vida, clima, trón de estraste, llanta de refacción, botón de encendido, e alarma. 2024 pagado todo en regla. Excelentes condiciones, sin detalles. Inf 812 591 95-49

PICK UP NISSAN

DROCH OUTSIDER 23 rojo 4p Aut 50km \$350M 89-9249-9745

PICK UP TOYOTA

HILUX Doble Cabina 18 blanco 4p Est 111km \$339M Lata, 4x2, VIDROS ELECTRICOS, BOLSAS DE AIRE, DIRECCION HIDRAULICA, RIN ALUMINIO 17", 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE, 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628

PICK-UP TOYOTA

HILUX DOBLE CABINA SP 20 blanco 4p Est 58km \$429M 81 3593 7765

TACOMA Edición Especial 4x4 19 rojo 4p Aut 140km \$619M 82-6138-0274

TACOMA TRD Sport 4x2 23 roja 4p Aut 10km \$760M factura original de agencia, un dueño, sin detalles, cuenta con garantía, motor 6 cilindros 3.5 litros, seguro vigente. Venta en Col. Misión Andahuac 8122 0733 26

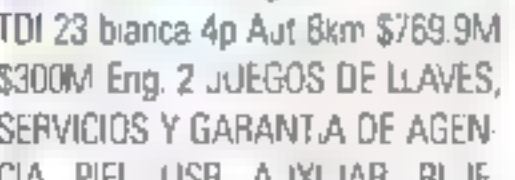
TUNDRA LIMITED 5.7 LIMITED 4x4 16 eq blanco 4p Aut 210km \$565M Tundra 2016 Limited 4x4 llantas nuevas todos los servicios de Agencia, se puede financiar 81-1048-6031

PICK UP VOLKSWAGEN

AMAROK Highline 4 Motor TDI 23 blanca 4p Aut 8km \$769.9M \$300M Eng. 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA, PIEL, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, GPS, POSIBLE TOMA, 81-1808-88-71 CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME, BANORTE, SCOTIABANK NOS ENCONTRAMOS EN AV HUMBERTO LOBO No 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO VISITA NUESTRA PAGINA. www.eleganciacompanymotors.com

AMAROK V6 Diesel 4Motor 18 gris 4p Aut 80km \$579.9M PIEL, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, POSIBLE TOMA, 81-1808-88-71 NOS ENCONTRAMOS EN AV HUMBERTO LOBO No 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO VISITA NUESTRA PAGINA. www.eleganciacompanymotors.com

SUV



MDX 22 negro 5p Aut 34km \$1080M \$400M Eng. UN DUEÑO, FACTURA ORIGINAL, EXCELENTES CONDICIONES, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME, BANORTE, SCOTIABANK 81-1318-5152 NOS ENCONTRAMOS EN AV HUMBERTO LOBO No 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO VISITA NUESTRA PAGINA. www.eleganciacompanymotors.com

ROK ADVANCE 22 gris 5p Aut 13km \$865M 16 meses de uso, excelentes condiciones. 818 309-0652

SUV ACURA

MDX 22 negro 5p Aut 34km \$1080M \$400M Eng. UN DUEÑO, FACTURA ORIGINAL, EXCELENTES CONDICIONES, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME, BANORTE, SCOTIABANK 81-1318-5152 NOS ENCONTRAMOS EN AV HUMBERTO LOBO No 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO VISITA NUESTRA PAGINA. www.eleganciacompanymotors.com

ROK ADVANCE 22 gris 5p Aut 13km \$865M 16 meses de uso, excelentes condiciones. 818 309-0652

SUV AUDI

E-Tron S SPORTBACK 22 negro 4p Aut 15km \$1 999.9M TOMO AUTO, FULL EQUIPO 811-801-30-56

Q2 35 TFSI SELECT ELITE 21 eq gris acero 4p Aut 52km \$460M llantas nuevas. 81 1577 0498

Q3 21 Dep negro 4p Aut 24km \$780M AUDI Q3 2021 38 40 TFSI S LINE, PIEL, CULIA NEGRA 3M RINES DEPORTIVOS, TURBO, DE COCHERA, UNICO DUEÑO, IMPECABLE, 24.000 KM, PALETAS DE CAMBIO EN VOLANTE. 81-1244-6717

Q3 Luxury 14 blanca 5p Aut 130km \$254.9M FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 LLAVES, PIEL, QUEMACOCOS, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME, BANORTE, SCOTIABANK 81-1318-5152 NOS ENCONTRAMOS EN AV HUMBERTO LOBO No 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO VISITA NUESTRA PAGINA. www.eleganciacompanymotors.com

Q3 Sport 2.0 QUATTRO 18 plata 5p Aut 80km \$379.9M \$150M Eng. TENENCIA 2023, USB, A.J.X., BLUETOOTH, PIEL, TRACCION EN 4 RUEDAS POSIBLE TOMA 81-1318-5152 NOS ENCONTRAMOS EN AV HUMBERTO LOBO No 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO VISITA NUESTRA PAGINA. www.eleganciacompanymotors.com

Q5 45 TFSI S LINE 21 grafio 5p Aut 41km \$915M \$300M Eng. EXCELENTES CONDICIONES, TODO PAGADO, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME, BANORTE, SCOTIABANK 81-1318-5152 NOS ENCONTRAMOS EN AV HUMBERTO LOBO No 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO VISITA NUESTRA PAGINA. www.eleganciacompanymotors.com

SUV CADILLAC

ESCALADE Platinum 19 blanca 5p Aut 73km \$930M PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, QUEMACOCOS, RIN ALUMINIO 22", FARCOS NIEBLA, 3 PANTALLAS, CAMARA DE REVERSA, 6.2L, 10 VEL, 7 PASAJEROS, 4x4, PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE, 81-8004-85-17, WHATSAPP 811 909-1628

SUV CHEVROLET

BLAZER RS 24 azul 5p Aut 10km \$999.9M \$300M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA, USB, GPS, BLUETOOTH, TECHO PANORAMICO, PUERTA TRASERA ELECTRICA, POSIBLE TOMA, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME, BANORTE, SCOTIABANK 81-1318-5152 NOS ENCONTRAMOS EN AV HUMBERTO LOBO No 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO VISITA NUESTRA PAGINA. www.eleganciacompanymotors.com

CAPTIVA 14 gris 5p Aut 116km \$165M Solo WhatsApp: 81-1696-3955

SUBURBAN High Country 21 grafio 5p Aut 58 km \$1 350M eq, perfectas condiciones, unico dueño. 81-1240-58-12

TRACKER PREMIER 23 eq blanco 4p Aut 7km \$385M 84-4132-3846

TRAX 13 guindo 4p Aut 110km \$180M Solo WhatsApp: 81-1616-0537

TRAX 19 blanco 5p Aut 59km \$269.9M Excelentes condiciones unica dueña servicio de agencia. 81-1799-7760

TRAX 20 plata 5p Aut 55km \$285M Solo WhatsApp: 81-1555-0831

TRAX LTZ 13 dorada 5p Aut 131km \$170M piel, eléctrica, quemacocos, m18, clima, segundo dueño. Inf 818-688-22-70

TRAX PREMIER 17 plata 5p Aut 82km \$245M 81 1509 6054

SUV CHRYSLER

JOURNEY SXT 16 gris 5p Aut 70km \$179.5M excelente manejo, interiores impecables, lista para plugar, importada por aduana. 818-777-08-13

SUV FORD

BRONCO BAD LANDS 21 azul graior 5p Aut 36km \$1,150.000M 4x4, con más de \$80.000 de sonido, excelentes condiciones. Poco negociable. Informes WhatsApp 811-799-92-89

BRONCO BIG BEND 21 Dep plata 5p Aut 42km \$549M \$170M Eng. Factura y mantenimientos de agencia, 4x4 CarPlay, tela, llantas nuevas dos llaves, \$170.000 de enganche resto hasta 48 meses posible toma 81888605 www.trendymotors.com.mx 81 1989-8605

ESCAPE Titanium 20 gris 5p Aut 70km \$450M Negociable. Factura original, unico dueño, 2 juegos de llaves. Inf 81-8031 2635

EXPLORER XLT 16 gris 5p Aut 72km \$320M piel, unico dueño mantenimientos de agencia, excelentes condiciones, urge vender. negociable 8120-29-89-37

SUV GMC

YUKON XL 23 de lujo blanco 5p Aut 28km \$1850M Unico dueño, dos llaves, mantenimientos de agencia, cuenta con garantía de agencia, prácticamente nueva. 86 1615-2713

SUV AUDI



SQ5 19 gris oxford 5p Aut 73km \$550M Stage 1 444hp, Int. Negro, Mantenimientos de agencia. 81-1050-3371

SUV BMW

X3 sDrive 17 blanco 5p Aut 115km \$375M DE COCHERA, DOS DUEÑOS 811-175-40-70

X3 SDRIVE20IA EXECUTIVE LUXO 19 eq gris oxford 5p Aut 105km \$550M 81-1311 9165

SUV HONDA

CR-V 16 blanco 4p Aut 115km \$305M Solo WhatsApp: 81-8181-2211

CR-V i-Style 16 gris oscuro 5p Aut 97km \$285M excelentes condiciones. 811-917 31 39

CR-V+STYLE LX 16 eq gris 5p Aut 160km \$240M 81-8029-7843

CR-V TOURING 19 blanco 4p Aut 119km \$435M Impecable, asientos de piel. Solo WhatsApp 81-1506 9003

PILOT TOURING 19 blanco 5p Aut 93km \$570M Solo WhatsApp 81 2152 4870

PILOT TOURING 20 vino 5p Aut 26km \$625M \$200M Eng. EXCELENTES CONDICIONES, CREDITO BANCARIO DISPONIBLE, WHATSAPP 8181231015 81-8346-4800

SUV HYUNDAI

CRETA Grand Limited 23 de lujo plata 5p Aut 5km \$350M mantenimiento de agencia, un solo dueño. 81 1531 2985

X5 XDRIVE 40A 20 blanco 5p Aut 41km \$980M EXCELENTES CONDICIONES, ESTACIONAMIENTO AUTOMATICO, GESTOS, RIN 22 81-1774 9688

X5 XDRIVE50IA SECURITY BLINDADO 13 blindado negro 5p Aut 42km \$500M 81-1984 6027

SUV BUICK

ENCORE CXL 17 gris 4p Aut 53km \$270M 81-2860-1366

ENCORE CXL 19 de lujo blanco perla 5p Aut 39km \$350M MANTENIMIENTOS DE AGENCIA, UN SOLO DUEÑO COMO NUEVA, QUEMACOCOS, ASIENTOS DE PIEL NEGROS, CAMARA DE REVERSA ESPELOS LATERALES CON ALERTA, ENCENDIDO DE BOTON, LLANTAS CHOCADA. 81-1747-9621

SUV CADILLAC

ESCALADE Platinum 19 blanca 5p Aut 73km \$930M PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, QUEMACOCOS, RIN ALUMINIO 22", FARCOS NIEBLA, 3 PANTALLAS, CAMARA DE REVERSA, 6.2L, 10 VEL, 7 PASAJEROS, 4x4, PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE, 81-8004-85-17, WHATSAPP 811 909-1628

SUV CHEVROLET

BLAZER RS 24 azul 5p Aut 10km \$999.9M \$300M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA, USB, GPS, BLUETOOTH, TECHO PANORAMICO, PUERTA TRASERA ELECTRICA, POSIBLE TOMA, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME, BANORTE, SCOTIABANK 81-1318-5152 NOS ENCONTRAMOS EN AV HUMBERTO LOBO No 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO VISITA NUESTRA PAGINA. www.eleganciacompanymotors.com

CAPTIVA 14 gris 5p Aut 116km \$165M Solo WhatsApp: 81-1696-3955

SUBURBAN High Country 21 grafio 5p Aut 58 km \$1 350M eq, perfectas condiciones, unico dueño. 81-1240-58-12

TRACKER PREMIER 23 eq blanco 4p Aut 7km \$385M 84-4132-3846

TRAX 13 guindo 4p Aut 110km \$180M Solo WhatsApp: 81-1616-0537

TRAX 19 blanco 5p Aut 59km \$269.9M Excelentes condiciones unica dueña servicio de agencia. 81-1799-7760

TRAX 20 plata 5p Aut 55km \$285M Solo WhatsApp: 81-1555-0831

TRAX LTZ 13 dorada 5p Aut 131km \$170M piel, eléctrica, quemacocos, m18, clima, segundo dueño. Inf 818-688-22-70

TRAX PREMIER 17 plata 5p Aut 82km \$245M 81 1509 6054

SUV CHRYSLER

JOURNEY SXT 16 gris 5p Aut 70km \$179.5M excelente manejo, interiores impecables, lista para plugar, importada por aduana. 818-777-08-13

SUV FORD

BRONCO BAD LANDS 21 azul graior 5p Aut 36km \$1,150.000M 4x4, con más de \$80.000 de sonido, excelentes condiciones. Poco negociable. Informes WhatsApp 811-799-92-89

BRONCO BIG BEND 21 Dep plata 5p Aut 42km \$549M \$170M Eng. Factura y mantenimientos de agencia, 4x4 CarPlay, tela, llantas nuevas dos llaves, \$170.000 de enganche resto hasta 48 meses posible toma 81888605 www.trendymotors.com.mx 81 1989-8605

ESCAPE Titanium 20 gris 5p Aut 70km \$450M Negociable. Factura original, unico dueño, 2 juegos de llaves. Inf 81-8031 2635

EXPLORER XLT 16 gris 5p Aut 72km \$320M piel, unico dueño mantenimientos de agencia, excelentes condiciones, urge vender. negociable 8120-29-89-37

SUV GMC

YUKON XL 23 de lujo blanco 5p Aut 28km \$1850M Unico dueño, dos llaves, mantenimientos de agencia, cuenta con garantía de agencia, prácticamente nueva. 86 1615-2713

SUV GMC

TERRAIN Denali 20 blanca 5p Aut 74km \$589.9M \$200M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, GPS, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA, PUERTA TRASERA ELECTRICA, TECHO PANORAMICO, POSIBLE TOMA, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME, BANORTE, SCOTIABANK 81-1318-5152 NOS ENCONTRAMOS EN AV HUMBERTO LOBO No 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO VISITA NUESTRA PAGINA. www.eleganciacompanymotors.com

SUV HONDA

CR-V 16 blanco 4p Aut 115km \$305M Solo WhatsApp: 81-8181-2211

CR-V i-Style 16 gris oscuro 5p Aut 97km \$285M excelentes condiciones. 811-917 31 39

CR-V+STYLE LX 16 eq gris 5p Aut 160km \$240M 81-8029-7843

CR-V TOURING 19 blanco 4p Aut 119km \$435M Impecable, asientos de piel. Solo WhatsApp 81-1506 9003

PILOT TOURING 19 blanco 5p Aut 93km \$570M Solo WhatsApp 81 2152 4870

PILOT TOURING 20 vino 5p Aut 26km \$625M \$200M Eng. EXCELENTES CONDICIONES, CREDITO BANCARIO DISPONIBLE, WHATSAPP 8181231015 81-8346-4800

SUV HYUNDAI

CRETA Grand Limited 23 de lujo plata 5p Aut 5km \$350M mantenimiento de agencia, un solo dueño. 81 1531 2985

X5 XDRIVE 40A 20 blanco 5p Aut 41km \$980M EXCELENTES CONDICIONES, ESTACIONAMIENTO AUTOMATICO, GESTOS, RIN 22 81-1774 9688

X5 XDRIVE50IA SECURITY BLINDADO 13 blindado negro 5p Aut 42km \$500M 81-1984 6027

SUV BUICK

ENCORE CXL 17 gris 4p Aut 53km \$270M 81-2860-1366

ENCORE CXL 19 de lujo blanco perla 5p Aut 39km \$350M MANTENIMIENTOS DE AGENCIA, UN SOLO DUEÑO COMO NUEVA, QUEMACOCOS, ASIENTOS DE PIEL NEGROS, CAMARA DE REVERSA ESPELOS LATERALES CON ALERTA, ENCENDIDO DE BOTON, LLANTAS CHOCADA. 81-1747-9621

X5 XDRIVE50IA SECURITY BLINDADO 13 blindado negro 5p Aut 42km \$500M 81-1984 6027

SUV BUICK

ENCORE CXL 17 gris 4p Aut 53km \$270M 81-2860-1366

ENCORE CXL 19 de lujo blanco perla 5p Aut 39km \$350M MANTENIMIENTOS DE AGENCIA, UN SOLO DUEÑO COMO NUEVA, QUEMACOCOS, ASIENTOS DE PIEL NEGROS, CAMARA DE REVERSA ESPELOS LATERALES CON ALERTA, ENCENDIDO DE BOTON, LLANTAS CHOCADA. 81-1747-9621

X5 XDRIVE50IA SECURITY BLINDADO 13 blindado negro 5p Aut 42km \$500M 81-1984 6027

SUV BUICK

ENCORE CXL 17 gris 4p Aut 53km \$270M 81-2860-1366

ENCORE CXL 19 de lujo blanco perla 5p Aut 39km \$350M MANTENIMIENTOS DE AGENCIA, UN SOLO DUEÑO COMO NUEVA, QUEMACOCOS, ASIENTOS DE PIEL NEGROS, CAMARA DE REVERSA ESPELOS LATERALES CON ALERTA, ENCENDIDO DE BOTON, LLANTAS CHOCADA. 81-1747-9621

X5 XDRIVE50IA SECURITY BLINDADO 13 blindado negro 5p Aut 42km \$500M 81-1984 6027

CAMIONES FREIGHTLINER

CASCADIA 16 café br ante diesel 10 Ver 850km \$749M FREIGHTLINER 2016 CASCADIA 125 D015 10VL 42.000 LBS DIESEL 850.000M MAS INFORMACION 81-2466 6644 81-2466 6644

MERCEDES-BENZ 5ta Rueda 93 blanco Diesel 13 Vel 0km \$150M 81-2040-4508

CAMIONES FOTON

SERIE 300 616 Caja Refrigera 21 blanco 14 Pies diesel Est 405km \$700M Unico dueño, ther moking Inf 811-543-99-68

Serie 500 1524 Autotanco 18 blanco perla 5 mts diesel Est 3km \$200M 81-8351-8866

4300 Volteo 05 blanco 7 mts Diesel 7 Vel 100km \$550M Motor NGD mecánico, llantas nuevas, pin tura nueva 8115-06-74-56

INTERNATIONAL Caja Seca 14 blanco Diesel Est 100km \$144M Falla en caja de transmisión. Con rampa hidráulica. Inf 81-3038-58-05

LONESTAR 5ta Rueda 17 blanco Diesel 18 Vel 61273km \$150M 81-2040-4508

T370 PLATAFORMA 14 blanco diesel 10 Vel 750km \$720M 81-2868-6869

T680 5ta Rueda 17 blanco Diesel 18 Vel 700km \$1.490.000 Diferencia: 45.000 lbs. precio negociable. Informes 811-464-73-09

T680 5ta Rueda 08 blanco Diesel 13 Vel 1km \$728M Buenas condiciones. precio negociable. Inf 81-1464-7309

TODO SOBRE TAXIS

RENTA TAXIS Turismos y Versas, excelentes condiciones. Mantenimiento gratis, día Grat si se ingresan Informes 8183-1125-71, WhatsApp 811-911-4119

VENTA DE TAXIS

TSJRU 13 blanco 4p Est 600km \$40M con equipo de gas, c/mas. 8183-1125-71

MOTOS Y BICICLETAS

ADVENTURE GE 310 GS 21 1km \$55M GRAN OPORTUNIDAD LA MOTO NO SE USO, TENE MENOS DE 100 KILOMETROS RECORRIDOS UN SOLO DUEÑO, FRENO ABS, IMPECABLE COMO SALIDA DE AGENCIA. PAPELES A MI NOMBRE SIN DETALLES 81-1539-1612

MOTOS BMW

CRUISER Grand America 19 12km \$345M Un dueño, de cochera, impecable. 81-1686-9662

K1600 GTL 14 72km \$260M color blanco, en perfecto estado Informes 81-1130-67-49

MOTOS DUCATI

PANIGALE V2 955cc 23 200km \$439 9M FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA. POSIBLE TOMA B118 08-08-71 NOS ENCONTRAMOS EN AV HUBERTO LOBO No 520 LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A JUNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO VISITA NUESTRA PAGINA. www.eleganciacompanymotors

MOTOS INDIAN

SCOUT 21 5000km \$215M REALMENTE CUIDADA, CEROTALES, UNICO DUEÑO FACTURA ORIGINAL, SERVICIOS DE AGENCIA. 81-1243-4206

MOTOS KAWASAKI

CHOPPER Vlicen 06 15531km \$98M 84-4107-5987

MOTOS KTM

890 RALLY 21 5.5km \$320M negociable, accesorios adicionales, pañales de freno y clutch especiales, espejos pegados, faros de luz, tapa naranja de liquido de frenos, tapa naranja protector freno trasero, daniel al volante, protector de moto, protector de radiador, gps, posapiés 813-402-47-82

MOTOS TRIUMPH

CLASSIC Bonneville Bobber 22 3000km \$220M 81-1074-1575

MONTE

MOTOS POLARIS

RZR RZR XP 1000 4 PLAZAS 19 5km \$525M EXCELENTES CONDICIONES. JAMAS MALTRATADO. EQUIPO DE SONIDO, PLACAS AL CORRIENTE, SOLO 450 HORAS DE USO. CEROTALES, BARRAS LED FAROS LED, TECHO REFORZADO, ESPEJOS LED Y ORIGINALES, MANTENIMIENTOS RECIENTES, REAJUSTADOS BANDA Y CAMBIOS DE ACEITES Y FRENO. TOMAMOS SU AUTO A CUENTA, CREDITOS DISPONIBLES. TEL 81 2087 0930 81-1502 2927 81 2087 0930

CUATRIMOTOS

MOTOS POLARIS

SPORTSMAN 17 596km \$240M 83-2963-3770

UTV

RZR 1000 TURBO 16 5000km \$320M 81-1248-4300

ACCIONES Y VALORES

Acciones 11 - 3

Joyería y Relojes 11 - 3

Clubes 11 - 3

Prestamos 11 - 3

ACCIONES Y VALORES

COMPRAMOS Y PRESTAMOS Sobre Oro, Diamantes, Monedas. Relojes. Informes 81-83-35-09-10

JOYERIA Y RELOJES

COMPRO Relojes finos y Diamantes. Mejoramos cualquier cotización, abierto todos los días. 81-8335-71-71

CLUBES

VENDO/RENTO acción CLUB CONTRY, Informes por Vía 81 1555-8500

VENTA DE ACCION CLUB DEPORTIVO A. PINO CHIPINQUE \$1.95 m Jones 81-1066-8062

REMATO Acción Bahia Escondida 818 252 03-09

VENDO acción deportivo san Agustín 81 8336 1999

VENDO Acción Club de Golf Valle Alto 811-414-78-97

PRESTAMOS

COMPRAMOS Y PRESTAMOS Sobre Autos, Motos Deportivas 81-83-35-09-10

PRESTAMOS sobre Relojes Finos 81-8335-71-71

MASCOTAS

MAINE COON Adorable Gato MaineCoon en Venta 100% Raza Pura Edad 2 meses. Padres importados con registro TICA. Pedigree y libros de enfermedades genéticas. Pajaje largo color Silver Shaded Torbie. Se entrega esterilizado, con estudios de salud, desparasitado y vacunado al corriente \$45mil. Se acepta reserva, pagos parciales y entrega al liquidar. Info WhatsApp 811-916-6323 81-1916-6323

GATOS

BULLDOG FRANCES Blue \$60k Black \$52k 81-8366-5518

PERROS

BORDER COLLIE cachorros, macho \$4.500, hembra \$6.900, padres con pedigree. Informes Tel y WhatsApp 812-445-08-88, 811-0-18-18

CAVAPOO HEMBRAS Y MACHOS VARIOS COLORES CON SUS VACUNAS DESPARASITACION CON CARTILLA. INF WHATSAPP 81-1587-5396

GOLDENDOODLE Golden-doodle F1B 3 meses, vacunas completas 81 2591-8699

MAISTES BICHON AUTENTICOS, MACHOS Y HEMBRA EXLENTE CALIDAD, TODAS SUS CARACTERISTICAS PELO LARGO LACIO DE SEDA, OJO REDONDO. COLA ENROSCADA. ENANITOS WHATSAPP 81 1587 5396

MAIPOO MAISTESITOS MACHOS Y HEMBRAS VACUNADOS DESPARASITADOS CON CARTILLA VARIOS COLORES WHATS APP 81-1075-2043

PINSCHER Se dan en adopción cachorros. Tienen dos meses y medio. Son dos machos, uno café claro y el café oscuro, le hembra es golondrina. Ya comen solos. Area zona de Sur de Monterrey 81-1634-3915

POMERANIA MACHOS BLANCOS VACUNADOS DESPARASITADOS CON CARTILLA MUY AMIGABLES. RAZA PEQUEÑA WHATSAPP 81-1075-2043

POMSKY EXCELENTE COMO UN HUSKY EN MINUTURA. COLOR TRADICIONAL, BLANCO Y BLANCO CON MANCHITA DE PELO MUY ABUNDANTE, VACUNADOS, DESPARASITADOS, CON CARTILLA WHATSAPP 811-886-60-76 81-1886-6076

SCHNAUZER SAL PIMIENTA HEMBRA CON CORTE DE PELO VAQUINA DESPARASITACION FINOS LEG TIMOS 81-1886-6076

MUEBLES

Muebles Casa 11 - 4

MUEBLES CASA

MESA para comedor \$2.300, lavadora usada \$800, librero grande \$4.300 81-1506-7813

REMATO COCINA \$25.000 USADA, EXCELENTE CONDICIONES Informes 81-10736-95-47

BASE Económica para Colchón, desde \$1.325 81-8359-90-72

COLCHON Económico de Marca 81-8359-66-11

5% Descuento ordenando en línea

LA RED DE CLASIFICADOS MAS GRANDE DE MEXICO

81-8150-8150

ELECTRODOMESTICOS Y ELECTRONICOS

ENCUENTRA EN: PAG-COL Celulares 11 - 5

CELULARES

PRODUCTO EN VENTA perfectas condiciones \$5.500 iPhone 12, 128 GB Perfectas condiciones, probable, caja intacta nueva muy poco uso por ser regalo de Telcel, modelo MGJ3C2A/A, liberado y GARANTIZADO POR UN MES se entrega en CAC de Telcel, favor enviar WhatsApp al 8129270927 81-2927-0927

MATERIALES

ENCUENTRA EN: PAG-COL Mat. Acabados 11 - 6

MATERIALES PARA CONSTRUCCION

CONCRETO Bombeado, Vanilia Hysla, Cemento, Block y todo para su construcción. Informes 8140-019207, 8182-44-63-73

HIELO Seco, bovedillas muy resistentes, Material Certificado, medidas y densidades especiales, autolimpiante, no se desmorona para cielos falsos, aislamientos cuartos frios, relleno, perla, empaques industriales, molduras 81-8374-00-10

HIELO Seco. No se desmorona 50 x 60 x 10cm, \$23.80 mas IVA, garantizado, si al recibir no le gusta lo devuelve, cortamos medidas especiales 81-8374-00-10

MONTACARGAS TOYOTA, 5000 Libras, modelo 2012, excelentes condiciones \$180.000 Inf 811 738 74 72

REMATO DE 3 MAQUINAS DE FUNIONADO MAMCA

AMADA, \$350.000 + IVA CADA UNA, EN EXLENTE ESTADO, CONECTADAS Y FUNCIONANDO PARA PRUEBA. CONTACTO: ERNESTO ALEXANDER LOPEZ ABUNDIS 81-1778-06-47, alexander@bcmw.com.mx APODACA N.L.

MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION

MAQUINARIA VILLEGAS, EXCAVACIONES PARA SOTANOS, CORTES Y DEMOLICIONES, TERRACERIAS, VENTA DE TIERRA AMARILLA, RENTA DE RETROEXCAVADORAS Y EXCAVADORAS BUENOS PRECIOS 81-8997-09-10

EN Venta Prensa, Cizalla, Roladora www.MAQUINARIA-CHICAGO.com WhatsApp 0013122977467

MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION

MAQUINARIA VILLEGAS, EXCAVACIONES PARA SOTANOS, CORTES Y DEMOLICIONES, TERRACERIAS, VENTA DE TIERRA AMARILLA, RENTA DE RETROEXCAVADORAS Y EXCAVADORAS BUENOS PRECIOS 81-8997-09-10

ABC Escobros, Inturados, 81-1881-43-33. Tierra amarilla, negra, arena 4, 5, micos, viajes de 7 y 14, limpieza de terrenos

MAQ. CONSTRUCCION

EN VENTA RETROEXCAVADORAS CAT 416 F 4XA EN EXCELENTE CONDICIONES! 1.090.000 81-1544-4109

EN VENTA RETROEXCAVADORA CASE 580 SUPER N 4XA EN EXCELENTE CONDICIONES 1.370.000 81-1544-4109

SE RENTA FRESADORA DE CARPETA ASFALTICA POR HORA CONTACTO AL 812 175-64-71

RETROEXCAVADORA con martillo, Minicargador, RENTA. 81-1216-4071

MATERIALES

ENCUENTRA EN: PAG-COL Mat. Acabados 11 - 6

MATERIALES PARA CONSTRUCCION

CONCRETO Bombeado, Vanilia Hysla, Cemento, Block y todo para su construcción. Informes 8140-019207, 8182-44-63-73

HIELO Seco, bovedillas muy resistentes, Material Certificado, medidas y densidades especiales, autolimpiante, no se desmorona para cielos falsos, aislamientos cuartos frios, relleno, perla, empaques industriales, molduras 81-8374-00-10

HIELO Seco. No se desmorona 50 x 60 x 10cm, \$23.80 mas IVA, garantizado, si al recibir no le gusta lo devuelve, cortamos medidas especiales 81-8374-00-10

MONTACARGAS TOYOTA, 5000 Libras, modelo 2012, excelentes condiciones \$180.000 Inf 811 738 74 72

REMATO DE 3 MAQUINAS DE FUNIONADO MAMCA

AMADA, \$350.000 + IVA CADA UNA, EN EXLENTE ESTADO, CONECTADAS Y FUNCIONANDO PARA PRUEBA. CONTACTO: ERNESTO ALEXANDER LOPEZ ABUNDIS 81-1778-06-47, alexander@bcmw.com.mx APODACA N.L.

MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION

MAQUINARIA VILLEGAS, EXCAVACIONES PARA SOTANOS, CORTES Y DEMOLICIONES, TERRACERIAS, VENTA DE TIERRA AMARILLA, RENTA DE RETROEXCAVADORAS Y EXCAVADORAS BUENOS PRECIOS 81-8997-09-10

EN Venta Prensa, Cizalla, Roladora www.MAQUINARIA-CHICAGO.com WhatsApp 0013122977467

MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION

MAQUINARIA VILLEGAS, EXCAVACIONES PARA SOTANOS, CORTES Y DEMOLICIONES, TERRACERIAS, VENTA DE TIERRA AMARILLA, RENTA DE RETROEXCAVADORAS Y EXCAVADORAS BUENOS PRECIOS 81-8997-09-10

ABC Escobros, Inturados, 81-1881-43-33. Tierra amarilla, negra, arena 4, 5, micos, viajes de 7 y 14, limpieza de terrenos

CONCRETO DIRECTO Y BOMBEO, RENTA MAQUINAS PLATEADORAS, BLOCK Y ARENAS, CEMENTO MONTERREY BARATO, CONTESTAMOS A CUALQUIER HORA Y LLEGAMOS A CUALQUIER PARTE DEL AREA METROPOLITANA. ACEPTAMOS TARJETA DE DEBITO Y CREDITO. IEN PRECIOS DE CONCRETO NADIE NOS GANA SIN COMPROMISO ASESORIA Y SUPERVISION EN CONCRETO NO TENEMOS MINIMOS, NOSOTROS SI TE HACEMOS CASO EN CONCRETO TAMBIEN TRABAJAMOS EN SALTILLO Y AREA CONURBADA. INFORMES 811-698-29-74, 228-122-37-02 Lic. Yanelth Luna

Tierra amarilla tierra negra para jardín, escorbó 7 y 14 metros carga con volk, retro demoliciones y limpieza de terrenos. 811-539-8674

MATERIALES PARA ACABADOS

ABC Escobros, Inturados, 81-1881-43-33. Tierra amarilla, negra, arena 4, 5, micos, viajes de 7 y 14, limpieza de terrenos

VARIOS

ENCUENTRA EN: PAG-COL Venta de Garage 11 - 7

Servicios Funerarios 11 - 7

Ropa y Blancos 11 - 7

Publicidad 11 - 8

Masajes 11 - 8

VENTA DE GARAGE

BAZAR DE MUEBLES USADOS 812-394-74-07

SERVICIOS FUNERARIOS

ESTE ES UN TERRENO DE OPORTUNIDAD, PANTON JARDIN, COLONIA ESPANOLA, 5 GAVETAS CON MONUMENTO Y LAPIDA DE GRANITO, APROVECHA EL DESCUENTO DE \$250.000 A SOLO \$140.000 INFORMES 811 958 2171

VENDO Terreno Jardin de descanso Valle de la Paz, 4 gabatas, bajo pasto tipo americano, II Sector, excelente ubicacion Informes 811-075-36-61

VARIOS

NUMISMATICA. Colección completa, venta de 24 monedas mas bellas y hermosas de D20 centavos, de cobre, del año 1943 al 1974, valor \$39.000 Informes 831-238-03-00

CAJAS FUERTES, REMATO 81-8375-73-78

ARTICULOS MEDICOS

RENTO CAMAS HOSPITAL, \$850 MANJAL, \$990 ELECTRICA 81 8337-91 24

ARMAS Y CACERIA

BROWNING challenger 22 y Warther 22 NUYA 32 MIL PESOS 81-8337-91 24

ROPA Y BLANCOS

BOTAS CLADRA VAQUERAS #11 VARIOS ESTILOS EXCELENTES CONDICIONES SOLOAMENTE 1 PUESTA 81-4388-52-25

ALBERCAS

CONSTRUCCION de residencias y albercas. instalaciones electricas e hidraulicas. 8114-78-5977

IMPRESOS Y PUBLICIDAD

VENTA cones usadas 8x13 \$1,000 811-052-48-96 7 97

AVISOS DE TEMPORADA

ENCUENTRA EN: PAG-COL Alimentos y Bebidas 11 - 8

ALIMENTOS Y BEBIDAS

POR cierre de bodega rematamos inventario de Termos de Acero inoxidable cap. 2.2 Lts de acero son de importación excelente calidad precio mayoreo 20 Unidades \$450.00. Por pieza \$550.00, excentas para regalo en cualquier temporada 81-8309-3099

MASAJES

TERAPIAS MIGUEL 818 604-2222

PABLO, Masaje terapéutico, descontractante, deportivo, climatizado 81-8013-0620

ANIELSTRESS CAROLINA MASAJE TERAPÉUTICO, NIVEL EJECUTIVO CITAS JAMADAS Y WHATSAPP 811-755-3730 ZONAS CERCAS CUMBRES, OBISPADO, LEONES, SAN JERONIMO SAN PEDRO

DEPORTES ACUÁTICOS

ENCUENTRA EN: PAG-COL Albercas 11 - 8

ALBERCAS

CONSTRUCCION de residencias y albercas. instalaciones electricas e hidraulicas. 8114-78-5977

Bienes Raíces

AvisosdeOcasión.com

81 8150 8150

aviso@elnorte.com

Video en la web Foto en la web

BIENES RAÍCES

ENCUENTRA EN: PAG-COL Casas 11 - 7

Locales y Bodegas 12 - 1

Terrenos 13 - 2

Campo 14 - 2

Rentas 14 - 4

Locales Renta 14 - 8

Traspasos 15 - 7

m2: Metros Cuadrados m2 constr: Metros Cuadrados de Construcción Rec: Recámaras \$-M: Miles de Pesos

CASAS APODACA

CAPELLANIA RESIDENCIAL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 150m2 constr 112m2 terreno \$2.290.000 Hermosa propiedad en venta en fraccionamiento privado, con control de acceso 24/7 y hermoso parque con amenidades. Un exclusivo sector en inmejorable ubicación a 2 minutos del centro de Apodaca. Reastringe esta casa recién remodelada, aprovecha esta oportunidad de adquirir esta propiedad para ti y tu familia 811 299 55 18

OS PINOS 2Rec 1baño 1Planta 105m2 constr 105m2 terreno \$1.300.000 tiene un local comercial y la casa está lista para habitar, cuarto auto gris en terraza

RES DENCAL LOS ROBLES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 120m2 constr 90m2 terreno \$1.600.000 Amueblada, con 3 minipis. Acepto todo tipo de crédito. Informes solo WhatsApp 811 500 51 16

RINCONADA COLONIAL

3Rec 2 1/2baños 2Plantas 173m2 Constr 120m2 Terreno \$3.100.000 81-3143-0382

CASAS APODACA

SAN FRANCISCO 2o SECTOR 3Rec 3baños 2Plantas 154m2 constr 119m2 terreno \$2.750.000 Cocina con coccina equipada, estufa, campana, refrigerador de 2 puertas, micro, candi, persianas, 3 minipis, abanicos, protectores en toda la casa. cochera techada para 2 carros, lavandería techada, fraccionamiento privado con vig. antica, no necesita ningún mantenimiento, algo negociable 81-1468-52-81

CASAS BENITO JUAREZ

PRADERAS DE SAN JUAN 1Rec 1baño 1Planta 50m2 Constr 90m2 Terreno \$550.000 sala comedor, cocina, lavandería, patio, cochera doble 6x15m. Previa Cita 811-794-60-39, 811-074-68-17

CASAS CADIZALUYA

CADEREYTA JIMENEZ CENTRO 3Rec 1 1/2baños 1Planta 191m2 Constr 180m2 Terreno \$1.495.000 No Asesoras. Casa de 1 planta, con preparación para la segunda, protectores en todas las puertas y ventanas, a 3 cuadras de plaza principal. Aceptamos crédito hipotecario y bancario. 81-246

V CASAS CONTRY

CONTRY LA ESCONDIRA 3Rec 5baños 3Plantas 700m2 Constr 800m2 Terreno \$21,500,000 casa est o contemporánea, doble altura, cochera doble, amplio patio con alberca, 2 portones eléctricos, 28 paneles solares y muchas cosas más. Todo a cuenta propiedad informes 811-606-78-13

CONTRY SOL 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 200m2 Constr 200m2 Terreno \$8,500,000 Casa con diseño arquitectónico único, cuenta con increíbles vistas a la ciudad, a 5 minutos del Tec. y 3 km del Estadio de Rayados, cuenta con cochera techada con portón, para 2 carros, amplio sala comedor terraza con increíbles vistas, las recámaras cuentan con closet vestidor y baño con tina, patio con asador área de jardín y cisterna. m 811 004 9636 818 051 98 25

CORTIJO DEL RIO 4Rec 3 1/2baños 3Plantas 440m2 Constr 271 67m2 Terreno \$7,900,000 (NEGOCIABLE) | Sala, comedor cocina, terraza y patio, excelente ubicación, zona de bancos, restaurantes, iglesias parques a 5 minutos un tercer nivel con hermosa vista panorámica. Aeropuerto a 45 minutos. 811-188-25-64

LOMAS DEL PASEO RESIDENCIAL, 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 310m2 Constr 216m2 Terreno \$8,199,999 Hermosa casa ubicada en Privada Fundadores debajo de la torre S.E la propiedad esta totalmente equipada con minisplit, cocina integral y lavandería, la propiedad cuenta con un total de 3 plantas. 81-1777-4844

PRIMAVERA 1er SECTOR 3Rec 3baños 2Plantas 160m2 Constr 220m2 Terreno \$4,500,000 A media cuadra de Avenida Revolución, cochera en vehículo, patio semitechado, no crédito, no inventariar, lo vende venta trato directo, informes 811-237-0720

DEPTOS. CONTRY

BOSQUES DE SATELITE 3Rec 2baños 1Planta 125m2 Constr \$5,548,513 Un desarrollo en una de las mejores zonas del sur de la ciudad de Monterrey, en la colonia Satehite a unos minutos de la carretera nacional. Su ubicación privilegiada cerca del Cerro de la Silla permite una vista panorámica increíble, siempre con la luz del día o la noche a nuestro favor. Tel 81-8129-1111

DEL PASEO RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 800m2 Constr \$7,500,000 HERMOSO PENTHOUSE, UBICADO SOBRE AV. JAZARÓ CARDENAS, TOTALMENTE REMODELADO A NUEVO CONOCNA INTEGRAL, CLOSETS, LAVABOS, MINISPLIT, SALA DE TELEVISION, SALA COMEDOR COCINA, TERRAZAS, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO BODEGUITA, E. EDIFICIO CUENTA CON LOBBY, GIMNASIO, OFICINA, GUARDIA 24/7, PORTONES ELÉCTRICOS 2 ELEVADORES Y CAMARAS DE SEGURIDAD 8117-90-84 48

DEL PASEO RESIDENCIAL, 3Rec 3baños 1Planta 145m2 Constr \$5,500,000 AMENIDADES: GIMNASIO, SALON DE EVENTOS, OFICINA, LOBBY Y CAJONES DE ESTACIONAMIENTO BODEGUITA, SEGURIDAD 24/7, CAMARAS DE VIGILANCIA CLIMATIZADO, ALACON, SALA COMEDOR, COCINA, 50 PISO NO CORREDORES 8117-90-8448

JARDINES DE LA ROMA 2Rec 1baño 3Plantas 800m2 Constr \$16,900,000 EDIFICIO DE 3 NIVELES CONSTA DE 12 DEPARTAMENTOS AMPLIOS, cada uno cuenta con 2 recámaras, espacio sala comedor cocina, lavandería, terraza cada departamento cuenta con estacionamiento PARA 6 CAJONES, CERCA DEL TECNOLÓGICO DE MONTERREY 500 MTS TERRENO, 500 DE CONSTRUCCIÓN APARTE SE RECIBE RENTA MENSUAL DE ANTENA DE TELCEL. 81-1571-7313

RESIDENCIAL HACIENDA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 120m2 Constr \$4,190,000 Oportunidad hermosa departamento en edificio de 3 pisos ubicado en el primer piso, excelente ubicación, 120m2 de terreno y 110m2 de cochera y patio, 2 recámaras en planta alta con baño completo, estancia familiar y 1 recama en planta baja con baño completo, amplia sala comedor que se conecta al hermoso patio, 1/2 baño en área social, cocina con alacena, lavandería techada y patio con jardín, asador y techo de mian sombra. Citas 811-074-4176 y 811-988-2171

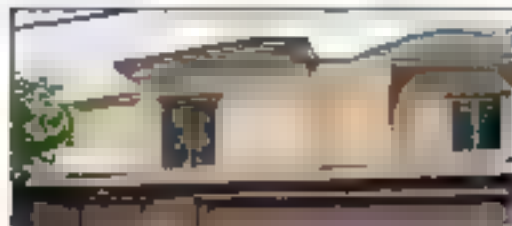
CASAS CUMBRES

BARRIO CHAPULTEPEC 2Rec 4baños 2Plantas 180m2 Constr 135 41m2 Terreno \$2,900,000 Precio negociable, se aceptan a cambio camionetas, carros, etc. Informes 811-817-46-15 y 8140-1896-87

CEBROS 2Rec 2baños 2Plantas 135m2 Constr 200m2 Terreno \$3,380,000 facil acceso, muy buenas condiciones. Informes 818 396-29-68

CERRADAS DE CUMBRES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 202m2 Constr 138m2 Terreno \$3,550,000 cocina integral con cubierta de granito, recámara principal con closet y baño completo, acabados de calidad, minisplit persianas y terraza. Informes 811-495-66-62

COLINAS DE SAN JERONIMO 4Rec 5 1/2baños 4Plantas 396m2 Constr 164 33m2 Terreno 11,800,000 81-1989-6913

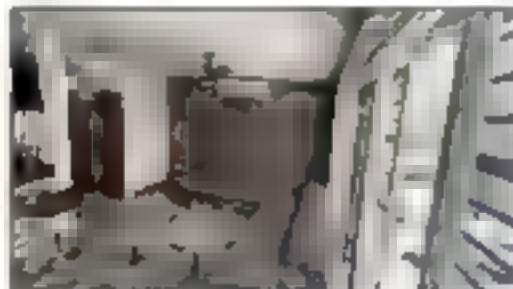


CUMBRES 3er sector 4Rec 2 1/2baños 2Plantas 311m2 Constr 300m2 Terreno \$7,400,000 81-3143-0382.

CUMBRES ANDARA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 154 44m2 Constr 105m2 Terreno \$2,970,000 Fraccionamiento privado, cuenta con estancia, cochera doble techada, cocina con granito, amenidades. Informes 811-761-92-12

V CASAS CUMBRES

CUMBRES DIAMANTE 4Rec 2 1/2baños 2Plantas 200m2 Constr 174m2 Terreno \$4,100,000 Doble cochera techada sistema de ciervo cerrado, 8 paneles solares, fraccionamiento privado, seguridad 24 hrs, cocina equipada, amplia área social con jardín y terraza, 3 recámaras y 1 cuarto de servicio. Informes 811 543-85-98



CUMBRES alegre, sector viento 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 219m2 Constr 131m2 Terreno \$7,200,000 Casa equipada con portón eléctrico abanicos y minisplit cocina completa recámara principal con baño vestidor y recámaras secundarias con closet sport bar en 3er piso y Terraza equipada 81-1348-0105.

CUMBRES ELITE 5o Sector 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 330m2 Constr 348m2 Terreno \$8,800,000 Casa muy amplia en excelentes condiciones cuarto de servicio, áreas sociales, cochera para 4 carros, totalmente equipada, patio muy amplio, en esquina, cámaras de seguridad, alarma. Informes 818-396-29-68

CUMBRES ELITE 8vo Sector 3Rec 4baños 3Plantas 380m2 Constr 182 8m2 Terreno \$8,500,000 Negociable Cumbres Elite Clima de Acabado #123 Cocina con granito y corcho alto brillo, piso de mármol italiano negro, recámaras con minisplit y closet, 2 baños completo con regadera, 2 baños 1/2, cuarto de juego, entrada principal puerta inteligente con botonera, video portero en recámara principal y cocina, portón eléctrico para 2 carros. Tomamos auto a cuenta 811-815-30-19, 811-516-59-75. info@nrc.com.mx

CUMBRES ELITE privadas 4Rec 5 1/2baños 4Plantas 671m2 Constr 384m2 Terreno \$18,200,000 81-1006-7844

CUMBRES LA MONTANA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 242m2 Constr 152m2 Terreno \$3,739,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in closet, baño con closet en cada recámara secundaria, estudio, Terraza, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568

CUMBRES LA MONTANA 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 260m2 Constr 152m2 Terreno \$3,989,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, estudio, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in closet, baño con closet en cada recámara secundaria Terraza, PREGUNTE POR LOS NUEVOS PROYECTOS DE 2 Y 3 NIVELES; fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, a la ciudad, exclusividad hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568

EL PORVENIR 2Rec 1baño 1Planta 77m2 Constr 112m2 Terreno \$540,000 Venta de inmueble con sesión de derechos adjudicados con posesión, Negociable. Informes 81-8305-69-00 Ext 220 biavila@csn.coop

ESPACIO CUMBRES SECTOR ARMSTRONG 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 222m2 Constr 152m2 Terreno \$3,800,000 frente a parque, Fracc. con acceso controlado, vig. 24/7, 2 estancias, cochera muy amplia para 2 carros, 2 minisplit, puerta de seguridad. Informes 818-396-29-68

INDECO NARANJO gimn 2Rec 1baño 1Planta 85m2 Constr 81m2 Terreno \$880,000 81-2329-2525.

MIRADOR RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 277m2 Constr 152m2 Terreno \$4,648,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in closet, baño con closet en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811 249-4568

MIRAS CENTRO 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 206m2 Constr 250m2 Terreno \$6,000,000 Cuarto de servicio completo, cochera techada Hermosillo 226 Tel 811-301-75-36 8186-86-81 71

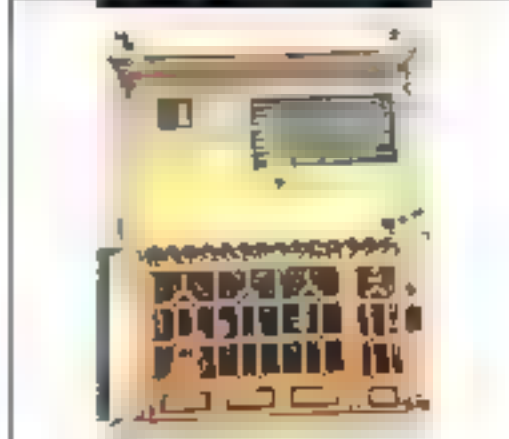
MIRAS CENTRO 6Rec 4baños 2Plantas 357m2 Constr 250m2 Terreno \$5,950,000 2 departamentos con entrada independiente, abapo 3 recámaras 2 baños, sala comedor y cuarto de servicio. Lista para negociar Zona centría y alta flujo de rentas. 811-987-7091 Inguierro67@outlook.com

MIRAS NORTE 4Rec 2baños 2Plantas 280m2 Constr 172m2 Terreno \$3,300,000 , excelente ubicación, sala, comedor, lavandería, área de jardín con asador, cochera. 81 2354 73-04

RESIDENCIAL CUMBRES 6to sector 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 477m2 Constr 237 40m2 Terreno \$11,000,000 81 1011 4253

SANTORAL 13Rec 3 1/2baños 3Plantas 270m2 Constr 152m2 Terreno \$4,589,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in closet, baño con closet en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568

SANTORAL II 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 287m2 Constr 152m2 Terreno \$4,689,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in closet, baño con closet en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568



VALLE DE LAS CUMBRES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 157m2 Constr 78 75m2 Terreno \$2,300,000 8112323355/ 81-1383-0570

VALLE CUMBRES 2Rec 1 1/2baños 2Plantas 80m2 Constr 90m2 Terreno \$1,577,000 trato directo, papelería en regla, cochera, pequeño patio, protectores, reja en cochera, sala comedor, cocina, vestidor en recámara principal, todos los servicios, agua luz y gas, todo ante notario, la cochera está entre Ave. Cerro de las Mitras y Pedro Infante muy cerca de Paseo de los Leones 8126-3806-44

VALLE MITRAS 3Rec 1baño 1Planta 82m2 Constr 184m2 Terreno \$2,600,000 muy bien ubicado, cerca de Lincoln, Ruiz Cortines, Rangel Frías, Gonzalitos, ideal para oficina, terreno adjunto con árboles 818 373 90-05, 81111 91 04-63

VISTA HERMOSA 3Rec 5 1/2baños 2Plantas 800m2 Constr 730m2 Terreno \$19,000,000 Negociable, los muebles se pueden negociar aparte, con recibidor, sala comedor, amplio antecomedor, cocina muy amplia, salón de juegos con baño completo. Informes 81-1773-8876, mpatizgarza@gmail.com

DEPTOS. CUMBRES

CUMBRES 2Rec 2baños 1Planta 90m2 Constr \$2,550,000 81 2052 7769

MITRAS NORTE 2Rec 2baños 1Planta 68m2 Constr \$3,950,000 VENDO DEPARTAMENTO NUEVO, NUNCA HABITADO, DOS BAÑOS, DOS RECÁMARAS, TERRAZA, UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO EN QUINTO PISO, SE ENTREGA CON CARPINTERÍAS, EN TORRE MITRAS ACCESO INMEDIATO A RUÍZ CORTINES, Y GONZALITOS, PASEO LAZQUEZ, SIMÓN BOLÍVAR, PARA INFORMACIÓN EXCLUSIVAMENTE CON SERGIO RODRÍGUEZ 81-1381-0000

SAN JERONIMO 3Rec 2baños 1Planta 156m2 Constr \$6,650,000 cuarto servicio, vigilancia 24/7 81-8309 2421

CASAS ESCOBEDO

BALCONES DE ANAHUAC san javier 3Rec 2baños 2Plantas 85m2 Constr 121m2 Terreno \$1,783,000 Solo WhatsApp 81 2205-4505

CASAS FORANEAS

CONVERSE, TX 4Rec 2 1/2baños 2Plantas 199 65m2 Constr 870 04M2 Terreno \$355 000 Dts 5281-1022-1240

NEWEO LEON MNA CARRA MTY MONCLOVA 2Rec 2baños 1Planta 150m2 Constr 1572 50m2 Terreno \$2,500,000 VENDO CASA EN MNA NUEVO LEON, 33MTS FRENTE A CARRETERA MONTEPREY MONCLOVA, 50 DE FONDO, SUPERFICIE TOTAL 1 672 50m2 CON APROX. 150 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN TODO BARDEADO, PATIO AMPLIO PARA ESTACIONAMIENTO, SE LE PUEDE DAR CUALQUIER USO COMO RESTAURANT, BODEGA, AUTOLAVADOS, OFICINA O CASA \$2,500,000 MxN (DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MEXICANOS). MAS INFORMES Y CITAS AL CEL / WHATSAPP 811-245-26-29

NUJEVO LEON SANTIAGO GUINATAS DEL LAGO presa la boca 7Rec 9baños 1Planta 700m2 Constr 3424m2 Terreno \$61 000 000 Solo WhatsApp 81-1040-2374

YUCATAN MERIDA FRACC SANTA FE NORTE 2Rec 2baños 1Planta 175m2 Constr 225m2 Terreno \$2,950,000 Casa en Cerrada las Margaritas, amueblada y equipada, cochera cerrada con portón de amin o eléctrico. Cel 811-217-0259 concealsalva@hotmail.com

DEPTOS. FORANEOS

QUINTANA ROO CANCUN MARINA PUERTO CANCUN 3Rec 3 1/2baños 1Planta 252m2 Constr \$19,255,996 33 Bañón 22 48 Descubre el lujo y la exclusividad de vivir en Blume boutique condos, un desarrollo inmobiliario de lujo en Marina Puerto Cancun México Ubicado a orillas del agua, cada detalle diseñado para ofrecer una experiencia inigualable. Cocina totalmente equipada, entrada principal y de servicio así como ascensor principal y de servicio. Amenidades de primera clase, Para más información contactame 818-026-90-15

MANDARA RESIDENCIAL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 99m2 Constr 131m2 Terreno \$2 100 000 811-211-30-59

MIRAS PONIENTE Sector Sacramento 2Rec 2 1/2baños 2Plantas 138m2 Constr 128 56m2 Terreno \$1,990,000 Fracc. privado, casa con terreno excedente Cuarto vestidor, jacuzzi y terraza Inf 811-74-4653

CASAS GARCIA

LAS LOMAS SECTOR JARDINES 3Rec 1 1/2baños 2Plantas 151m2 Constr 119m2 Terreno \$2,300,000 8117-99-63-52

MANDARA RESIDENCIAL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 99m2 Constr 131m2 Terreno \$2 100 000 811-211-30-59

MIRAS PONIENTE Sector Sacramento 2Rec 2 1/2baños 2Plantas 138m2 Constr 128 56m2 Terreno \$1,990,000 Fracc. privado, casa con terreno excedente Cuarto vestidor, jacuzzi y terraza Inf 811-74-4653

CASAS GUADALUPE

AZTECA 3Rec 1baño 1Planta 98m2 Constr 160m2 Terreno \$3,580,000 excelente oportunidad y ubicación en el 1er sector de la Colonia Azteca, sobre Avenida Azteca, para oficina, negocio o casa habitación, poco negociable. 811-620-18-63 811-326-74-61, 813-195-08-50

CAMINO REAL 4Rec 3baños 2Plantas 123m2 Constr 126m2 Terreno \$2,600,000 81-2583-5626

V CASAS GUADALUPE

QUESTA VERDE 3Rec 2baños 2Plantas 236m2 Constr 153m2 Terreno \$2,750,000 cuenta con departamento en segunda planta cuenta con 2 recámaras, 2 baños independientes, entrada independiente, sala comedor, cocina. 811-044-62 30

EX HACIENDA EL ROSARIO 2Rec 1baño 2Plantas 64m2 Constr 170m2 Terreno \$1,500,000 En esquina Circuito Hacienda del Mezquital 315. Informes Sr. Hinojosa. 8112 30-17 48

FRACC. LILYTA 6Rec 2 1/2baños 2Plantas 289m2 Constr 152m2 Terreno \$3,850,000 Negociable, Trato directo. Informes 812 628-10 50

FRACCIONAMIENTO OASIS RESIDENCIAL 4Rec 3baños 2Plantas 130m2 Constr 105m2 Terreno \$2 600.000 Se vende casa en Guadalupe Nuevo Leon FRACCIONAMIENTO OASIS RESIDENCIAL 130M2 de construcción 105 M2 de terreno, 2 plantas, 4 recámaras, 3 baños completos, estancia, sala comedor y cocina totalmente funcionales y con amplios espacios, lavandería techada e integrada. Fraccionamiento Cerrado y con excelente ubicación, ademas cuenta con amplias áreas verdes y con acceso controlado 24/7 Valor \$2,600,000 00 Informes 813-277-52-41 / 811-892-44-31 www.ambia.com.mx

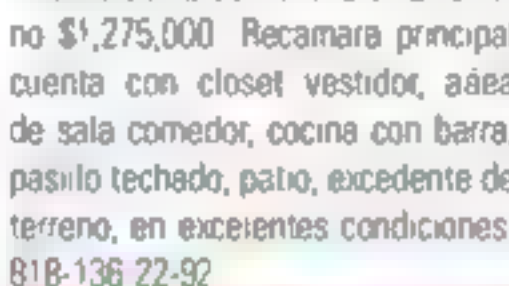
JARDINES DE ANDALUCIA 3Rec 3baños 3Plantas 198m2 Constr 105m2 Terreno \$2,995,000 Solo WhatsApp 81-8820-2907

PORTALES DE LA SIERRA 3Rec 2 2/2baños 3Plantas 260m2 Constr 96m2 Terreno \$2,500,000 ESPECTACULAR CASA NUEVA DE 3 NIVELES, HERMOSA VISTA AL CERRO, COCHERA DOBLE TECHADA, RECIBIDOR, BANO VISITAS, SALA COMEDOR, COCINA, ACCESO A PATIO AMPLIO Y LAVANDERIA TECHADA, PAA ESTANCIA DE TV, 3 RECÁMARAS PRINCIPAL CON BANO VESTIDOR 2 RECÁMARAS CON ESPACIO CLOSETH, COMPARTEN BANO, EN SOTANO MEDIO BANO, SALON DE JUEGOS, ACCESO A TERRAZA TECHADA, BODEGA, PISOS PORCELANATO, PISO CERAMICO IMITACION MADERA EN ESCALERA Y PLACAS DE MARMOL EN BAÑOS 811-500 4889

VALLE DE SAN JOSE 2Rec 1baño 1Planta 95m2 Constr 112 5m2 Terreno \$1,275,000 Recámara principal cuenta con closet vestidor, área de sala comedor, cocina con barra, pasillo techado, patio, excedente de terreno, en excelentes condiciones 818-136 22-92

VALLE DE SAN JOSE 2Rec 1baño 1Planta 95m2 Constr 112 5m2 Terreno \$1,275,000 Recámara principal cuenta con closet vestidor, área de sala comedor, cocina con barra, pasillo techado, patio, excedente de terreno, en excelentes condiciones 818-136 22-92

DEPTOS. GUADALUPE



LINDAVISTA 3Rec 2baños 1Planta 90m2 Constr \$2,990,000 81-3143-0382

CASAS SAN NICOLAS

EL ROBLE 3Rec 4baños 3Plantas 414m2 Constr 176m2 Terreno \$5,500,000 con amplia terraza en el 3er nivel de 56m2, portón eléctrico. Ideal para habitar o para invertir. Informes 818-116 33-86



PARAISO DE ANAHUAC 3Rec 1 1/2baños 2Plantas 111m2 Constr 95m2 Terreno \$2,850,000 Informes 81-2940-40-16 81-8364-56-35

PRIVADAS DE CASA BLANCA 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 243m2 Constr 132m2 Terreno \$4,850,000 81-1916-6322

RINCON DE LAS PUENTES 4Rec 2 1/2baños 2Plantas 192m2 Constr 140m2 Terreno \$3,250,000 www.pb360.mx/inventa 81-2073-7036

TORRES DE SANTO DOMINGO 3Rec 4baños 1Planta 111m2 Constr 157m2 Terreno \$1,800,000 Casa con gran potencial, excelente oportunidad de inversión en casa de 1 nivel con terreno de 157 Metros Cuadrados y 111 Metros Cuadrados de construcción, consta de 3 habitaciones, sala, comedor, cocina (no incluye gabinetes) 4 baños completos, patio. Para mayores informes de lunes a viernes de 9 a 6 pm comunicarse al cel 812-001-49-83 y 811 736 36-76

DEPTOS. SAN NICOLAS

LIVENT ANAHUAC 3Rec 2baños 1Planta 115 83m2 Constr \$3,720,000 Dptos desde 29 MDP Exclusivas amenidades exteriores, Alberca, Palapas y asadores, cancha y más; Amenidades Interiores, Gimnasio, Centro Social, Sport Bar entre otros. Contamos con fotos para entrega mismo año, y preventiva a largo plazo. Entrados a 2 años y medio. Aprovecha el enganche Financiado y Descuentos. Mas informacion WhatsApp 81 2386-7285. 811 340-1111

LIVING SAN NICOLAS 2Rec 2baños 1Planta 90m2 Constr \$3,300,000 81-1381-2160

CASAS SANTA CATARINA

ALMENA II valle poniente 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 577m2 Constr 320m2 Terreno \$25,400,000 Fraccionamiento privado, disponible para entrega en Julio 2024, Se entrega llave en mano con carpinterías, closets y cocina equipada. 81 1611 7411

HUASTECA DEL VALLE II 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 250m2 Constr 113m2 Terreno \$7,500,000 . Solo whatsapp 81 1556-3648

PRIVADA ACUEDUCTO 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 180m2 Constr 225m2 Terreno \$7,850,000 81-3269-5895

REAL DEL VALLE 1er SECTOR 4Rec 2baños 2Plantas 114m2 Constr 160m2 Terreno \$2,650,000 sala, comedor, cocina, cochera, doble portón de hoja doble. Previa Cita 811-794-80-39 811-074-68-17

V CASAS SANTA CATARINA

REAL DEL VALLE 3Rec 2baños 3Plantas 124m2 Constr 192m2 Terreno \$2,750,000 Casa en Venta en Real del Valle, Santa Catarina (son dos casas iguales se pueden vender juntas o por separado) T. 192 m², Frente 6 m, Fondo: 16 m, Cons 124 m² 2 Pisos + Terraza, 3Recs, 2 Baños, Cocina, Sala, Comedor, Patio, Terraza con vistas espectaculares, Cochera para 2 autos. Salida al patio con acceso a parque privado con cancha de basquetbol, área de asadores y pista de concreto. Precio: \$2,750,000 cada una. 81-8181-8272

VILLAS DEL MIRADOR 4Rec 2 1/2baños 2Plantas 160m2 Constr 90m2 Terreno \$2,790,000 Hermosa casa frente a parque cochera para dos autos, llave de gravamen, se acepta crédito hipotecario y bancario 81-1327-2000

DEPTOS. SANTA CATARINA

BOSQUES LA HUASTECA 2Rec 3baños 1Planta 121m2 Constr \$7,330,000 con bodega, con llave en mano. Informes 811-042-99 11

LA HUASTECA 2Rec 2baños 1Planta 60m2 Constr \$3,391,125 Nuevo proyecto en la Huasteca. Conoce Porta Huasteca, departamento de 2 recámaras, 2 baños, 60 m2, terraza. Vive rodeado de montañas y disfruta nuestra amenidades: alberca, asoleadero, sala lounge, sport bar, ludoteca, cardio room, asadores, pizza terrace, pet zone. Agenda una cita con nosotros. WhatsApp 811 794 5113 www.portahuasteca.com

LA HUASTECA 2Rec 2baños 1Planta 80m2 Constr \$4,507,889 Nuevo proyecto en la Huasteca. Conoce Porta Huasteca, departamento de 2 recámaras, 2 baños, 80 m2, terraza. Vive rodeado de montañas y disfruta nuestra amenidades: alberca, asoleadero, sala lounge, sport bar, ludoteca, cardio room, asadores, pizza terrace, pet zone. Agenda una cita con nosotros. WhatsApp 811 794 5113 www.portahuasteca.com

LA HUASTECA 3Rec 2 1/2baños 1Planta 100m2 Constr \$6,127,064 Nuevo proyecto en la Huasteca. Conoce Porta Huasteca, departamento de 3 recámaras 2 1/2 baños, 100 m2, y terraza. Vive rodeado de montañas y disfruta nuestra amenidades: alberca, asoleadero, sala lounge, sport bar, ludoteca, cardio room, asadores, pizza terrace, pet zone. Agenda una cita con nosotros. WhatsApp 811 794 5113 www.portahuasteca.com

LOMA BLANCA 1Rec 1 1/2baños 1Planta 77m2 Constr \$6,262,985 Vive en Valle Poniente conoce nuestro departamento de 77 m2, 1 habitación + 1 cuarto flex. 1 baño completo + medio baño. Mas de 1

BIENES RAÍCES

V BODEGAS CENTRO

INDEPENDENCIA 700m2 totales de terreno 600m2 de bodega 240m2 de Oficina y dos departamentos adjuntos, todo nuevo, a 5 min de la macroplaza,\$9,999,000, oportunidad con opción a renta Informes 811-988-18-70. 8134-02-21-44.

BODEGAS ESCOBEDO

MONTERREAL 525m2 totales de terreno 525m2 de bodega \$2,800,000 A 1 Km. al Sur de Palacio Municipal, colindando con canal pluvial, techo de lámina acanalada, muros de block, 2 cortinas de acero, 1 baño, área pequeña para oficina, Sector habitacional. No corredores. 818-051-4973.

BODEGAS GUADALUPE

GUADALUPE VICTORIA 3200m2 Totales 2600m2 de Bodega 560m2 de Oficina Oficinas al gusto \$25,000,000 VENDO HERMOSA BODEGA, CON TERRENO PLANO, ACCESO PARA TRAILERS, EN ZONA DE GUADALUPE,N.L. 81-1381-6620.

BODEGAS SAN NICOLAS

DÍAZ ORDAZ 1082m2 totales de terreno 250m2 de bodega \$13,500,000 Negociable, Bodega 1,082 m2 terreno: 250m2 techados, todo el terreno con piso concreto reforzado, bardes de block de 5 m de alto y portón. En Aquiles Sárdán Col. Diaz Ordaz San Nicolás de los Garza a 250m del Hospital Metropolitano. Tel. 812-040-3224

BODEGAS STA. CATARINA

PARQUE 900 2195m2 totales de terreno 1237m2 de bodega \$13,900,000 dentro de Parque Industrial, zona Santa Catarina, 2195 m2 totales y 1237 m2 de bodega, 958 m2 como estacionamiento o patio de maniobras, caseta de vigilancia, fáciles y rápidos accesos. 811-166-65-19 WWW.VALORINMUEBLES.COM

PARQUE INDUSTRIAL MARTEL III 3600m2 Totales 2072m2 de Bodega 100m2 de Oficina \$45,000,000 Parque industrial MarTel III Nave industrial en Pre-Venta / Pre-Renta Santa Catarina N.L. Precio de renta: \$125,00/m² + IVA Precio de venta: \$45,000,000.00 + IVA de construcción (Anticipo 35% y resto a 6 MS) 81-2024-2878

ASESORES INMOBILIARIOS

BUSCAS INVERTIR EN TEXAS ? Yo puedo ayudarte a conseguir tu inversión, Vivienda, Comercial o Industrial. 001-956-733-4916.

INVERSIONISTAS

OFREZCO Casa para remodelar o demoler con 1,125m2 de terreno plano con 30 metros de frente, en la zona de Los Rios, Colonia Del Valle, San Pedro Garza García. \$38,000,000. Excelente oportunidad para Desarrolladores Residenciales. Contacto: Lic. Daniel Osuna. WhatsApp 811-273-2915.

BUSCAMOS TERRENOS PARA PROYECTOS HABITACIONALES, buscamos terrenos en aporación, para desarrollar proyectos inmobiliarios, si tienes un terreno disponible y deseas obtener el mayor provecho económico contáctanos al correo electrónico: analisis@yowal.casa TRATO DIRECTO

ATENCION INVERSIONISTAS, VENDO EDIFICIO 16 DEPARTAMENTOS, 55m2 CADA UNA, A DOS CUADRAS DEL TECNOLOGICO DE MTY. INGRESOS MENSUALES POR RENTA DE 20,000 PESOS POR DEPARTAMENTO. COSTO DEL PROYECTO 33,000,000 PESOS, TERRENO 500m2, CONSTRUCCION 1,440m2. ANEXO ESTUDIO FINANCIERO, FACHADA DE EDIFICIO Y VIDEO DE DEPARTAMENTO EQUIPADO / 818-280-5920

LINARES PARQUE INDUSTRIAL 2 LOTES CONTIGUOS UNO DE 7.7 Has. uso Industrial, \$500m2 y otro de 6 Has. uso Habitacional con 100 pies de casa en obra negra, \$700m2 incluye pozo de agua, pagado a zona Urbana. 844-197-89-40.

COLA DE CABALLO en Santiago, N.L. (Cienequilla), 8.6 Has., con aseque de aguas corriente permanente (asequia Murrumul del agua), papeles en orden, \$600 m2. 844-197-89-40.

PROPIEDAD comercial Centro de Monterrey, espacio comercial de 1767m2 construcción, 16 mts frente a la Av. Francisco I. Madero, 3 niveles y 1 sotano, 28 cajones de estacionamiento. Propiedad en excelente estado, oficinas equipadas y áreas de trabajo investis, \$21,700,000 negociable. INVUESTO BIENES RAICES, 811-660-48-53.

DINASTIA 7Rac 8Baños 2Plantas 1234m2 Constr 770m2 Terreno \$32,700,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA CON ACABADOS DE ULTRA LUJO, LAS MEJORES VISTAS PANORAMICAS DE MONTERREY, A 5 MINUTOS DE SAN PEDRO, POR EL PUENTE ATIRANTADO, ALBERCA, CUARTO DE JUEGOS, PALAPA, CASETA DE VIGILANCIA 24/7, PARA EXIGENTES. TRATO DIRECTO, NO CORREDORES. 818-092-02-74.

LOCAL COMERCIAL SOBRE CALZADA DEL VALLE, ESQUINA RIO BALSAS, PEGADO A LA ZOUQUERA A LA AGENCIA BMW DE MOTOCICLETAS, 90m2. LOCAL EQUIPADO, EN 2da PLANTA, EN PLAZA TREGA, SE RENTA EN \$45,000, EXCELENTE OPORTUNIDAD \$6,500,000 NO NEGOCIABLE. TRATO DIRECTO. NO CORREDORES. INF. 818-092-02-74.

AEROPUERTO DEL NORTE, CARRETERA A LAREDO 192000m2 tot 400m frente 2000m2 19,2HECTAREAS CON 400MTS DE FRENTE A CARRETERA A LAREDO, ENFRENTTE DEL AEROPUERTO DEL NORTE Y CAMPO MILITAR, ALTURA PUENTE ELEVADO NUEVO. IDEAL PARA INDUSTRIAL O EMPRESAS, CUENTA CON RETORNO AL FRENTE DEL TERRENO, 5000KVA AUTORIZADOS, EL MEJOR EN LA ZONA. SOLO TRATO DIRECTO, NO CORREDORES. 818-092-02-74.

INVERSIONISTAS

COAHUILA ARTEAGA FRACC. MONTEREAL CLUB DE GOLF 1783.50m2 tot 38m frente \$1,961,850. ULTIMO PRECIO (Otros terrenos en \$3,250,000 y más chicol. GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN en Terreno Residencial Campestre, en esquina, para casa de campo estilo cabaña. Ubicado en el primer sector, a unas cuadras del Club de Golf y Casa Club. Ubicación : Av. Monterreal y Abetos, justo donde se indica el señalamiento de la calle, colinda con cabaña al lado en calle Fresno y en la parte superior con cabaña en calle Madroños. Fracc. privado con Vigilancia. Informes 81-1806-33-29, (001) 956-258-00-13.

TRESVIENTOS 3 recámaras, 4 baños, 1 planta 706 metros cuadrados de construcción \$65,000,000. Exclusivo desarrollo ubicado sobre la Av. Humberto Lobo en la mayor zona de San Pedro Garza García, N.L, proyecto ya habitado, entrega inmediata. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

CALZADA DEL VALLE, DOSDUNDES CALZADA, 3Rac 3.5baños 1Planta 144m2 Constr \$23,800,000. PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como lobby, gimnasio equipado, salas lounge y business center. Exclusivo desarrollo ubicado en Calzada Del Valle esq. Rio Guayalejo en la mayor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-15180202, info@agavedesarrollos.com

PALO ALTO RESIDENCIAL 543 m2 tot 19.95 frente \$5,375,700, INICIA PREVENTA LOTES RESIDENCIALES, exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey en EL BARRIAL, SANTIAGO, N.L. Sólo 59 lotes residenciales, amenidades que le dan confort a tu estilo de vida, más de 4,000 m2 de áreas verdes, parque, juegos infantiles, áreas social, alberca, vitapista de 2km, dog park y asadores. Un proyecto diseñado por el reconocido despacho Artigas Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

DEL VALLE/ CATALINA HL 2Rac 2baños 1Planta 74m2 Constr \$9,300,000 PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como lobby, asadores, salón de eventos, gimnasio, vitapista y juegos infantiles. Exclusivo desarrollo ubicado en Manuel Santos frente al Auditorio San Pedro, en la mayor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

LA HERRADURA 668m2 tot 22m frente \$11,300,000. Sólo 12 lotes residenciales en exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey, exclusiva ubicación con increíbles vistas panorámicas en CARRETERA NACIONAL. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

GRAN oportunidad de INVERSIÓN. Departamentos LIVENT Anáhuac, desde \$2.9 mrd. Acceso controlado. Albasas, amenidades interiores y exteriores, a 5 minutos de UANL, Cerca de avenidas, Sendero, Manuel L. Barragán, Universidad, a minutos de Centros comerciales, Hospitales, Parques Industriales, Zona exclusiva y residencial en Escobedo. Aprovecha, Financiamiento de enganche y Descuentos. Más información WhatsApp 81-2386-7285, 811-340-1111.

ATENCION OXOS Y SUPER SIETES Y OTROS MERCADOS. LA MEJOR ESQUINA COMERCIAL DE LAS 40 ESQUINAS EN LAS 100 MANZANAS DEL "TPOPOCHICO" QUE CONSTITUYEN. ESTA UBICADO EN LAS CALLES DE MINA Y TERAN CUYO TERRENO ESTA VALUADO EN 1.5 MILLONES Y LO TENEMOS REBAJADO A UN 1 MILLON DE PESOS PARA SU BENEFICIO. MAYORES INFORMES AL CEL. 811-061-0657.

EDIFICIO NUEVO AV. RUIZ CORTINES, DE 3 PISOS, 3000MTS DE CONSTRUCCION, 1750MTS DE TERRENO, 900MTS DE ESTACIONAMIENTO, 31 CAJONES, 26 LOCALES COMERCIALES, SOBRE AV. RUIZ CORTINES, ESQUINA DIEGO DIAZ DE BERLANGA, ESQUINA NORORIENTE, IDEAL PARA TELEMARKETING, CORPORATIVO, ESCUELA, ETC. \$300,000 AL MES. TRATO DIRECTO. NO CORREDORES. 818-092-02-74.

OPORTUNIDAD VISA INVERSIONISTA, SE VENDE EDIFICIO 7020sqft, Terreno 45 acre, excelente oficinas, restaurante, o escuela, ubicación Mission Texas. inf +19568212030 195-6821-2030.

TERRENOS

ABREVIACIONES

m2 tot: Metros Cuadrados Totales
m frente: Metros de Frente
Eq: Esquinas
\$-M: Miles de Pesos

TERRENOS APODACA

AEROPUERTO DEL NORTE 1500m2 tot 33m frente \$1450m2 ULTIMOS 4 LOTES EN VENTA, APROVECHE, anticipo 25%, financiamiento DIRECTO 5 AÑOS Y BANCARIO, uso residencial, con servicios. 81-8576-32-55. www.loscielosdeapodaca.com

CARR. HUINALA VILLA DE JUAREZ 11000m2 tot 62m frente \$2900m2 - Tels. 812-010-93-84 y 818-709-11-62.

CENTRO APODACA 623m2 tot 19m frente \$7,500,000 81-1537-0188.

V TERRENOS APODACA

EL MEZQUITAL 18052m2 tot 144m frente \$45,000,000 Terreno uso de suelo industrial en venta a 500 metros el camino a Santa Rosa -Mezquital en Apodaca Nuevo León. Superficie de 18,052.29 m2 Valor de \$45,000,000.00 El predio no cuenta con servicios públicos, pero están al pie de la calle listos para contratar y conectar al inmueble. 81-2024-2878.

HUINALÁ 4000m2 tot 61m frente \$3700m2 a 600 metros de Soriana Huinalá. OPORTUNIDAD. Tels. 812-010-93-84 y 818-709-11-62

HUINALA 8712m2 tot 120m frente \$2400 m2 a 100 mts de la escuela Huinalá. 811-255-39-93.

PASEO SANTA ROSA 288m2 tot 20m frente esquina \$1,700,000 81-1987-3247.

SANTA ROSA 100000m2 tot 200m frente \$1950 m2 terreno Industrial sobre Periférico y Carr. Laredo, excelente ubicación, 200 Mts de frente a Carretera, ideal para parque Industrial o Cedis, fáciles y rápidos acceso a Saltillo, Libramiento Noreste y Laredo. Doble frente, informes 811-166-65-19. www.valorinmuebles.com

VALLE SOLEADO 56000m2 tot 160m frente \$7500m2 VENTA DE TERRENO 56,000m2 EN COL. VALLE SOLEADO, CD. APODACA, NL CON 180 MTS DE FRENTE A LA AV. DIA DEL EMPRESARIO Y A 200 MTS DE LA AV. MIGUEL DE LA MADRID O AUTOPISTA A CADEREYTA NL VENTA \$7,500 X M2. INFORMES 81-1341-49-88. NO CORREDORES. NO ASESORES.

TERRENOS BENITO JUAREZ CARR. SAN MATEO Y ELOY CAVAZOS 50000m2 Tot 100m frente \$1,350 m2 Excelente ubicación, plano, con todos los servicios, excelente para centro de distribución, bodegas, cedís, uso suelo comercial e industrial. 8111-66-65-19. www.valorinmuebles.com

CARRETERA A SAN MATEO 1000m2 Tot 20m frente \$3400 m2 Venta de terrenos industriales, dentro de parque industrial. Amenidades: business center, vigilancia 24/7, áreas verdes, todos los servicios, excelente corredor industrial y comercial. Informes 811-166-65-19. www.valorinmuebles.com

CARRETERA A SAN MATEO 5000m2 Tot 100m frente \$4200 m2 Venta de terreno comercial, excelente corredor comercial e industrial, fáciles y rápidos accesos. Informes 811-166-65-19. www.valorinmuebles.com

CARRETERA REYNOSA 42000m2 Tot 125m frente \$3700m2 con 125 metros de frente a carretera a Reynosa, sumamente comercial para cualquier tipo de negocio ubicado a 500 mts. al oriente del entronque de carretera a Reynosa y carretera a San Roque ubicado en la acera Norte de la carretera rodeado de 3 centros comerciales, Sorina, HEB. Sun moll, en municipio de Juárez Nuevo León, con todos los servicios en la puerta, Precio \$3,700 m2., NO CORREDORES. Informes Tel. 81-1627-24-54.

TAMUX 1600m2 Tot 20m frente \$1000m2 CARR. BENITO JUAREZ SAN MATEO, KM 12.5, CAMPESTRE RESIDENCIAL, CREDITO DIRECTO DE 1 A 3 AÑOS, PAGOS FIJOS. Informes. 811-530-33-47. CASETA DE 10AM A 8:30PM.

FRACC. COLINAS DEL SOL 495m2 Tot 36m frente \$2150m2 TIENE 6 LADOS, PEQUEÑO DESNIVEL, EN ESQUINA, A 3 CUADRAS DE TIENDA OXXO, FACILIDAD PARA USO COMERCIAL NO CORREDORES, NI ASESORES. INFORMES 81-1341-49-88.

JUAREZ 56800m2 Tot 300m frente \$900 m2 Excelente ubicación, frente a la autopista Monterrey-Cadereyta, cerca al periférico, frente a vías de ferrocarril, ideal para parque industrial, Cierres o construír bodegas, 811-166-65-19. www.valorinmuebles.com

SAN ROQUE 60000m2 Tot 200m frente \$350 m2 agua y luz, 6 Has, 300mts a carretera. 81-82-54-87-23 https://maps.app.goo.gl/M3abee5rBbKwZF97g_st-iv

VALLE DEL VIRREY 3600m2 Tot 60m frente \$4,800,000 Uso de suelo multifamiliar, gran ubicación de forma cuadrada, excelente acceso por Carretera a Reynosa, se localiza a 400 metros de dicha carretera. La zona cuenta con todos los servicios. Informes 81-8088-91-95.

TERRENOS CADEREYTA

LOS CERRITOS 47282m2 tot 210m frente \$300 m2 Carretera Allende-Cadereyta Km 20 comunidad Los Cerritos. Zona de quintas, con agua y luz a 300 metros de carretera. Opción a vender en partes 1ra parte 24,471.85m2 2da parte 23,643.80m2. Celular 811-217-0259. Correo electrónico concessalva@hotmail.com

PALMITOS 50000m2 tot 242m frente \$5,000,000 facilidades, negociable. 818-254-83-10

TERRENOS CARRETERA COLOMBIA

ANAHUAC 222000m2 tot 499m frente \$8m2 , habitacional, industrial, comercial, agrícola, ganadero, silvicultura, re-enmontado, terracería, a 5 minutos del Centro de Anáhuac, sobre Carretera Anáhuac NL - Sabinas Coahuila, zona fronteriza 8% de na, TOMA DE AGUA DE LA PRESA SAN MARTIN 12" CONSTANTES. LA DISTANCIA DE LA PRESA AL TERRENO SON 77KM. VENTA PURA, NO CORREDORES, NO ASESORES. 81-1341-49-88.

ANAHUAC 97000m2 tot 650m frente \$20m2 puede ser para uso industrial, habitacional, comercial, agrícola, ganadero o cacería de venado cola blanca, jabali, gajo montes, con permisos para toma de agua permanente de la Presa San Martín, 2 frentes, uno de 650 a carretera pavimentada y 450 frente a carretera no pavimentada, a 2.5 kms del entronque carretera a Colombia y a 45 minutos al puente Colombia, en Cd. Anáhuac, sobre Carretera Anáhuac NL - Sabinas Coahuila, zona fronteriza, IVA tasa 8%, 280,000m2 de caliche. VENTA PURA, NO CORREDORES, NO ASESORES. Tel. 81-1341-49-88.

TER. CAR. COLOMBIA

CARR. SALINAS VICTORIA 1000m2 tot 20m frente \$3600 m2 . Preventa de terrenos industriales, dentro de Parque Industrial frente Carr. Salinas, frente a Cedis de Soriana, cerca Aeropuerto del Norte, Zona de alto impacto Industrial. 811-166-65-19. www.valorinmuebles.com

SALINAS VICTORIA 300000m2 tot 440m frente \$55m2 ORILLA A CARRETERA, A 300MTS DE CARRETERA COLOMBIA, PAVIMENTADO HASTA EL TERREÑO, 3 POZOS DE AGUA, CASA EN OBRA NEGRA, LUZ, PILA GRANDE AGUA, 6 PULGADAS DE AGUA, TERRENO SUPER UBICADO, ALGO DE CREDITO, APROVECHA. PAPELERIA EN REGLA. NO EJIDO. INF 811-069-06-95

TERRENOS CARRETERA LAREDO CARR. LAREDO PERIFERICO 150000m2 tot 200m frente \$1300m2 Venta de Terreno Industrial Apodaca N.L. 15 hectáreas, a espaldas del Campo Militar, cerca Aeropuerto del Norte, ideal para Parque Industrial o Cedis, fáciles y rápidos accesos. 811-166-65-19. www.valorinmuebles.com

CARRETERA A LAREDO 192000m2 tot 400m frente \$2000m2 19,2HECTAREAS CON 400MTS DE FRENTE A CARRETERA A LAREDO, ENFRENTTE DEL AEROPUERTO DEL NORTE Y CAMPO MILITAR, ALTURA PUENTE ELEVADO NUEVO. IDEAL PARAQUE INDUSTRIAL O EMPREAS. CUENTA CON RETORNO AL FRENTE DEL TERRENO, 5000KVA AUTORIZADOS, EL MEJOR EN LA ZONA. SOLO TRATO DIRECTO, NO CORREDORES. 818-092-02-74.

CIENEGA DE FLORES 3810m2 tot 56m frente \$3500m2 Frente a la Carretera Zuazua. Informes 811-911-12-93

CIENEGA DE FLORES-CARRT A LARE 104901m2 tot 109m frente \$44,058,420 99-3251-6878.

PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL 99700m2 tot 121.90m frente \$100 dls m2 Inf, 81-8350-13-84 y 811-631-84-51.

TERRENOS CARRETERA NACIONAL ALINA 182.5m2 tot 12.74m frente \$2,829,750 Fraccionamiento privado, casa club con alberca, cancha polivalente, juegos infantiles, la mejor ubicación en la zona residencial de Santiago. Aceptamos crédito bancario. Tel. 811-359-6298, correo: info@tgp-residencial.com

ALLENDE 2875m2 tot 50m frente \$800 m2 NEGOCIABLE. PRECIOSO TERRENO SUPER ARBOLADO, COLINDANDO CON ARROYO Y ACQUEIA DE POR MEDIO, A SOLAMENTE 5 MINUTOS DE LA CARRETERA NACIONAL. CUENTA CON SERVICIOS, LUZ Y POZO PROFUNDO. TOTALMENTE CIRCULADO CON MALLAMINSA, EXCELENTE UBICACION, PRIVACIDAD ABSOLUTA, ACEPTO VEHICULO A CUENTA, OPORTUNIDAD. 826-261-00-24 CELULAR.

AMORADA 680m2 tot 20m frente \$7,480,000 terreno comercial, sobre avenida Antiguo Camino a Villa de Santiago. Informes y WhatsApp 8117-77-50-77.

ATRAS PRESA DE LA BOCA 9000m2 tot 100m frente \$290 m2 vendio 2 lotes de 9,000 mts c.u. atrás presa de la boca, terreno plano, hermosas vistas, ideal quinta campestre o lujos, colinda con rio. se venden juntos o separados. 81-1324-4-77.

AYSSO 251.32m2 tot 10.91m frente \$2,500,000 OFREZCO HERMOSO TERRENO RESIDENCIAL PLANO EN FRACCIONAMIENTO PRIVADO, CASETA DE VIGILANCIA, PARQUE, AREAS VERDES, JUEGOS INFANTILES Y CASA CLUB, CON ALBERCA, AREA DE ASADORES, GIMNASIO. INFORMES 811-500-4889.

CAMPESTRE EL BARRO 2670m2 tot 29m frente \$3,450,120 81-1176-4772.

CANADA SUR 3331m2 tot 60m frente \$15,900,000 ESPECTACULAR TERRENO SOBRE LA CALLE PRINCIPAL DE LA COL. CAÑADA SUR, PEGADO AL FRACC. BOSQUENCINOS, ESPECTACULARES VISTAS PANORAMICAS, TERRENO PLANO CON LIGERO DESCENDENTE, CASETA DE VIGILANCIA 24/7, OPORTUNIDAD, TRATO DIRECTO. NO CORREDORES. 818-092-02-74.

CAROLCO RESIDENCIAL 290m2 tot 14m frente \$15,200 m2 hermoso terreno de 290 m2 dentro del parque del primer sector de carolco residencial 14.5 de frente 20 m de fondo en área de parque muy pocos terrenos como este excelente inversión para su casa o para construcción y vender cel 81-30-78-03-77 TRATO DIRECTO NO CORREDORES NO HAY COMISIÓN 81-3078-0377.

COLA DE CABALLO 820m2 tot 100m frente \$12,000,000 81-1521-7211.

COUNTRY HILL 1500m2 tot 30m frente \$480m2 INICIA PREVENTA 4o SECTOR 80.0m2, TERRENOS CAMPESTRES VARIAS MEDIDAS, CON SERVICIOS DE AGUA Y LUZ, COMODAS MENSUALIDADES, CREDITO DIRECTO, LLAMANOS. 81-8401-97-00. www.countryhill.com.mx.

EL ALAMO 447.93m2 tot 35.70m frente \$1,700,000 . VENDO TERRENO PARA NEGOCIO O CUALQUIER USO QUE LE QUEIRAN DAR, EN EL ALAMO SANTIAGO NUEVO LEON. SUPERFICIE TOTAL: 447.93m2, TIENE TECHO PARA EVENTOS, BODEGUITA, COCINA, BAÑOS, ARBOLES, A ORILLAS DEL RIO, 35.70 METROS FRENTE A CALLE PRINCIPAL. JUAREZ. \$1,700,000 MXN (UN MILLON SETECIENTOS MIL PESOS MEXICANOS). MAS INFORMES Y CITAS AL CEL / WHATSAPP : 811-245-26-29.

EL ALAMO 974.25m2 tot 24m frente \$4,500,000 . VENDO TERRENO RESIDENCIAL EN SAN PEDRO EL ALAMO, SANTIAGO NUEVO LEON, FRACCIONAMIENTO PRIVADO, SUPERFICIE TOTAL: 974.25m2, 24 MTS FRENTE A CALLE. \$4,500,000 MXN (CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MEXICANOS). MAS INFORMES Y CITAS AL CEL / WHATSAPP : 811-245-26-29.

EL BARRIAL 200m2 tot 10m frente \$3,100,000 Terreno residencial en venta, ideal para construir la casa de tus sueños, ubicado en fraccionamiento privado a pié de la Carretera Nacional, en la zona El Barrial, Santiago, N.L. La privada contará con amenidades como casa club de 2 niveles, gimnasio, canchas deportivas, alberca, área de juegos infantiles, outdoor yoga, salón de eventos. Terreno totalmente plano, 200m2 de superficie con 10m de Frente x 20m fondo, \$15,500 x metro cuadrado. Inf 11786. www.sq2.mx Tel 81-8129-1111.

EL BARRIAL 3500m2 tot 33m frente \$850m2 A 3.5km de carretera, plano. 8186-57-7026.

EL CERCADO 477m2 tot 15m frente \$31,500,000 Sólo WhatsApp 81-8089-5602.

EL CERCADO 7650m2 tot 200m frente \$2350 m2 frente a pavimento, agua potable, drenaje sanitario y luz, vista panorámica espectacular a la presa, ideal fraccionamiento 13 lotes, 400 m2 aproximadamente. 811-988-18-70. 8134-02-21-44.

EL RANCHITO 619m2 tot 60m frente esquina \$10,000,000 Terreno en esquina a un lado del Colegio Laurens enfrente de fraccionamientos de lujo y a 3 cuadras de la carretera Nacional, papelería en regla, 1 solo dueño, negociable 81-3601-5110.

EL URO 96000m2 tot 260m frente \$500m2 INFORMES 811-911-12-93

FRACC. ALVIENTO 894m2 tot 17m frente \$6,000,000 Panorámico, NO corredores, El Cercado Nuevo Leon 811-038-4858.

FRACC. ARBOLEADOS RESIDENCIAL 166.5m2 tot 9m frente \$15,000m2 18.50mts de fondo, en una ubicación inmejorable a 100mts de Carretera Nacional, con excelentes amenidades y áreas verdes. Precio \$2,497,500. Aproveche preventa. Informes info@tgp-residencial.com Tel. 811-359-62-98. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

FRACC. CERRO PRIETO 1260m2 tot 25m frente \$349,900 81-1746-2031.

FRACC. ERENZA BOTANICAL LIVING 2289m2 tot 49m frente \$1,800,000 Fracc Privado, arbolado rodeado de naturaleza, concepto Ecológico, todos los servicios al pie del terreno. listo para construir, con seguridad, área social y lago privado, palapa y área de fogata. Informes 811815-30-19 WhatsApp 8115-16-59-75 hectomr3@gmail.com

HACIENDA LA ERMITA 5339m2 tot 46m frente \$4,200,000 81-2679-4482.

LA HERRADURA 688m2 tot 22m frente \$11,300,000 . Sólo 12 lotes residenciales en exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey, exclusiva ubicación con increíbles vistas panorámicas en CARRETERA NACIONAL. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

LAS DILIGENCIAS 2000m2 tot 25m frente \$10,000 Dls EXCELENTE UBICACION, a pie de Carretera Nacional a la altura del C. Comercial ESFERA,PUEBLO SERENA,CARLS JR, KIA, etc. plano, ideal cualquier giro comercial,comida, bancos, cars wash,agencias de autos, etc. vea toda a información pag. https://aledelagarzarwixsite.com/diamond

LAS DILIGENCIAS 2000m2 tot 25m frente \$10,000 Dls EXCELENTE UBICACION, a pie de Carretera Nacional a la altura del C. Comercial ESFERA,PUEBLO SERENA,CARLS JR, KIA, etc. plano, ideal cualquier giro comercial,comida, bancos, cars wash,agencias de autos, etc. vea toda a información pag. https://aledelagarzarwixsite.com/diamond

LAS ESTANCIAS 1120m2 tot 23m frente \$985m2 Dls OPORTUNIDAD, HERMOSO TERRENO EN LA COLONIA MAS EXCLUSIVA DE CARRETERA NACIONAL. INCLUYE ANTEPROYECTO, PREINGENIERIAS Y PROYECTO DE PAISAJISMO, 4to sector, EXCELENTE UBICACION CON LA MEJOR VISTA A LA SIERRA MADRE, EL CAÑON Y CAMPO DE GOLF VALLE ALTO, ESCUCHO OFERTAS. CUENTO CON MAS OPCIONES DESDE 900m2 HASTA 3,700m2 INFORMACION 811-988-2171.

V TERRENOS FORANEOS

TEXAS MCALEEN AV. JACKSON 3016m2 tot 51m frente \$590,000 Dls MCALEEN TX, GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, Terreno Comercial en esquina, unico, en Av. Jackson Nte, junto a Av. Nolana, junto a Gasolinera Valero, zona de alto crecimiento, ideal Plaza Comercial, contamos con proyecto para 7 locales comerciales, tenemos permiso de cambio de uso de suelo de residencial a comercial, posible financiamiento bancario. Informes 81-1806-33-29, 001-956-258-0013, marioguerramz@hotmail.com

TERRENOS GARCIA

LAS HACIENDAS 29000m2 tot 250m frente \$2,200 m2 Terreno industrial frente a vías del tren, excelente para bodegas, centro de distribución, etc. Cuenta con todos los servicios, excelente ubicación. 8111-66-65-19, www.valorinmuebles.com

LAS HACIENDAS 5000m2 tot 100m frente Esq \$4,500 m2 Terreno comercial, ideal para plaza comercial, gasolinera, etc. plano, excelente ubicación, cuenta con todos los servicios, venta y posible renta. 8111-66-65-19, www.valorinmuebles.com

PARQUE INDUSTRIAL MITRAS 28000m2 tot 150m frente \$3200m2 a 150mts del Libramiento, subdividible. Informes 81-2010-93-94 y 81-8709-11-62.

TERRENOS GUADALUPE

ALAMOS DE CORREGIDORA 9269.62m2 Tot 36.87m frente \$12,500m2 10 rampas para tráiler, 5 al frente y 5 atrás, fondo 251.40mts, 2,335mts de construcción, esquina con calle Bicharra, para cualquier tipo de negocio excepto fundición. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

JARDINES DE LA SILLA 800m2 Tot 20m frente \$2,300,000 QUINTA CAMPESTRE, ubicada en los límites de Guadalupe y Juárez N.L., Col. Jardines de la silla, Casa (finca campestre) 1 de 1 planta, 3 Recámaras, sala, comedor, baños y cocina, 2,17m2 construcción, Cuenta alberca de 6 x 3 x 1.5mts, asador, mesas de esparcimiento, cuarto de máquina, bomba de agua, con portón de acceso metálico, barda perimetral, protectores en todas las habitaciones, árboles frutales: aguacates, limones, duraznos, Tínapo y tanque estacionario. 818-029-98-56.

JARDINES DE TOLTECA 211m2 Tot 10m frente \$949,000 TERRENO CON USO DE SUELO RESIDENCIAL A MENOS DE 3kms DEL ESTADIO BBVA. 818-011-57-37.

LOS LERMAS 3959m2 Tot 65m frente \$15,839,700 a tan solo unos metros de Avenida Juárez, GRAN OPORTUNIDAD EN GUADALUPE NUEVO LEON, Uso de suelo mixto, ideal para construir tu bodega, se vende todo o en partes. 813-395-24-77.

TERRENOS PESQUERIA

DULCES MONTEÑOS 22340m2 Tot 400m frente \$310 m2 Terreno con uso de suelo industrial, drenaje, luz, 2 pozos profundos de agua, un pozo pegado a la carretera, totalmente plano, muy buena ubicación, muy cerca de las avenidas. Excelente para cualquier inversión industrial o de otro tipo. Informes 812-251-13-71.

VALLE DE SANTA MARIA 568m2 Tot 20m frente Esq \$2,698,000 Sobre avenida San Francisco, terreno comercial. Tel y WhatsApp 8117-77-50-77.

TERRENOS SAN NICOLAS

LOMAS DEL ROBLE 181m2 tot 9m frente \$2,830,000 plano 81-2338-0722.

TERRENOS SANTA CATARINA

LAS ANACUAS 2333m2 tot 77m frente \$10,990,000 a 30mts sobre la Carretera a Saltillo, muy cerquita de La Puerta, bardeado, con luz. Informes 81-1790-84-48.

PARQUE INDUSTRIAL 100 820m2 Tot 20m frente \$4200 m2 Venta de terrenos industriales dentro de parque, desde 800 m2, a 1,100 m2, con Caseta de vigilancia, todos los servicios, rápidos accesos, Empresas AAA. 811-166-65-19, WWW.VALORINMUEBLES.COM

PARQUE INDUSTRIAL 300 3800m2 Tot 38m frente \$4,950 m2 terreno industrial plano sobre Av. Luis Donaldo Colosio, excelente ubicación, caseta de vigilancia y todos los servicios. 8111-66-65-19, www.valorinmuebles.com

PARQUE INDUSTRIAL ARIES 900m2 tot 35m frente \$4,800 m2 Proyecto en privada Industrial Aries, por la Colosio, Antiguo Carretera a García, Privada industrial con: Área total de 4.59 hectáreas, lotes industriales: 31 lotes, lote tipo de: 1,000 m2 aproximadamente. 81-2024-2878.

SAN ISIDORO, VALLE PONIENTE 373m2 tot 10m frente \$3,400,000 Terreno descendente de buen tamaño a corta distancia de Via Cordillera y de Morones Prieto acceso por Alfonso Reyes (Valle Poniente) y Morones Prieto, excelente opción para construir algún proyecto inmobiliario que te genere rentas y plusvalía. 81-1077-0042.

TERRENOS VALLE

CANTANAS 509m2 tot 15m frente \$18,585,800 Sólo WhatsApp: 81-8192-9100.

V TERRENOS VALLE

BOSQUES DE SAN ANGEL 1077m2 tot 19m frente \$9350,000 Bosques de San Angel San Pedro Garza García, venta de terreno. Calle Santander esquina con Valladolid a 600 mts. de la caseta de entrada. Terreno 1,077 m2., frente 19 mts., fondo 65 mts. En la parte alta de la montaña de Chipinque, sin propiedades enfrente con vista panorámica hacia San Pedro y Monterrey Daniel Cebrian 81-1011-4253.

BOSQUES DEL VALLE 2570m2 Tot 22.71m frente \$72,000,000 Ubicado en la calle Mirador del Valle en la Col. Bosques del Valle, San Pedro Garza García, Terreno con posibilidad de subdivisión. Para más información WhatsApp 81-2386-72-85, 818-280-64-84.

CORDILLERA 600m2 Tot 24m frente \$27000 M2 TERRENO PLANO EN LA MEJOR COLONIA DE VALLE PONIENTE, CON CASITA DE VIGILANCIA 24 HORAS, CERCA CONSULADO USA, UN SORIANA A 2 MINUTOS, CON CINES, CENTRO COMERCIAL Y DIVERSOS RESTAURANTS, VISTAS PANORAMICAS, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-032-0274.

CORDILLERA RESIDENCIAL 524m2 tot 18m frente \$13:500,000 Hermoso terreno plano al fondo de la privada Colinda con área verde en la parte posterior Con Linda Vista. Seguridad y plusvalía. Cerca de centro comercial y colegios. Con gusto te atiendo Mónica Gálván de Morton/ MORGAN INMOBILIARIA 81-1277-5812.

LA CIMA 615.87m2 Tot 14.43m frente \$14:900,000 , 42.67 mts de fondo. Inf. 818-200-35-13.

LOMAS DEL ROSARIO 889m2 Tot 33m frente \$37,000,000 con hermosas vistas. Informes: 81-8300-2121 // 81-1543-2304.

OLINALA 1722m2 tot 54m frente \$6387 m2 Terreno en venta en Fraccionamiento Olinalá, Superficie de 1,722 m2, precio total m2 = \$6,387,920 mxn, precio total = \$11,000,000 mxn. Terreno Descendente 54 m2 de frente, noroeste = 28.34 m lineales, noroeste = 43.10 m lineales, sureste = 54.20 m lineales Sureste = 58.31 m lineales. Mayores informes al WhatsApp 8120242878 y el correo: gladis.masterbrokers@gmail.com 81-2024-2878.

OLINALA 1743m2 tot 47m frente \$380 Dls m2 81-8465-0144.

VALLE PONIENTE 370.21m2 tot 10m frente \$7,300,000 Los Cenizos 81-1082-2412.

VEREDALTA 786m2 tot 26m frente \$26,748,820 Venta de 3 terrenos en venta en Col. Veredalta SPGG. Excelente ubicación en medio de todo con impresionantes vistas panorámicas, 15 Superficie 926.76m2. \$31,509,840 con un frente de 31.99mts para una fachada muy lucidora. Polígono irregular descendente. L6 Superficie 799.99 mts \$27,199,660.09 frente de 20mts y un fondo de 40 mts. Polígono regular descendente. L7 Superficie 786.73 mts2 \$26,748,820 con un frente 26.85 m2 polígono irregular descendente. Mayores informes al WhatsApp 8120242878 y correo: gladis.masterbrokers@gmail.com 81-2024-2878.

TERRENOS ZUAZUA

HACIENDA SAN PEDRO 5000m2 tot 230m frente \$899 m2 5 HAS. EN FRONTE DE HACIENDA SAN PEDRO, TODAS LAS FACILIDADES DE SERVICIOS AL PIE DEL TERRENO, RODEADO DE COLONIAS, A 900 MTS. DE LA CARR. A NUEVO LAREDO, PAVIMENTADO, TRATO DIRECTO. 811-653-49-03

PORTAL DEL NORTE 1500m2 tot 30m frente \$2100 m2 Posible Financiamiento. Cel. / WhatsApp 818-162-21-76.



m2: Metros Cuadrados
m2 constr: Metros Cuadrados de Construcción
Rec: Recámaras
\$-M: Miles de Pesos

FINCAS CAMPESTRES

CARRETERA COLOMBIA

BUSTAMANTE 3Has. \$2,000,000 824-620-00-38

CARRETERA MONCLOVA

PARRAS DE LA FUENTE COAHUILA 2704m2 \$2400m2 Cuenta con nogales de 30 años, con excelente ubicación. Inf. 81-2202-44-51.

CARRETERA NACIONAL

ALAMO 55000 m2 \$25,000,000 casa 4 recámaras, 7 baños, espectacular jardín con riesgo por erosión, alberca, palapa, huerto, pista asf, amueblada y equipada de lujo. Inf. 811-988-18-70, 81-3402-2144.

V CARRETERA NACIONAL

ALLENDE 5500 m2 Con Servicios, Plano, \$3,900,000 Casa con cocina, sala, medio baño, 3 recámaras con baño completo cada una, alberca con cuarto de baño, 2 medicos baños externos, palapa completamente equipada, pozo de agua con bomba de presurización, fogalero en área verde, iluminación exterior y solar. Tiene escrituras. Trato en la notaría. Más información WhatsApp 8121-50-61-90.

ALLENDE 7000 1 a Carretera 100m frente a Carr Con Servicios \$6,000,000 Panorámico. Casa casi terminada de 120 mts2. Tres recámaras con su baño. Pozo de agua, luz, internet. 81-8309-1868.

EL BARRIAL 1275m2 \$8,900,000 SECTOR SAN ANDRES. QUINTA-CASA, 325 m2 construcción, cochera doble con portón eléctrico, recibidor, sala, comedor, cocina integral, lavandería, 2 bodegas, closet de blancos, baño completo y terrazas, recámara principal con baño vestidor, recámara secundaria con medio baño, recámara para visitas o sala de juegos con baño completo y vestidor, cuarto de servicio con baño completo, bodega, 4 climas, equipo bomba de agua, cisterna, tanque estacionario de gas, fosa séptica, pozo de agua. 811-731-39-13.

EL FRAILTE 1800m2 \$2,500,000 - VENDO CASA CAMPESTRE EN LOMA, EN EL FRAILTE NUEVO LEON. SUPERFICIE TOTAL: 1,800m2, CASA AMPLIA, CHIMENEA, BARRA, 1 BAÑO COMPLETO, ASADOR, POZO ARTESANO EQUIPADO Y CON MUCHA AGUA, BARDA Y PORTON DE FORJA AL FRENTE, 49.21 METROS FRENTE AL CAMINO Y DE FONDO 60.58 METROS, ESCRITURA Y PREDIAL AL CORRIENTE. SE ESCRITURA DE INMEDIATO AL NUEVO COMPRADOR, BONITO MIRADOR. \$2,500,000 MXN (DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MEXICANOS). MAS INFORMES Y CITAS AL CEL / WHATSAPP : TEL 811-245-26-29.

LOS CAVAZOS 1900m2 Con Servicios, Plano, \$9,000,000 Casa de 1 piso, climatizada, cocina, sala, 3 recámaras, 1 baño, cuarto de juegos, cuenta con alberca grande con cuarto de 2 baños vestidores, máquina la caldera, 23 palapas con 2 asadores grandes, bastante área verde, con estacionamiento para 15 carros. Negociable. 8181-137-79-60.

MARGARITAS 1414m2 \$3,000,000 - VENDO TERRENO CAMPESTRE EN MARGARITAS, SANTIAGO NUEVO LEON. SUPERFICIE TOTAL: 1414m2, TIENE PALAPA, ASADOR DE CARNE, 1 BAÑO COMPLETO, POZO ARTESANO EQUIPADO Y CON MUCHA AGUA, ARBOLES GRANDES DE SOMBRA Y FRUTALES, 33.25 METROS FRENTE AL CAMINO BARDEADO Y CON PORTON DE FORJA, APROX 800 METROS DE CARRETERA NACIONAL, ESCRITURA Y PREDIAL AL CORRIENTE, SE ESCRITURA DE INMEDIATO A NUEVO COMPRADOR. \$3,000,000 MXN (TRES MILLONES DE PESOS MEXICANOS). MAS INFORMES Y CITAS AL CEL / WHATSAPP: 811-245-26-29.

MONTE SUR 500m2 Con Servicios, \$305,900 EL MAS ESPECTACULAR FRACCIONAMIENTO CON DEPORTIVO DE 20 HECTAREAS INCLUIDO, GRATIS CON ALBERCA Y CASA CLUB, LLAMA AL 81-8400-18-18.

MONTEMORELOS 1320 m2 1km a Carretera Con Servicios Plano \$1,990,000 EXCELENTE AMENIDADES, 700MTS DE CONST. 4 REC 5 BAÑOS. INCL JUEGOS INFANTILES Y LA ACCION DEL CLUB, GRAN OPORTUNIDAD. 81-1544-1548.

SANTIAGO 47360m2 \$1700m2 HERMOSA QUINTA A 3 KM DE CARRETERA NACIONAL A LA COLA DE CABALLO, CON INSTALACIONES ESPECIALES, BARDEADA, POZO, SERVICIOS DE LUZ Y AGUA, JARDIN CON SISTEMA DE RIEGO, CUENTA CON CASA, COUINDA AL CENTRO DE LA PROPIEDAD CON EXTRAORDINARIO RIO, CON PALAPA AMPLIA DE LUJO Y OTRA PARA LA COCINA, ALBERCA, LAGO 450M2 CON PESES, VIVERO, BODEGA, CON ILUMINACION, FUENTE GRANDE DE CANTERA ROSA, DIVERSAS ESCRUTURAS, MANTENIMIENTO CONTINUO A TODA LA PROPIEDAD, QUINTA EXTRAORDINARIA UNICA. TEL 811-611-10-92.

CADEREYTA 1000 m2 Con Servicios, Plano, \$550,000 20 metros de frente, NEGOCIABLE. En Fraccionamiento Privado, palapa y asador, un baño completo, un medio baño, malla perimetral, firme de 70m2 como para casa o eventos, y servicios de luz y agua al pie del terreno. 811-044-3937 WhatsApp.

SAN ROQUE 8300 m2 Con Servicios, Plano, \$2,000,000 Hermosa quinta con 2 recámaras, 1 baño, sala, comedor, cocina, palapa, arbolada, junto a arroyo, a 300m de pavimento, agua de pozo, luz, 200 mts de construcción aproximadamente, estacionamiento para 20 carros. Informes 811-988-18-70. 813-24-02-21-44.

SAN MATEO 5000 m2 Con Servicios \$3,450,000 81-1359-6801.

GRANJAS Y RANCHOS

CARRETERA NACIONAL

GENERAL TERAN 20 hectáreas \$40 m2 EUIDO LA BRISA. Paneles solares, pozo de agua y pila. Informes 818-309-61-56.

HUALAHUISES 33 Hectáreas \$150,000 por hectárea, cuenta con 2 pozos de agua registrados, pila de almacenamiento de 21,000 Litros, papalote y bomba funcionando, excelente para cualquier actividad agrícola, ganadero o cinegético, ubicado Camino al Barrancón a 6 Kms. totalmente pavimentados, Zona siempre muy tranquila y segura, comprobado. 818-020-37-39.

MONTEMORELOS 60Has Plano, \$12,000,000 Oportunidad ganaderos, agricultura, desarrollos urbanos, muy cerca de la Presa Libertad. Negociable. Informes 8181-13-79-60.

CARRETERA REYNOSA

LOS RAMONES 20 \$9,000,000 250 MTS FRENTE AL RIO SAN JUAN, BODEGAS, CASAS, ALBERCAS, LUZ, TANQUES DE GAS, INFORMES 811-911-12-93



CASAS APODACA

APODACA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas \$14,500 81-1990-8960.

RESIDENCIAL ORION 3Rec 3 1/2baños 3Plantas \$18,500 Acceso controlado, climas, tinaco, boiler, estufa campana, amenidades. 81-210-8996.

CASAS CARR. NACIONAL

CLUB DE GOLF LA HERRADURA 4Rec 6 1/2baños 2Plantas \$70,000 81-8280-1651.

JOYA RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 2Plantas \$48,000 amueblada, Colonia cerrada, excelente Área Social, cochera doble. Informes 811-778-72-09.

LOS FRANCISCANOS 3Rec 3 1/2baños 2Plantas \$42,000 Hermosa residencia de 500m2 construcción en RENTA, la cual se puede rentar amueblada o sin amueblar según la necesidad del cliente, la casa se encuentra ubicada en colonia privada con seguridad 24/7 sobre Carretera Nacional cerca de colegios, centros comerciales y supermercados Tel. 81-8129-1111.

VILLA MORETA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas \$24,700 5 minisplits, cocina integral con estufa y campana, persianas en todas las ventanas, caseta 24/7, mueble para tv en estancia familiar, portón eléctrico, lavadora, secadora, mantenimiento no incluido. 811-584-75-57

DEPTOS. CARR. NACIONAL

LA LAGRIMA LA ESTANZUELA 3Rec 2 1/2baños \$28,000 Amueblado 81-8287-0197.

TORRE VALDORA 2Rec 2baños equipado \$34,000 incluye mantenimiento. DEPARTAMENTO NUEVO EN RENTA VALDORA, EQUIPADO CARRETERA NACIONAL 884m2, 2 recámaras, 2 baños completos, internet, balcón, centro de lavado, climas, persianas, 2 cajones, bodega, Amenidades : Alberca, Cancha de Padel, Palapas, Sala de Juegos, Salón Polivalente, Gimnasio. Tengo opciones de 3 recámaras y Penthouse. 811-290-16-38.

VALLE ALTO TORRE ALTANA 2Rec 2baños \$35,000 Amueblado, con alberca, GYM, salón de eventos y amenidades. Inf. 814-005-30-77, WhatsApp. 818-010-74-68.

DEPTOS. CENTRO

CENTRO 2Rec 1baño \$3,200 en interior, áreas con duela, incluye boiler, no se comparte nada, cocina, lavandería, recibidor, antecomedor, amplios espacios, en segunda planta, área tranquila, minisplit de 2 toneladas en sala - estudio, cochera techada para un auto, servicios por cuenta del inquilino. Informes 811-025-31-96

CENTRO DE MONTERREY SEMILLERO PURISIMA 1Rec 1baño amueblado \$17,500 Departamento céntrico para ejecutivo, amenidades, climatizado, 1 cajón de estacionamiento. Contrato por 14 meses. Informes 811-573-53-03 con Karla Cuesta.

CASAS CONTRY

COINAS DEL SUR 3Rec 2baños 2Plantas \$20,000 cochera para un auto, ubicación arriba de Mederos, muy cerca del Campus de la UANL, vías rápidas Lázaro Cárdenas, Eugenio Garza Sada, Revolución. No Corretores. 81-8020-57-48.

R CASAS CONTRY

BOSQUES DEL CONTRY 3Rec 2 1/2baños 2Plantas \$18,000. Informes 818-396-87-81, janny_aries@hotmail.com

DEPTOS. CONTRY

CONTRY 1Rec 1baño amueblado \$7,500. Rento recámara tipo loft, excelente ubicación, con vías rápidas de acceso, cerca zona Tec y zonas comerciales. Entrada independiente, totalmente equipada, incluye cocineta, tele, minisplit, internet, servicios incluidos. Informes Tel 81-8357-76-88 y Cel 811-846-93-61.

CONTRY SOL 2Rec 2baños \$13,000 dos minisplit, cocineta, refrigerador. 811-586-16-52

MEXICO 1Rec 1baño \$16,000 (Zona Tec) Precioso departamento totalmente amueblado con muebles nuevos, en reconocida Torre, Nivel 11. Oportunidad para vivir en una zona privilegiada, para que tus días sean como siempre has querido. Cocina integral, preciosa sala comedor, recámara grande con cama queen y una matrimonial, caseta de vigilancia, lavandería, gimnasio, alberca, salón de juegos, terraza con asador, estacionamiento, 2 aires acondicionados inverter. Inf. Celular y WhatsApp 81-1908-6287.

NUOVO SUR NUOVO SUR 2Rec 2baños \$29,000 55-4855-0410.

NUOVO SUR TORRE GAETA NORTE 2Rec 2baños \$30,000 81-1277-9557.

SATELITE 2Rec 1baño amueblado \$8,500 recámaras climatizadas, cuenta con centro de lavado, cerca UANL Mederos Centros Comerciales, tiendas de autoservicio, fácil acceso. Informes 811-071-81-52

CASAS CUMBRES

CERRADAS DE CUMBRES 3Rec 3 1/2baños 2Plantas \$18,500 81-1290-6342.

COLINAS DE SAN JERONIMO 2Rec 2 1/2baños 2Plantas \$25,000 AMPLIO ESTACIONAMIENTO, CALLE CERRADA, NO MASCOTAS, EQUIPADA CON 2 CLIMAS Y 2 ABANICOS, A 5 MINUTOS DE SAN PEDRO, A 5 MINUTOS DE CENTROS COMERCIALES Y COLEGIOS. INFORMES PREVIA CITA 811-910-11-26

CUMBRES DEL SOL 3Rec 3 1/2baños 3Plantas \$16,500 81-2583-3358.

CUMBRES SAN AGUSTIN 3Rec 2 1/2baños 2Plantas \$12,500 Casa semi equipada, cuartos con aire acondicionado, cocina integral 81-1912-7569.

PASEO DE CUMBRES 2do SECTOR 3Rec 3baños 2Plantas \$15,000 Rio eufrates #313, entre Rio Suchiate y Paseo de Cumbres, cuenta con doble cochera. 818-333-58-65.

RESIDENCIA SAN JERONIMO 3Rec 4baños 2Plantas \$30,000 Ubicación cerca de Galerías, calle privada, cochera doble, amplio patio con asador, climatizada, cuarto de servicio. 812-319-14-33.

RINCON DE SAN JERONIMO 4Rec 5baños 2Plantas \$50,000 Incluido cuota de mantenimiento, Hermosa residencia en renta, recién remodelada, Col. privada con vigilancia 24/7, cochera techada para 2 autos con portón eléctrico. PB: recibidor, sala comedor y cocina, lavandería, cuarto de servicio, patio con asador en área techada y jardín, recámara con baño completo. P.A. amplia estancia, 3 recámaras con baño vestidor c/u y terraza al frente. Equipada con cocina integral con granito, parrilla y horno, clima en todas las áreas, boiler de paso y cisterna. Inf. 81-8366-83-99.

DEPTOS. CUMBRES

COLINAS DE SAN JERONIMO 1Rec 1baño amueblado \$15,000 SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON ASADOR, VISTA PANORAMICA, A 5 MINUTOS DE SAN PEDRO, A 5 MINUTOS DE CENTROS COMERCIALES Y COLEGIOS, NO MASCOTAS. INFORMES PREVIA CITA 811-910-11-26

COLINAS DE SAN JERONIMO Colinas Residencial 2Rec 2baños \$40,000 81-1214-3385.

CUMBRES 5to Sector 2Rec 2baños amueblado \$15,000 Sala, Comedor, Cocina, despensa, closet de blancos, aparatos de aire lavado en recámaras y abanicos de techo en todos los cuartos, minisplit de 2 toneladas en sala - estudio, cochera techada para un auto, servicios por cuenta del inquilino. Informes 811-025-31-96

LOMAS MODELO 1Rec 1baño \$2,900 con cocina, amueblado, 3er piso, sin estacionamiento, no mascotas. Informes 811425-60-41, 811-01-93-98

MITRAS CENTRO 1Rec 1baño amueblado \$5,500 INDEPENDIENTE, CLIMA, NO SE COMPARTENADA, NI BAÑO, NI COCINA. 81-2592-65-78.

MITRAS CENTRO 2Rec 2baños \$16,000 cuenta con sala comedor, estancia, 3 minisplit, cocina equipada con estufa y microondas, lavandería, cuenta con tinaco y boiler, 2 cajones de estacionamiento, entrada independiente. 818-287-50-45.

R DEPTOS. CUMBRES

SAN JERONIMO 2Rec 1 1/2baños \$30,000 alberca, gimnasio, asadores, semiamueblado, equipado, todo nuevo, sexto piso. 812-071-40-07.

TORRE UP 2Rec 2baños amueblado \$25,000 2 cajones de estacionamiento, privado, con seguridad 24/7, lavandería equipada. Inf. 818-362-23-02.

CASAS ESCOBEDO

MISSION DE ANAHUAC 3Rec 2 1/2baños 2Plantas \$17,500 incluido mtno., casa en perfectas condiciones, totalmente equipada, cocina integral con estufa, 5 minisplits, boiler, porton eléctrico, colonia privada. 81-8366-83-99.

NEXXUS PLATINUM III 3Rec 1 1/2baños 2Plantas \$13,000 8118-22-98-55

PRIVADAS DEL CANADA ESTANCIAS TORONTO 3Rec 3 1/2baños 2Plantas \$25000 CASA NUEVA, COLONIA PRIVADA, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, PATIO, PASILLO, MEDIO BAÑO PLANTA BAJA, PLANTA ALTA ESTANCIA, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO, LA PRINCIPAL CON VESTIDOR OTRAS 2 CON CLOSET EQUIPADO, COCINA INTEGRAL, CON PARRILLA Y HORNO, PROTECTORES VENTANAS, 3 MINISPLITS, PUERTAS DE SEGURIDAD, 5 CAMARAS DE SEGURIDAD, COCHERA DOBLE CON PORTON, LA RENTA INCLUYE MANTENIMIENTO. 818-366-83-99.

PUERTA DEL NORTE 3Rec 1 1/2baños 2Plantas \$13,600 Más \$400 de mantenimiento del Fraccionamiento, bonita casa en Fraccionamiento cerrado, amueblada. Planta Baja: Sala, comedor, cocina integral con refrigerador, medio baño, boiler. Planta Alta: 3 recámaras con minisplit cada una, 4 camas con edredones, closets completos, un baño completo. Dos espacios de estacionamiento. Frente a parque y vigilancia 24/7. Cerca de Centros Comerciales. Renta \$13,600 más \$400 de mantenimiento. Informes 818-252-86-18

CASAS GARCIA

CUMBRES PROVENZA SECTOR AQUA 3Rec 4baños 3Plantas \$16,000 climas Inverter en recámaras y sala, closet y walking closet en recámara principal,

BIENES RAÍCES / EMPLEOS Y SERVICIOS

R LOCALES Y OF. CENTRO

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY LOCAL COMERCIAL y OFICINAS con alto flujo peatonal y vehicular, a escasos metros de la explanada de los Héroes de la Macropista, ubicado en zona estratégica del centro de la ciudad de Monterrey, cuenta con estacionamiento 24 horas. Informes tel. 81-8119-43-68 y 81-8253-65-05, correo: olga@gerencia.mx

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY SE RENTA LOCAL COMERCIAL O PARA OFICINA, UBICADO EN LA PRIMERA PLANTA, CALLE M.M. DEL LLANO 1617 PTE., CENTRO DE MONTERREY, N.L. MEXICO. TENIENDO UNA SUPERFICIE DE 15mts2. INTERESADOS COMUNICARSE AL TEL. 81-1077-30-80, CON EL LIC. JORGE JIMENEZ F.

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY ,EN CALLE M.M. DE LLANO 1617 PTE. CENTRO DE MONTERREY,N.L. RENTA \$6,000. MENSUALES. SE RENTA LOCAL COMERCIAL O PARA OFICINA UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA EN LA CALLE M.M DEL LLANO 1617 PTE., CENTRO DE MONTERREY, NUEVO LEON, MEXICO. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 30mts2. INTERESADOS FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL. 81-1077-30-80, CON LIC. JORGE JIMENEZ F.

LOCALES COMERCIALES CENTRO MONTERREY EN CALLE RUPERTO MARTINEZ # 915 PTE. CENTRO DE MONTERREY, N.L. RENTA \$6,000.00 MENSUALES. SE RENTAN LOCALES COMERCIALES O PARA OFICINAS UBICADAS EN 2da PLANTA, EN CALLE RUPERTO MARTINEZ 915 PTE. CENTRO DE MONTERREY, NUEVO LEON, MEXICO. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 30mts2. INTERESADOS FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL. 81-1077-30-80 CON EL LIC. JORGE JIMENEZ F.

OFICINA COL. DEL NORTE Dolores Ladrón de Guevara 401-A, Col. Del Norte, 2 plantas, ubicada en esquina, 236m2 terreno, 570m2 Const. Cortina pra trailer, 160 m2 de Almacén, 4 baños, 7 oficinas, RENTA \$39,000 mensuales. WhatsApp 81-1908-40-47.

OFICINA OBISPADO \$350,000 Excelente opción de oficina en renta en la OBISPADO en Monterrey, con fáciles accesos y vialidades. Edificio de 3 niveles con 1,202mts2 de construcción con amplio estacionamiento privado en un terreno de 2630mts2. Ubicado en esquina con 3 frentes y en una de las principales avenidas de la colonia Tel. 81-8129-1111.

OFICINAS CENTRIKA CRISOLES AV. GUERRERO, PLAZA LOS CRISOLES. Oficinas virtuales desde \$800 y espacios físicos desde \$1,900 todo incluido. Salas de juntas desde \$150 por hora, capacidad para 12 personas. Informes al 81-2473-9777 y 81-8185-0865.

OFICINAS CENTRO MONTERREY . PADRE MIER #321 PTE. ENTRE PINO SUAREZ Y CUAUHTÉMOC. A 50 METROS DEL SAT, Y 100 METROS DE ESTACION DEL METRO FUNDADORES. EDIFICIO CLINICA MONTERREY. OFRECE EN RENTA OFICINAS COMPLETAMENTE REMODELADAS, USOS MIXTOS, DE TODOS TAMAÑOS, PRECIOS ACESIBLES INCLUYEN TODOS LOS SERVICIOS. 81-8343-20-50 AL 59, CEL. 811-8878-785.

OFICINAS OBISPADO AV. DE GOLLADO SUR. Oficinas virtuales desde \$800 y espacios físicos desde \$1,900 todo incluido. Salas de juntas desde \$150 por hora, capacidad para 10 personas. Informes al 81-8185-3419 y 81-8123-1008.

OFICINAS TORRE CENTRIKA 81-1277-9557.

LOCALES Y OFICINAS CONTRY

LOCAL COMERCIAL AV. GARZA SADA Ganga \$20,000 mensual \$3,999,000, no negociable, 105 mts. terreno, 190 mts. construcción, comercialismo, Col. Caracol, 1 baño, 2 plantas, nuevo, a 2 kilómetros de Macropista. Informes 811-988-18-70, 81-34-02-21-44.

LOCAL COMERCIAL PLAZA SHIRO por Av. Garza Sada, especial para Restaurante, cuenta con terraza, 3er piso, 108.04m2, turo nueva, a un costado del Hotel Hilton, espectacular vista, mantenimiento incluido. Informes 812-319-14-33.

LOCAL LA ESTANZUELA Ideal negocio comida o snack, área de mesas, lavado, estacionamiento, pequeña plaeta alimentos, unico disponible, \$8,000 mensuales. 811-988-1870.

LOCALES Y OFICINAS CUMBRES

CASA MITRAS CENTRO Casa en Renta para Oficinas. Av. Leones # 551, Mitras Centro. 811-034-8601, 811-285-9485.

LOCAL COMERCIAL AV. AZTLAN frente a Bodega Soriana, 6x8 metros, con mezanina, cortinas metálicas y estacionamiento, \$7,500 mensuales más IVA. Informes 8110-3299-50.

LOCAL COMERCIAL MITRAS CENTRO SIMON BOLIVAR. cochera techada, recepción con clima, privado con clima y baño completo, cocineta, \$7,500. 818-206-24-87.

LOCALES Y OFICINAS GUADALUPE

LOCAL CENTRO GUADALUPE N.L., 2,950 M2 TERRENO, 2,000 M2 CONSTR., 1,000 M2 PATIO, ESQUINA. MUY COMERCIAL PARA NEGOCIO, EXITOSO, PARA NEGOCIOS DE SERVICIOS, ALMACENES, ALIMENTOS, AGENCIA DE AUTOS, INDUSTRIAL, CONSTRUCCION, PROVEEDOR DE SERVICIOS HOME DEPOT, ACABADOS PARA VIVIENDA, SUCURSAL PARA CREDITOS E HIPOTECAS Y SERVICIOS HIPOTECARIOS. INFORMACION LIC. ROBERTO GARCIA YTHURRIA, TEL. 81-8338-23-22 Y 81-8338-87-69 / CEL. 812-592-15-64, gyturria@hotmail.com.

R LOC. Y OF. GUADALUPE

EDIFICIO Colinas de la Silla 81-2152-9311.

LOCAL COMERCIAL AV. MIGUEL ALEMAN PLAZA ANTALYA, planta baja, amplio estacionamiento, totalmente adecuado, 50 m2, \$15,000 + IVA, más mantenimiento. 81-8378-07-74.

LOCAL COMERCIAL CENTRO GUADALUPE Rento Oficinas y/o Local Comercial, Centro de Guadalupe, 200 m2, 9 privados, 5 climas, 3 baños, remodelado 100 %, renta \$32,000. Tels. 8111-57-39-92, 8189-94-15-58.

OFICINAS AV. MIGUEL ALEMAN TORRE ANTALYA, Guadalupe, N.L. \$190 por m2, 3,381 mts totales, 7 pisos de 483 m2 por planta, elevadores, amplio estacionamiento. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agave.desarrollos.com

LOCALES Y OFICINAS SAN NICOLAS

LOCAL COMERCIAL RESIDENCIAL LOS ALAMOS Jorge Treviño 670 Local 3. 90m2 planta baja, 50m2 planta alta. Para oficina o bodega. 2 baños. Informes al 8112-55-77-95.

LOCALES Y OFICINAS VALLE

CASA CALZADA DEL VALLE Casa con uso de suelo comercial en renta en Calzada Del Valle casi esquina con Gómez Morín SPGG. N.L. Valor de la Renta \$260,000.00 mensuales. El terreno cuenta con doble frente hacia Calzada y Rio de la plata. 1000 m2 Terreno. 700 m2 Construcción, frente 19.68 m2, Fondo de 48.95 m2. Mayores informes al WhatsApp 8120242878 y al correo: gladis.masterbrokers@gmail.com 81-2024-2878.

OFICINAS SAN PEDRO SUCURSAL MOLL DEL VALLE, Oficinas virtuales desde \$800 y espacios físicos desde \$1,900 todo incluido. Salas de juntas desde \$150 por hora, capacidad para 8 personas. Informes al 81-3183-8474 y 81-8462-1259.

OFICINAS SAN PEDRO SUCURSAL VALLE DEL CAMPESTRE, Oficinas virtuales desde \$800 y espacios físicos desde \$1,900 todo incluido. Salas de juntas desde \$150 por hora, capacidad para 8 personas. Informes al 811-358-7568 y 81-3470-1229.

OFICINAS San Pedro Garza Garcia Varios tamaños, ubicaciones, zonas, equipamientos y acabados desde \$12,500 hasta 100,000 mensuales. 81-1590-5601.

OFICINAS TORRE MALVA Av. Lázaro Cárdenas 303, Haciendas de la Sierra en San Pedro Garza Garcia. Oficina lista para adaptarse, 211m2 área total, piso 15, espectacular vista a Sierra Madre, cajones de estacionamiento y mantenimiento incluidos, amehidias caseta de vigilancia, cafetería, centro de negocio. Informes 812-319-14-33.

OFICINAS VALLE ORIENTE Edificio AAA, desde 100 a 500 m2. Informes 81-1162-12-37.

CENTRO MONTERREY 300m2 totales de terreno 200m2 de bodega \$28,000 Mensuales, con 6 cajones de estacionamiento. 811-181-79-99.

OFICINA RESID. SAN AGUSTIN 40 M2, Calle Vasconcelos 415-10 Ote, renta \$9,800, con privado, para oficina o bodega, cajón de estacionamiento. Informes 818-254-83-10

OFICINA TORRE VERTICE , OFICINA EN RENTA TORRE VERTICE, \$39,000, 82m2, Excelentes condiciones. Ubicada en el 6to piso del edificio. El espacio se entrega totalmente amueblado y equipado con 2 privados, 4 cajones de estacionamiento. Centro de negocios y salas de juntas privadas en el mismo nivel. Amplio estacionamiento para visitantes. Comedor general climatizado en planta baja. Disponible: Agosto del 2024. Informes: Lic. Daniel Osuna 811-273-2915.

OFICINA VALLE DEL CAMPESTRE Edificio Torre Alta, 60m2, recepción y un privado, \$30/Mil. Incluye 2 cajones estacionamiento, mantenimientos y servicios. 818-088-41-97, 81-36-72-23-62.

OFICINA Valle Oriente 81-2024-2878.

OFICINAS METROPOLITAN CENTER . Privilegiada ubicación en el Corazón de Valle Oriente. Espectacular vista panorámica 360. Plantas desde 280 hasta 437m2. Altura libre 4 mts. Contrato de 3 a 5 años. Niveles del 44 al 55. Precio desde \$320 pesos por m2 más IVA. Otra gris. Por cada 25m2 se asigna un lugar de estacionamiento, equipos de aire acondicionado TRANE de alta tecnología, 4 elevadores de alta velocidad 8m x seg (1 de carga), planta de emergencia. Contacto: asesora@metropolitancenter.mx T. 81-6363-9000, C. 81-6253-1674.

OFICINAS SAN PEDRO SUCURSAL MOLL DEL VALLE, Oficinas virtuales desde \$800 y espacios físicos desde \$1,900 todo incluido. Salas de juntas desde \$150 por hora, capacidad para 8 personas. Informes al 81-3183-8474 y 81-8462-1259.

OFICINAS SAN PEDRO SUCURSAL VALLE DEL CAMPESTRE, Oficinas virtuales desde \$800 y espacios físicos desde \$1,900 todo incluido. Salas de juntas desde \$150 por hora, capacidad para 8 personas. Informes al 811-358-7568 y 81-3470-1229.

OFICINAS San Pedro Garza Garcia Varios tamaños, ubicaciones, zonas, equipamientos y acabados desde \$12,500 hasta 100,000 mensuales. 81-1590-5601.

OFICINAS TORRE MALVA Av. Lázaro Cárdenas 303, Haciendas de la Sierra en San Pedro Garza Garcia. Oficina lista para adaptarse, 211m2 área total, piso 15, espectacular vista a Sierra Madre, cajones de estacionamiento y mantenimiento incluidos, amehidias caseta de vigilancia, cafetería, centro de negocio. Informes 812-319-14-33.

OFICINAS VALLE ORIENTE Edificio AAA, desde 100 a 500 m2. Informes 81-1162-12-37.

BODEGAS CENTRO

CENTRO MONTERREY 300m2 totales de terreno 200m2 de bodega \$28,000 Mensuales, con 6 cajones de estacionamiento. 811-181-79-99.

CENTRO MONTERREY 560m2 totales de terreno 560m2 de bodega 60m2 de Oficina \$35,000 10 Mts. frente a Calle Arteaga esquina con Doblado, x41 Mts. de fondo. Cuenta con agua, drenaje, corriente 220, 4 baños, 60 Mts. para área de oficina en 2 plantas, techos de lámina, paredes de block, castillos y cerramientos de concreto armado, pisos de cemento pulido, cortina de acero al frente, una segunda área al fondo del patio de maniobras, en el 2do nivel tiene 15 Mts. de largo x 10 de ancho. Inf. 818-254-63-23.

JARDINES DE LA MODERNA 528m2 totales de terreno 800m2 de bodega 100m2 de Oficina \$70,000 Mensuales, Ave. Magnolia 2820 Col. Jardines de la Moderna, a 4 cuadras de Pablo A. de la Garza, cuenta con un tapanco de concreto y 2 baños, cortina para trailer. Mayores Informes 81-8031-57-99. www.warhousemonterrey.com.

MODERNA 500m2 totales de terreno 800m2 de bodega 200m2 de Oficina \$80,000 Bodega en Calle Camelia 1414 Esquina con Privada Naranjo a 2 cuadras de Pablo A. De la Garza y 3 de Magnolia, muy Centrónica, cuenta con elevador para tarimas, con capacidad de 1 tonelada, fácil acceso como Avenidas Ruiz Cortines, Félix U. Gómez, Churubusca y Colón. Informes 818031-57-99 www.warhousemonterrey.com

NINO ARTILLERO 200m2 totales de terreno 200m2 de bodega 18m2 de Oficina \$17,000 SE RENTA BODEGA COMERCIAL EN LA CALLE JUAN MUJICA y OSORIO #4816 EN LA COL. NINO ARTILLERO, MONTERREY, NUEVO LEON, MEXICO, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 200 MT2 INTERESADOS FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL. 81-1077-30-80 Y 81-1044-17-27 CON EL LIC. JORGE JIMENEZ F.

BODEGAS CUMBRES

ZAPATA 370m2 totales de terreno 300m2 de bodega \$35,000 con oficinas, baños para trabajadores, excelente ubicación a unas cuadras de Av. Leones. 818-020-98-71.

BODEGAS ESCOBEDO

ESCOBEDO 650m2 Totales 510m2 de Bodega 30m2 de Oficina Oficinas al gusto \$35,000 m2 81-1038-2377.

BODEGAS GARCIA

COMPLEJO INDUSTRIAL MITRAS 3000m2 totales de terreno 3000m2 de bodega con oficinas \$160,000 Transformador 440. Entrada para trailer, Inf. 81-1774-78-93.

BODEGAS SAN NICOLAS

VALLE DEL NOGARAL 10187m2 Totales 8820m2 de Bodega Oficinas al gusto \$1,190,720 81-1080-8977.

BODEGAS STA. CATARINA

LAS ANACUAS 419m2 totales de terreno 419m2 de bodega 80m2 de Oficina \$37,000 81-8025-4584.

R BOD. SANTA CATARINA

LA FAMA 6365m2 totales de terreno 5560m2 de bodega \$80 m2 200 m2 Oficinas \$180 m2. GRAN BODEGA SANTA CATARINA, EXCLUSIVO ALMACEN a 2 minutos de San Pedro, Cuento con otra opción de 6,200 m de terreno 5,500 m de Bodega Tiene Andanes. Previa cita 81-8356-24-50, 811-044-78-00, WhatsApp 81-1066-41-00.

MERCADO DE ABASTOS DEL PONIENTE 265m2 totales de terreno 265m2 de bodega \$15,500 VCARR. MONTERREY SALTILLO. Vialidad principal para nuevas zonas (TESLA). Inf. 812-721-69-06.

PARK II HERIBERTO CASTILLO 43382m2 Totales 25605m2 de Bodega 420m2 de Oficina Oficinas al gusto \$192,927 Dls 81-2024-2878

PARQUE 300 1000m2 Totales 660m2 de Bodega 90m2 de Oficina \$86,000 m2 81-3403-8749.

PARQUE INDUSTRIAL MARTEL II 1800m2 Totales 1386m2 de Bodega 147m2 de Oficina Oficinas al gusto \$105 m2 81-2024-2878

SANTA CATARINA 1724.99m2 totales de terreno 1465.32m2 de bodega \$225,270 a unos metros del Blvd. Díaz Ordáz. Tenemos otras opciones. Disponibles a finales de Agosto 2024. NO ASESORES INMOBILIARIOS. Informes 81-1910-4526

TERRA PARK 1 1043m2 totales de terreno 900m2 de bodega \$85,668 Precio + IVA. Incluye vigilancia 24/7, 18 lamparas seccionadas en 3 partes para su encendido, oficinas voladas para no afectar el área de bodega, 75 mts de oficinas, 2 1/2 para trabajadores y 2 1/2 baños para oficinas, parte interna pintada de blanco hasta los 9 metros. 811-790-24-08.

RENTA DE TERRENOS

NUEVO LEÓN SAN NICOLÁS DE LOS GARZA DIEGO DIAZ DE BERLANGA RENTO TERRENO PLANO COMERCIAL, FRENTE A DIEGO DIAZ DE BERLINGA, EN SAN NICOLAS DE LOS GARZA, COMERCIAL, IDELA PARA NEGOCIO, BODEGAS, CLINICA, FERRETERIAS, ETC PAGADO LIBRE DE GRAVAMEN, PAPELERIA EN REGLA,INFORMACION EXCLUSIVAMENTE CON SERGIO RODRIGUEZ 81-1381-6620.



Ya puedes descargar la aplicación **avisos** ahora en Android

R RENTA DE TERRENOS

NUEVO LEON APODACA VALLE SOLEADO . RENTA DE TERRENO 56,000m2 EN COL. VALLE SOLEADO, CO. APODACA, NL. CON 160 MTS DE FRENTE A LA AV. DIA DEL EMPRESARIO Y A 200 MTS DE LA AV. MIGUEL DE LA MADRID O AUTOPISTA A CADEREYTA NL. RENTA \$6.00 X M2. NO CORREDORES, NI ASESORES. INFORMES 81-1341-49-88.

NUEVO LEON GRAL. ESCOBEDO ANDRES CABALLERO Rento terreno 2500 m2, 25 x 100, limpio, pareja, excelentes accesos, trato directo, \$25,000. 811-512-40-20.

NUEVO LEON GUADALUPE INSURGENTES ATENCION RENTA DE TERRENO 6,000 MTS CUADRADOS, MUY COMERCIAL EN ESQUINA, 80 METROS FRENTE AV. BENITO JUAREZ, ESQUINA CON CALLE JOSÉ MARTÍ, BARDEADO, ESPECIAL PARA CUALQUIER GIRO COMERCIAL, NO CORREDORES. INFORMES 81-1627-24-54.

NUEVO LEON MONTERREY CENTRO 222 m2 81-8120-8666

NUEVO LEON MONTERREY MODERNA 1,100m2 En esquina, con bodega, oficina y amplio estacionamiento muy grande. Segunda Magnolia 2440, cruz con privada Cedro. Informes 818-027-57-41.

NUEVO LEON SALINAS VICTORIA CARR. KM. 8 50,000 m2, TODO O EN PARTES, 300 MTS FRENTE A CARRETERA, A 5 MINUTOS ENTRONQUE CARR. COLOMBIA, A 7 KMS AEROPUERTO DEL NORTE. A 4 KMS SALINAS VICTORIA, A 30 MINUTOS DE MONTERREY, ZONA DE GRAN CRECIMIENTO INDUSTRIAL Y COMERCIAL RENTA \$13 m2. INFORMES 81-8362-04-77.

NUEVO LEON SANTA CATARINA FRACC INDUSTRIAL LIGNE EN AV. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA Km. 6. Rento 1 terreno de 1,357m2. COMERCIAL/INDUSTRIAL, totalmente bardeados. \$55,000.00 + IVA NEGOCIABLE Celular para informes 81-076-95-47.

NUEVO LEON SANTA CATARINA PARQUE LIGNE en renta terreno de 1,000mts2 en PARQUE LIGNE, Av. Luis Donaldo Colosio Murrieta Km 6. PARA LA INDUSTRIA PESADA. Celular para informes 81-10736-95-47.



TRASPASOS

Eng: Enganche
Mens: Pago Mensual
Bj: Valle del Contry \$20 mil
Eng., \$500 Mens.

NEGOCIOS

TRASPASO TALLER AUTOMOTRIZ, Acreditado, trabajo para Agencia. Inf. 811-217-62-85.



TRASPASOS

Eng: Enganche
Mens: Pago Mensual
Bj: Valle del Contry \$20 mil
Eng., \$500 Mens.



81 8150 8150

avisos@elnorte.com

Video en la web Foto en la web

NEGOCIOS

OPORTUNIDAD (por cambio de residencial) traspaso - renta - venta. Dos Grandes Negocios, totalmente equipados y con permiso vigente para: cirugía general y maternidad. Son: HIDALGO QUIRURGICO (Centro Médico Hidelgo) Col. Obispedo, Monterrey N.L. y CENTRO MEDICO MITRAS Col. Mitras Norte. Informes 811-277-80-07.

TRASPASO taller de costura funcionando (confección de gorras y artículos de textil). 81-8340-39-39, 811-262-35-13.

SE VENDE PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS, 526.80 MTS2, CUENTA CON AREA DE PROCESO, CUARTO FRIO, RAFAGA, ANDEN, LAVANDERIA, SUBESTACION ELECTRICA, PISO EPOXICO, CISTERNA, COMEDOR, OFICINAS Y CIRCUITO CERRADO DE VIGILANCIA. UBICADA EN COLONIA SAN MIGUEL, APODACA, CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA ACREDITACION TIF. VALOR \$10,000,000 MDP. INFORMES 811-536-80-23

SE TRASPASA BILLAR-CERVECERIA EN EL CENTRO DE APODACA, FRENTE A AVENIDA, TOTALMENTE EQUIPADO, CLIMATIZADO, TV, CCTV, CON AMPLIA TERRAZA Y ESTACIONAMIENTO. INFORMES 811-275-03-21.

SE traspasa Consultorio medico, laboratorio clínico, Rayos X. Todo funcionando y con servicio activo en el centro de Monterrey, informes al Whatsup 8115255957.

TRASPASO de franquicia Bluet Salatt la Joya San Nicolás. Oportunidad única de negocio! Negocio operando actualmente, ideal para emprendedores y empresarios. 81-1413-4032.

TRASPASOS ESCOBEDO

PRADERAS DE SAN FRANCISCO \$150M Eng \$3,800M Mens , LA OCUPA CON \$60 MIL PESOS, RESTO EN FACILIDADES, LA PUEDE SEPARAR CON 10 MIL PESOS 12 X 15 MTS. EN ESQUINA, INFO. CEL. 811-197-73-46.



TRASPASOS

Eng: Enganche
Mens: Pago Mensual
Bj: Valle del Contry \$20 mil
Eng., \$500 Mens.

Empleos y Servicios

AvisosdeOcasión.com



SERVICIOS DEL HOGAR

ENCUENTRA EN: PAG-COL

T.V. Radio y Video	15 - 1
Boilers y Estufas	15 - 1
Refrig. y climas	15 - 1
Electricidad	15 - 2
Plomería	15 - 2
Limpieza	15 - 2
Acabados Constr.	15 - 3
Herrería	15 - 3
Carpintería	15 - 4
Tapicería	15 - 4
Mudanzas	15 - 4
Fletes y Transportes	15 - 4
Cisternas y Tinacos	15 - 4
Impermeabilización	15 - 4
Jardinería	15 - 5
Fumigaciones	15 - 5



T.V. RADIO Y VIDEO

REPARACION TVs, LED y LCD: todas las marcas, a domicilio. Compramos TVs quebradas y/o descompuestas. Informes al Cel. 81-2372-7675, Tel. 81-8354-6696.

BOILERS Y ESTUFAS

REPARACION BOILER, TERMOSTATOS, SOLDADURAS, DESENSARRES, CLIMAS, MINISPLITS, ESTUFAS Y CALENTADORES. 818-355-44-53.

REPARACION DE ESTUFAS, HORNOS, BOILER, CALENTADORES, MINISPLITS, CALIBRACION DE ESPRESAS, TAMBIEN INSTALAMOS TINACOS Y BOMBAS. MISMO DIA. 81-2644-99-18.



REFRIGERADORES Y CLIMAS

REPARACION Refrigeradores domicilio. Trabajos urgentes y garantizados. Inf. 81-8320-66-87 y 81-3745-69-60.

EN SU REFRIGERADOR EL CONGELADOR SI CONGELA PERO EL CONSERVADOR O REFRIGERADOR NO ENFRIA? TENEMOS LA SOLUCION: REPARACION GARANTIZADA TAMBIEN CORREGIMOS OTRAS FALLAS, YO SI VOY! REPARAMOS MAQUINAS VENDEDORAS, ENFRIADORES, CONGELADORES, CORREGIMOS TRABAJOS MAL HECHOS O INCOMPLETOS. PRECIO JUSTO. SERVICIO A TODAS LAS MARCAS. SI SU REFRIGERADOR ES INVERTER Y SE LE DAÑO EL COMPRESOR TENGO UNA SOLUCION. SI SU ENFRIADOR SE DAÑO LA TARJETA LO HAGO ANALOGO. RECUERDE QUE SI NO ENFRIA, NO PARA, POR CONSECUENCIA SU LUZ AUMENTA. 81-1380-31-00.

PROFESIONISTAS	DE OFICINA	SECRETARIAS	CHOFERES	RECEPCIONISTAS	CAJEROS	INDUSTRIALES	IND. CONSTRUCCION
<p>INGENIERO CIVIL /ARQUITECTO, EXPERIENCIA OBRA CIVIL Y ACABADOS,OBRA SANTA CATARINA,ENVIAR CURRICULUM: compras@rebalsa.com.</p> <p>LABORATORISTA Enviar C.V a : thlaboratori@alfamedicalcenter.com.mx</p> <p>LICENCIADO EN ADMINISTRACION: Sexo Indistinto, 100 % INGLES. Programas: Office y Excel. Currículum a: admton@jpsa.com. Empresa de Servicios Internacionales.</p> <p>MAESTRO (A) Maestra titulada para primaria con experiencia frente a grupo cv kinder—arcoris@hotmail.com 8117985060 81-8390-7174.</p> <p>MAESTROS (AS) con título y cédula profesional, para primaria mayor, primaria menor, de Español e Inglés y MESTRO (A) para Computación, para Colegio en zona Mitras Norte. Enviar curriculum a: claugaz70@gmail.com</p> <p>MAESTROS (AS) en Inglés y Frances para Pre Escolar y Primaria. Informes: axamontoyarozco@gmail.com</p> <p>MEDICO GENERAL PARA CONSULTA EXTERNA. Comunicarse 811-759-10-73 o enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx</p> <p>MÉDICOS GINECOLOGO, PEDIATRA, INTERNISTA, GASTROENTEROLOGO, URGENCIOLÓGICO Y GERIATRA, Disponibilidad de horario. Comunicarse 811-759-10-73 o enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx</p> <p>PROFESIONISTA Especialista en Redes Sociales y Telemarketing, creativo con experiencia, sin problemas de traslado, área sur,prestaciones de ley. 81-2346-3862.</p> <p>AGENTES DE VENTAS</p> <p>AGENTE DE VENTAS solcito vendedor@ experiencia en químicos área Guadalupe 81-1133-8136.</p> <p>AUXILIAR DE VENTAS, conocimiento básico de computación, zona Expo. 81-2092-8333, daisy@nextcard.com.mx</p> <p>SEÑORITA para ventas experiencia atención a la Industria Ramo Acero, sueldo base más comisión, horario lunes a viernes, vivir Zona Pte. por Ave. Lincoln. Enviar solicitud al correo: administracion@aceross-marelli.mx</p> <p>VENTAS MOSTRADOR</p> <p>SEÑORITA Auxiliar Administrativo y Mostrador, área Apodaca. Enviar curriculum: cdefeneralec@gmail.com 81-8385-08-55, 811-280-84-47.</p> <p>VENDEDOR (A) de Mostrador, para diferentes zonas. Presentarse en Carlos Salazar 2003 Pte., Centro Monterrey. 8126-59-47-86.</p> <p>VENDEDOR EMPRESA SOLICITA VENDEDORES DE MOSTRADOR, OFRECEMOS PRESTACIONES DE LEY, SEGURO SOCIAL,SUELDO DE \$11,200 MENSUALES MAS COMISIONES. PAGO SEMANAL INFORMACION COMPUTADORAS@INGEAPCM.COM 8119639617, 81-1963-9617.</p> <p>VENDEDORA VENDEDORA PISO: FACILIDAD PALABRA EXPERIENCIA EN VENTAS, BUENA PRESENTACION, PC, CURRICULUM A: azuniga@mobilkraft.com 81-8364-9166.</p> <p>GUARDIAS Y SEGURIDAD</p> <p>GUARDIAS. Excelente Sueldo, Empresa Industrial, Prestaciones de Ley 8181128728, Viva en Ciénega de Flores, Zuzua, Salinas Victoria. 81-8112-8728.</p> <p>TORRE SAN JERONIMO solicita Vigilante, turno mixto. Presentarse con solicitud elaborada en Calle 4a 444 Col. San Jerónimo. Informes 844-427-89-76.</p> <p>DIMISA SOLICITA GUARDIA DE SEGURIDAD, PLANTA DESDE EL PRIMER DIA. MANDAR WHATSAPP PARA MAS INFORMACION AL NUMERO: 81-3100-1996.</p> <p>SOLICITO VIGILANTE, turno de noche, excelente sueldo, zona Valle. 8110-21-3760.</p>	<p>AUXILIAR ADMINISTRATIVO crédito cobranza experiencia manejo Oficio, sueldo competitivo capacitación crecimiento ENVIAR CV binasadn@gpobinas-a.com.mx ó WP 8119383540 81-1938-3540.</p> <p>ESTUDIANTE, AUXILIAR, SECRETARIA, MEDIO TIEMPO solduran@yahoo.com.mx.</p> <p>EMPRESA EN EL AREA DE SAN NICOLAS Solicita ASISTENTE DE OFICINA. Enviar solicitud o curriculum al correo : info@refaccioneslozano.com.mx</p> <p>SE solicita MERCADOTECNISTA DIGITAL, Apodaca Centro. Enviar curriculum a : harnemanschool@hotmail.com</p> <p>SOLICITO asistente femenina para facturación y atención al cliente. Zona Cumbres 81-8161-8140.</p> <p>EMPRESA Importante giro Construcción solicita ASISTENTE - RECEPCION, Atención llamadas, realizar cotizaciones de materiales, Femenino, experiencia mínima 2 años, Area Chepevera. Enviar curriculum: sierregiaconstrucciones@gmail.com</p> <p>SE SOLICITA AUXILIAR DE COMPRAS. Experiencia : cotizaciones, compras, conocimiento y suministro de equipo de protección personal, ferretería, material eléctrico, preferentemente, funciones administrativas, manejo de sistema administrativo Microsip o similar. Lugar de trabajo : Apodaca, N.L. Horario de trabajo : de lunes a viernes 9:00 a.m. a 6:00 p.m., sexo indistinto. Escolaridad : Licenciatura, preparatoria terminada, carrera técnica. OFRECEMOS sueldo \$14,000 mensuales, prestaciones superiores a las de Ley, oportunidad de desarrollo.</p> <p>Enviar información : lupitagomez@diqma.com.mx</p> <p>AUXILIARES</p> <p>AUX.OFICINA CONOZCA PROGRAMAS DE NOMINAS mandar C.V o SOLICITUD A imma.tamez@dimn.mx o WhatsApp 8135914826 81-3591-4826.</p> <p>AUXILIAR Administrativo: Proactivo, Responsable, con Actitud de Servicio para área de San Pedro enviar curriculum a administracion@corporativome.com</p> <p>AUXILIAR AREA DE PAGOS, experiencia 2 años, manejo de portales bancarios, chequeras, cierre mensual, conciliaciones bancarias, pago de nómina. Sueldo \$13,000 más prestaciones de ley. Zona San Jerónimo: Enviar C.V. : adminh@servimaster.com.mx</p> <p>AUXILIAR DE LIMPIEZA PARA CORPORATIVO EN SAN NICOLAS DE LOS GARZA \$2000 SEMANAL, PRESTACIONES, AMBOS SEXOS 92-1123-0557.</p> <p>FUNERALES Martinez solicita AUXILIAR DE CREDITO Y COBRANZA, sexo indistinto, escolaridad preparatoria o Lic. Trunca, disponibilidad para trabajar fines de semana, cuente con experiencia en puestos similares, manejo de efectivo, arqueo y atención a clientes. Interesados enviar su CV a rhemsas202@hotmail.com</p> <p>SOLICITAMOS auxiliar administrativo, para área de facturación y atención a clientes, salario 2,500.00 semanales y prestaciones de ley, contratación inmediata. 81-2967-9059.</p> <p>SOLICITAMOS AUXILIAR CONTABLE Requisitos : Estudiante (a partir de 4to semestre en adelante) Nociones en contabilidad general, Manejo de Excel intermedio, Conocimientos de paquetería office y correo electrónico. Aptitudes : Atención, Concentración. Análisis. Ganas de aprender. Tipo de puesto : Medio tiempo. Horario : Lunes a viernes (Matutino o Vespertino)Educación : Licenciatura en curso, Lugar de trabajo : zona valle Oriente, San Pedro Garza Garcia. Envía tu C.V a : rercinas@mtptilar.com ó tranuel@velosa.com.mx</p> <p>SECRETARIAS</p> <p>AUXILIAR DE SECRETARIA CON CONOCIMIENTOS BASICOS EN EXCEL Y WORD, ATENCION A CLIENTES. AREA DE TRABAJO: ZONA Y GRIEGA. INFORMES AL WATHSAPP 811-585-65-53 O LLAMAR AL TEL. 81-8354-50-05. O ENVIAR CURRICULUM A cazadores_ga_tosmonteses@outlook.com</p> <p>SE solicita SECRETARIA experiencia facturación, atención a clientes, cobranza. Interesadas comunicarse al 81-8370-24-53 o enviar curriculum a: contacto@ptepreyac.com.mx</p> <p>SECRETARIA 2,500 POR SEMANA de transmisiones@hotmail.com 811 556 12 21. 81-8333-3548.</p>	<p>SOLICITO Secretaria y recepcionista para clinica dermatologica en San Pedro Garza, horario de Lunes-Viernes 9am a 7pm, y sábados de 9am -4pm. Sueldo+ bonos. Contratación inmediata. Mandar WhastApp 81 3281 9646, csdavidermasexperts@gmail.com 81-3281-9646.</p> <p>CHOFERES</p> <p>CHOFER 3 1/2 área Guadalupe, sueldo promedio \$3,500 semanales. Informes: 811-244-58-08.</p> <p>CHOFER Con experiencia buen sueldo y prestaciones de ley. 818-336-32-15.</p> <p>CHOFER DE REPARTO, AREA SAN NICOLAS, \$2,500 MAS BONO POR SEMANA. 81-2001-92-71.</p> <p>CHOFER para área de San Pedro, con experiencia. Favor de mandar correo a: smx.entrevista@gmail.com ; vacantesvalle2019@gmail.com o comunicarse al 811-062-91-19.</p> <p>CHOFER para Torton. Buen sueldo. Informes 811-911-1283.</p> <p>CHOFER REPARTIDOR, HOMBRES / MUJERES PARA CAMION DE 3.5 TONS. Y NISSAN. LICENCIA VIGENTE, SUELDO BASE MAS PREMIOS. AREA CENTRO DE MONTERREY A 8 CUADRAS DE LA ESTACION METRO PARQUE FUNDIDORA. 81 8331 04 31, 81 8331 21 31.</p> <p>CHOFER reparidor, viva cerca san nicolás 9.5 al mes 81-1693-3969.</p> <p>CHOFER TRAILER 5TA RUEDA, RUTAS REGIONALES Y NACIONALES, EXCELENTE PAGOS, IMSS, ALIMENTOS DIARIOS, BUEN AMBIENTE DE TRABAJO. TEL. A WHATSAPP 811-938-01-74.</p> <p>EMPRESA abarrotera solicita chofer repartidor para Camión Kodiak Diesel Dual. Preferentemente viva en Escobedo. Salario competitivo y prestaciones de ley. Enviar solicitud a auditoria@mes—broker.com.mx WhatsApp 8116089194.</p> <p>EMPRESA EN EL AREA DE SAN NICOLAS Solicita CHOFER para el área metropolitana. Enviar solicitud o curriculum al correo : jlezama@refaccioneslozano.com.mx</p> <p>EMPRESA importante solicita chofer local con experiencia mínima de 2 años. Estudios de secundaria terminada. Sexo indistinto. Ubicación “Parque Logísticos Los Lermas” L.V de 8:00 am a 6:00 pm. Mandar WhatsApp al 811-759-29-20 o mandar CV rcvssoshumenes@marlab.com.mx</p> <p>EMPRESA Importante solicita CHOFER para entregas locales, manejo camioneta 1.5 Tons., Ofrecemos : trabajo de planta, prestaciones de ley. Interesados comunicarse al 811-266-39-00.</p> <p>EMPRESA Importante Solicita Chofers, Vivan cerca de Zuzua, Ciénega de Flores o Salinas Victoria, excelente sueldo, mas prestaciones. 81-8112-8728.</p> <p>EMPRESA IMPORTANTE, solicita CHOFER-MENSAJERO para el área de San Pedro. Responsable, honesto, amable, actitud de servicio, dinámico y con disponibilidad de horario. Favor de llamar al 811 217 75 61. Atm: Lic. Sandra Cantú.</p> <p>EMPRESA Solicita CHOFER de 3.5 toneladas. TURNO DIA, sueldo \$3,600 por semana, más tiempo extra y prestaciones. Presentarse en Ave. Lopez Mateos 117 y Anillo Vial, Estación Hospital Metropolitano, San Nicolás. Tel. oficina 818129-08-00, Cel. 811-690-2641, Correo : pedidos@madmaq.com.mx</p> <p>ESTAMOS CONTRATANDO PERSONAL : OPERADOR DE GRUA HIAB Experiencia mínima de 2 años. Disponibilidad de horario para trabajar en Abasco N.L. Prestaciones superiores a las de la ley, Sexo indistinto. Propuesta económica \$10,980 más comisiones. OPERADOR DE QUINTA RUEDA y TORTON Experiencia mínima de 2 años, Disponibilidad de horario para trabajar en Abasco N.L. Prestaciones superiores a las de la ley, Sexo indistinto, Propuesta económica \$10,370 más comisiones. Correos: trafico@mtptilar.com / mnajera@mtptilar.com Tel. 818-022-60-65 Ubicados en Abasco, Nuevo León.</p> <p>EXPERIENCIA camiones 3.5T CEDIS LIC Chofer vigente 3Mil. semanales Prestaciones de ley IMSS 100% zona Cumbres 81-1498-5697.</p> <p>EXPRESS HERNANDEZ solicita OPERADORES para unidad 3 1/2 toneladas, sueldo competitivo, papelería básica completa. Informes al Cel. 8118-15-46-37 y 8127-55-86-50.</p> <p>EYENESA solicita Chofer Custodio. 81-8315-9777 y auxgrosmy@eyenesa.com</p>	<p>INFINITE Empresa Transportista Solicita Operadores 5ta rueda, Tramo y nacional, licencia federal vigente. Atractivo pago. IMSS Canacar, unidades 2023-2024. Informes WhatsApp 8118-065447 y 811-041-3918</p> <p>JATIER Solicita Chofer para Torton Area Escobedo 81-1625-2539.</p> <p>MOZO CHOFER LUNES A SABADO, BUENA PRESENTACION, LICENCIA, EXPERIENCIA, REFERENCIAS, SUELDO \$3,500. INFORMES 811-255-20-91</p> <p>OPERADOR (A) de Pipa. Ofrecemos: Sueldo \$2,500 libras semanales (bono semanal por servicios), bono de contratación \$500, bono al cumplir 1 mes \$500, bono de permanencia \$2,000 (al cumplir el 3er mes), bono semanal de asistencia \$200, Prestaciones de Ley, Caja de ahorro, Seguro de Vida. Horario de trabajo: Lunes a Viernes 7am - 5pm, Sábado 7am - 1pm. Via Tampico #1031 F. Col. Santa Fe, CP. 64540, Monterrey, NL. Contactanos en WhatsApp: 812-681-44-77.</p> <p>OPERADOR 5ta rueda local 4200 semanales entrada 5am Muy responsable. Enviar solicitud y licencia 81-1895-0479.</p> <p>OPERADOR Quinta rueda local, zona de trabajo: Campo Militar Apodaca. Licencia vigente, 2 años de trabajo comprobable (mínimo). Sueldo mensual \$16,000 + prestaciones de Ley. Interesados comunicarse: 55-7454-1429.</p> <p>OPERADOR QUINTA RUEDA, licencia Federal vigente, para fletes locales. 81-1516-92-76.</p> <p>OPERADOR ROLL OFF LOCAL, área Apodaca. Contratación inmediata. 8121-21-1638.</p> <p>SE SOLICITA CHOFER MENSAJERO, SUELDO \$3,000.00 POR SEMANA, REQUISITOS LICENCIA TIPO C, OFICINAS EN CENTRO MONTERREY 81-8258-5411.</p> <p>SE solicita CHOFER para taller mecánico área Centro de Monterrey. Sueldo semanal más prestaciones de ley. Enviar cv. servicio.garibaldatautocenter@hotmail.com Más información al Cel. 81-2332-84-56.</p> <p>SE solicita Chofer, \$3,000 semanales, prestaciones de Ley. Entregar solicitud a Av. Alfonso Reyes 2800, Fracc. Bernardo Reyes. 81-2022-32-65, 81-8366-68-77.</p> <p>SOLICITO CHOFER para Reparto local. Tel. 811-396-31-85.</p> <p>SOLICITO CHOFER VENDEDOR PARA AREA DE CARNES. 81-8351-41-57. rh@diagnosticas.com</p> <p>Solicito chofer y ayudante general, sueldo atractivo más prestaciones, contar con licencia de manejo y cedula del SAT. 818-306-30-34</p> <p>SOLICITO Chofer, con experiencia. Cel. Del Norte. 8116-8320-90.</p> <p>SOLICITO CHOFERES PARA ENTREGA EN TIENDAS DE AUTOSERVICIO. PRESTACIONES DE LEY, FONDO DE AHORRO, BONO MENSUAL, PAGO SEMANAL. 81-8351-41-57. rh@diagnosticas.com</p> <p>UNETE A NUESTRO EQUIPO COMO OPERADOR DE 5TA RUEDA O! VIAJES LOCALES EN PLATAFORMAS ENCORTINADAS PARA TRABAJAR DENTRO DE TERNIUM, PAGO POR SEMANA SIN SEMANA DE FONDO !! GANA HASTA \$15,000 LIBRES POR SEMANA. UBICACION AV. BENITO JUAREZ # 305, COL. ROSALINDA, GUADALUPE. WhatsApp 81-1703-41-58.</p> <p>URGE local y foráneo planeación \$5 Sueldo base, Apodaca. 8117903101.8116368757.</p> <p>MENSAJEROS</p> <p>REPARTIDORES casa por casa. Contratación inmediata, sexo indistinto, de lunes a sábado, experiencia no necesaria, prestaciones de ley. 81-1798-38-79</p> <p>RECEPCIONISTAS</p> <p>EMPRESA IMPORTANTE BUSCA RECEPCIONISTA a tiempo completo, con experiencia, viva en zona de Escobedo, N.L. Llamar al 811-217-75-61 Atm. Lic. Sandra Cantú.</p> <p>RECEPCIONISTA CAJERA. Enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx</p> <p>RECEPCIONISTA INFORMES AL 818114-09-89, contacto@bandonsexvicio.com</p> <p>RECEPCIONISTA para oficina de seguros con conocimientos en computación, zona centro de Monterrey y Santa Catarina, sueldo semanal \$2,000.00 en el primer mes, mandar curriculum a franciscogonzalez@proteccar.com 8183721574</p>	<p>SE solicita RECEPCIONISTA, para taller mecánico área Centro de Monterrey. Sueldo semanal más prestaciones de ley. Enviar cv. servicio.garibaldatautocenter@hotmail.com Más información al Cel. 81-2332-84-56.</p> <p>ALMACENISTAS</p> <p>ALMACENISTA AREA HOSPITALARIA, DISPONIBILIDAD DE HORARIO, ZONA CENTRO GUADALUPE. Comunicarse 811-759-10-73. reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx</p> <p>ALMACENISTA zona Plaza Centrika, \$2,500 semanales + bono. 811-748-63-59.</p> <p>AUXILIAR ALMACENISTA, TIEMPO COMPLETO O MEDIO TIEMPO. Presentarse en Churubusco 900 Nte., Col. Villas de Linda Vista, Monterrey.</p> <p>AYUDANTE DE BODEGA Sueldo mensual \$11,500 mas prestaciones de ley. Enviar WhatsApp al 811-778-17-97 área San Jerónimo.</p> <p>EMPRESA EN EL AREA DE SAN NICOLAS Solicita ALMACENISTA. Enviar solicitud o curriculum al correo : jlezama@refaccioneslozano.com.mx</p> <p>ENCARGADA DE ALMACEN, experiencia 1 año, inventarios, remisiones, entradas y salidas de material, reportes. Sueldo de \$13,000 más prestaciones de ley. Zona San Jerónimo. Enviar C.V : adminh@servimaster.com.mx</p> <p>EYENESA solicita Aux. Embarques. 81-8315-9777 y auxgrosmy@eyenesa.com</p> <p>INTENDENTES</p> <p>EMPLEADA de aso general, Punto Condominio Vertical, zona Cumbres, horario de lunes a viernes, de 8 a.m. a 5 p.m., sábados de 8 a.m. a 1 p.m. Salario \$2,350 semanal. Comunicarse al 81-1689-4859.</p> <p>EMPRESA DE JARDINERIA Solicita JARDINEROS con experiencia en uso de desbrozadora y trabajos generales de poda y limpieza. Prestaciones de Ley. CONTRATACION INMEDIATA. Traer solicitud de empleo. Informes 81-8011-5000 Calle Nogales #508, Col. Pedregal, en Escobedo, N.L.</p> <p>PERSONAL de limpieza para oficinas, área San Rafael Guadalupe, sexo femenino. 8183-7730-39.</p> <p>PERSONAL DE LIMPIEZA PARA SURCALES DE LABORATORIOS CLINICOS Y RAYOS X. ZONAS MONTERREY: COL. INDEPENDENCIA Y LINCOLN. GUADALUPE: SANTA ROSA Y SAN MIGUEL. Comunicarse 811-759-10-73.</p> <p>PERSONAL DE LIMPIEZA, AREA HOSPITALARIA, TURNO MATUTINO Y TURNO VESPERTINO, ZONA CENTRO GUADALUPE. Comunicarse 811-759-10-73.</p> <p>SE solicita PERSONAL FEMENINO para intendencia, colegio en Apodaca Centro. 8183-866-6442.</p> <p>SEÑORA para asao de oficina en Centrito Valle, 3 veces por semana, con experiencia e indispensable referencias, pago \$1,850. 812-010-40-56.</p> <p>SEÑORA para asao de oficina en Linda Vista, 1 vez por semana, con experiencia e indispensable referencias, pago \$550. 812-010-40-56.</p> <p>SEÑORA para limpieza de oficinas, área Ciudad, \$2,200 a \$2,500 semanales según aptitudes. WhatsApp 81-1156-97-00.</p> <p>SOLICITO MOZO AYUDANTE GENERAL. Excelente sueldo, zona Valle. 8110-21-3760.</p> <p>SOLICITAMOS INTENDENTES, para escuela, área San Nicolás o Apodaca. Informes 81-2003-59-42.</p> <p>SOLICITAMOS PERSONAL DE LIMPIEZA para centro médico, limpieza de habitaciones y oficinas. Sueldo quincenal de \$4,000.00 + \$850.00 en vales + Fondo de ahorro semestral + Descuento en servicios médicos y comedor + prestaciones de ley desde el 1er día 81-8458-2429.</p> <p>CAJEROS</p> <p>CAJERA (O) con experiencia. Presentarse en Carlos Salazar 2003 Pte., Centro Monterrey. 8126-59-47-86.</p>	<p>SE solicita cajera con experiencia/organizada, puntual, disponibilidad de horario) área mercado de abastos san Nicolás para mas información al 8120435911 81-2043-9911.</p> <p>TECNICOS</p> <p>ELECTRICISTAS Electricista y Ayudantes electricistas 81-1512-0200.</p> <p>ELECTRÓNICO experiencia en mantenimiento de equipos, detección de fallas, armado de tableros, conexiones, disponibilidad de horario 81-1723-5185.</p> <p>GUILLUTINISTA IMPRENTA SOLICITA OPERADOR DE GUILLUTINA TIEMPO COMPLETO O MEDIO TIEMPO. INFORMES TEL. 81 8303 5131, 81 8303 5191, calendariosalbores@prodigy.net.mx.</p> <p>INSTALADORES Cableado Estructurado, Fibra, Tubería PG 81-1512-0750.</p> <p>PERSONAL DE MANTENIMIENTO Con conocimientos de Plomería, Albañilería, Electricista o Ayudante General, con experiencia. Informes 811-759-10-73 Enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx</p> <p>TECNICO conocimiento en soldadura, manejo camioneta estándar, manejo taladro, pulidor. Prestaciones de Ley. WhatsApp 818-023-1398.</p> <p>TECNICO EN AIRE ACONDICIONADO Con experiencia. Disponibilidad de horario. Enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx</p> <p>TECNICO RADIOLOGO CON EXPERIENCIA. Disponibilidad de horario. Enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx 811-759-10-73.</p> <p>TECNICO SISTEMAS (SOPORTE) Redcén Egresado. Disponibilidad de horario. Enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx</p> <p>TECNICO CLUB Deportivo solicita : TECNICO ELECTRICISTA, Zona San Pedro. Informes 442-774-67-90.</p> <p>TECNICOS Ingenieros Experiencia en Reparación Laptops. 81-2253-7544.</p> <p>TECNICOS SE SOLICITA TECNICO EN MANTENIMIENTO, ZONA SAN PEDRO, SUELDO DE \$3,800.00 A \$4,900.00 POR SEMANA, EXPERIENCIA EN EDIFICIOS 81-8259-5411.</p> <p>INDUSTRIALES</p> <p>AUXILIAR EN ALMACEN O PRODUCCION, \$2,650 por semana. Un solo turno. Ambos sexos. En Gpe, zona Crispin Treviño. Whatsapp: 81-1908-5955.</p> <p>AYUDANTE GENERAL, LIMPIEZA Y CHOFER : TODAS LAS PRESTACIONES DE LEY, BONOS PERMANENCIA, DESPENSA, PREMIO DE PUNTUALIDAD Y ASISTENCIA, TRANSPORTE SAN NICOLAS, 8127-11-62-58, 8131-07-84-10.</p> <p>AYUDANTE INDUSTRIAS MEVI SOLICITA AYUDANTE GENERAL, ESCOLARIDAD PRIMARIA, SEXO INDISTINTO, ACTIVIDADES A REALIZAR: PUJR Y PINTA PIEZAS DE ACERO Y OTROS. CRECIMIENTO LABORAL SUELDO DIARIO \$350 MAS PREMIOS DE PUNTUALIDAD, ASISTENCIA, PRODUCTIVIDAD Y BONOS DE DESPENSA, PRESTACIONES SUPERIORES A LAS DE LEY. 25 DIAS DE AGUINALDO. INTERESADOS COMUNICARSE AL 81-8342-7605, 81-8345-4571, CEL. 811-703-5906. CON ING. EBER PEDRAZA</p> <p>AYUDANTE para limpieza de taller de torno. Audir Escobedo 712 Nte. Centro Monterrey.</p> <p>AYUDANTE GENERAL, \$3,500 Libras, prestaciones de Ley, Lunes a Viernes, Apodaca. 81-8320-54-04.</p> <p>AYUDANTES para taller de soldadura, experiencia en manejo de herramienta. 81-2395-8371.</p> <p>AYUDANTES Empresa solicita TARIMEROS y AYUDANTES. Buen sueldo, pago tiempo extra y prestaciones. Presentarse Ave.López Mateos 117 y Anillo Vial, Estación Hospital Metropolitano, San Nicolás. 818 129 0800</p> <p>AYUDANTES GENERALES (2). Prestaciones de ley, \$2700 semanales, conocimientos generales de mantenimiento. Presentarse Jesus M. Garza 2515 Cel. Martínez, cerca estación Metro Fundidora. 81-2610-32-03.</p> <p>AYUDANTES DE MONTADORES PARA ANUNCIOS PANORAMICOS. 81-1052-48-96 y 97.</p>	<p>PLOMEROS experiencia edificios verticales 81-8448-3510.</p> <p>INDUSTRIA AUTOMOTRIZ</p> <p>AYUDANTE MECANICO AUTOMOTRIZ. Contratación inmediata, sueldo semanal atractivo, horario 7:30 a 4:30 pm, Col. La Fe San Nicolás de los Garza. Informes 8114-76-99-03.</p> <p>HUJALATERO Enderezador, con experiencia y manejo de herramientas. Zona Tec. J. Cantú Leal 1514 Col. Buenos Aires, Monterrey. 8189-9950-94.</p> <p>MECANICO GENERAL, área Centro de Monterrey. Sueldo semanal más prestaciones de ley. Enviar cv. servicio.garibaldatautocenter@hotmail.com Más información al Cel. 81-2332-84-56.</p> <p>MECANICOS Automotrices, Asesores de Servicio y Auxiliares de Almacén. Interesados comunicarse al 813-552-01-25.</p> <p>MECANICOS Empresa de transporte solicita Mecánico en General, experiencia en reparación y mantenimiento de tracto camiones diesel, en Apodaca en el área de la Encarnación. tel 81-8321-1503 81-8321-4086.</p> <p>PINTOR Hoyalatero Automotriz. Informes 811-066-37-58</p> <p>IND. ALIMENTICIA</p> <p>AYUDANTES EMPACADORA Y DISTRIBUIDORA DE CARNES FINAS SAN JUAN SOLICITA : AYUDANTES GENERALES. TABLAJERO DESHUESADOR, CHOFER DE REPARTO, MONTACARGUISTAS HP, PERSONAL DE HIGIENE, ANALISTA DE MICROBIOLOGIA, INSPECTOR DE CALIDAD, COCINERO, MANTENIMIENTO DE EDIFICIO (ALBAÑILERIA Y PLOMERIA), AUXILIAR CONTABLE, ELECTROMECHANICO, TARIMERO (ARMADO Y RECONSTRUCCION) Y RECEPCIONISTA. Prestaciones superiores de ley. Tel. 81-8157-20-00, WhatsApp 811-776-05-35.</p> <p>CHIEF HORARIO DE MARTES A DOMINGO, SUELDO \$2,500 SEMANALES MAS PROPINA. ZONA CONTRY LA SILLA. WHATSAPP 8140-50-27-67.</p> <p>LAVALOZA HORARIO DE MARTES A DOMINGO, SUELDO \$2,200 SEMANAL MAS PROPINA. ZONA CONTRY LA SILLA. WHATSAPP 8140-50-27-67.</p> <p>LAVALOZA para Cafeteria de Especialidad, Colonia Mirador. 811-601-57-88.</p> <p>PARRILLERO / TROMPERO, MESEROS, MESERAS Turno día y tarde, zona Centro. 811-030-85-21</p> <p>PERSONAL DE COCINA (DIETAS) AREA HOSPITALARIA, DISPONIBILIDAD DE HORARIO, ZONA CENTRO GUADALUPE. Comunicarse 811-759-10-73.</p> <p>TABLAJERO , Despachador, Sierrista y Pedidos. Sueldo semanal hasta \$3,800. 81-3496-34-70</p> <p>INDUSTRIA VESTIDO</p> <p>COSTURERA Y PLANCHADORA CON EXPERIENCIA, buen sueldo y prestaciones de ley. 818-336-32-15.</p> <p>COSTURERAS EXPERIENCIA EN RECTA Y SOBREHILADO, DESHABRADORAS, SEMANA INGLESA, EXCELENTE SUELDO, PRESTACIONES DE LEY. PRESENTARSE EN ARAMBERRI 923 PTE. FRENTE A LA ALAMEDA.</p> <p>ENFERMERAS</p> <p>ENFERMERO GENERAL O QUIRURGICO con título y cédula. Enviar C.V a : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx</p> <p>DOMESTICOS</p> <p>EMPLEADA DOMESTICA JINERERA con visa y pasaporte. \$500 semanales. WhatsApp: 012813362632.</p> <p>EMPLEADA DOMESTICA Cuidadora Adulta Mayor y Limpieza básica, Lunes a Sábado 9am a 5pm, en San Pedro, \$500 día Incl. un cel al trabajar. 81-8087-4512.</p> <p>EMPLEADA DOMESTICA Se busca empleada doméstica en San Antonio Tx. para una familia de 3 con un bebe de 6 meses. Descripción: El trabajo Lunes a Viernes y Medio Sábado, Aseo general de la casa, lavar ropa, planchar y cocinar. Tener habilidades, condición física y experiencia para cuidar a el bebe. Incluye: Cuarto propio con TV y baño fuera de habitación. Alimentación, gastos dentro de la casa. Requisitos: Ordenada, dispuesta a ayudar, buena actitud, respetuosa. Visa vigente, referencia reciente, \$300 Dls a la semana. NO SE SACARA VISA. Comunicarse via WhatsApp al +1 956 330 3100 0-195-6330-3100.</p> <p>MOZO SE SOLICITA MOZO LAVACHES, EDAD DE 30-40 AÑOS PARA REALIZAR ACTIVIDADES DIVERSAS DE OFICINA, LAVAR CARROS, MENSAJERIA, HORARIO DE LUNES A VIERNES 9AM-6PM, OFRECEMOS EXCELENTE SUELDO Y PRESTACIONES DE LEY, UBICADOS SOBRE LA AV. GONZALITOS, INFORMES AL 81-2029-0800.</p> <p>PERSONA DE LIMPIEZA para Oficina, zona Valle. Enviar información al correo: smx.entrevista@gmail.com; vacantesvalle2019@gmail.com o comunicarse al 811-062-91-19.</p>	

EMPRESA LÍDER EN EL RAMO DE TRANSPORTE DE COMBUSTIBLE, POR APERTURA DE NUESTRO PATIO EN SANTA CATARINA

SOLICITA EL SIGUIENTE PERSONAL:

- Operador de Full con licencia tipo E Mínimo 3 años de experiencia en full y en el manejo de materiales peligrosos
- Mecánicos en Diesel tipo A, B y Ayudantes
- Carroceros y Ayudantes
- Personal de monitoreo GPS con experiencia
- Personal Administrativo
- Recepcionistas
- Recursos Humanos
- Auxiliares Contables
- Auxiliares Administrativos
- Encargado de Compras
- Encargado de Almacén
- Guardias de Seguridad

MANDAR CURRÍCULUM VITAE AL WHATSAPP: 813-408-77-01

EMPRESA IMPORTANTE SOLICITA AYUDANTES GENERALES •PARA SU ÁREA DE PRODUCCIÓN

- ESCOLARIDAD MÍN. DE SECUNDARIA
- ESTADO CIVIL. INDISTINTO
- PRESTACIONES DE LEY
- VALES DE DESPENSA
- FONDO DE AHORRO
- APOYO PARA HIJOS DE ÚTILES ESCOLARES

FAVOR DE PRESENTARSE CALLE MANOLO MARTÍNEZ #130, COL. DEL PRADO, MONTERREY, N.L. EN UN HORARIO DE OFICINA 9:00 A 12:00 Y 15:00 A LAS 17:00. O BIEN COMUNICARSE AL TELÉFONO (81) 8228-8338

AGRÉGALE FOTO A TU AVISO DE OCASIÓN EN LA EDICIÓN IMPRESA

POR SOLO \$80* DIARIOS
*Adicional a tu anuncio

Envía tu foto a: fotoavisos@elnorte.com

avisos
LA VOZ DE LA CIUDAD DE SAN CARLOS DE BUEYOS
avisosdeocasion.com

81 8150 8150